

## Протокол №26

### Общего собрания членов СНТ «Порзолово» и граждан, ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке

г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д.61

09 марта 2024года

11-30(время местное)

Всего членов СНТ: 104 чел.

Присутствует: 72 чел., из них

Членов СНТ- 70 чел. (67,30%), из них по доверенности 41 чел.

Граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее-индивидуалы)-2 чел., из них по доверенности нет чел.

**На Общем собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.**

**Общее собрание правомочно.**

Предлагается общее собрание открыть.

Голосовали: За: 70. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Для ведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается избрать Председателем общего собрания действующего Председателя Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199).,

Голосовали: За:70. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: избрать Председателем общего собрания [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199)**

Предлагается избрать секретарем общего собрания [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171, уч. 47:14:0302002:172)

Голосовали: За: 70. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: избрать секретарем общего собрания [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171, уч. 47:14:0302002:172)**

Для ведения Общего собрания необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов.

Предлагается избрать в счетную комиссию [REDACTED]. (уч. 47:14:0302002:183)

[REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261)

Голосовали: За: 70. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: избрать в счетную комиссию для подсчета голосов: [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:183), [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261)**

Председателем была предложена следующая повестка дня общего собрания:

В целях оптимизации регламента предлагаю поменять последовательность ранее представленных пунктов в повестке, чтобы все смогли сделать логичные и последовательные выводы, в том числе о проделанной работе и выслушать всех желающих последовательно:

- 1) Отчет Правления СНТ «Порзолово» о проделанной работе за период 15 марта 2023 г. по 29 февраля 2024г.
- 2) Отчет Правления по приему и исключению членов СНТ «Порзолово» за период с марта 2023г. по февраль 2024г.
- 3) Избрание и утверждение состава членов Правления СНТ «Порзолово»
- 4) Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» согласно письму от 12.02.2024 ВХ №120224
- 5) Утверждение Положения по Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово»
- 6) Обсуждение взаимодействия между председателем правления СНТ «Порзолово» и членами ревизионной комиссии
- 7) Избрание и утверждение состава членов Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово»
- 8) Утверждение Положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом
- 9) Утверждение Положения по обработке персональных данных в СНТ «Порзолово»
- 10) Утверждение Инструкции по пожарной безопасности на территории СНТ «Порзолово» и Положения о порядке обучения членов СНТ «Порзолово» мерам пожарной безопасности
- 11) Обсуждение наличия приложения в виде бюллетеня с ответами по повестке к доверенностям от собственников не имеющих возможность присутствовать на общих собраниях СНТ «Порзолово» лично.
- 12) Обсуждение по улучшение дорожного покрытия 500м.пог. внутрихозяйственной дороги и утверждению целевого взноса
- 13) Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период до 24.02.2024г.

- Рассмотрение предложения от члена СНТ кад. номер участка 47:140302002:281
  - Рассмотрение предложения от члена СНТ кад. номер участка 47:140302002: 189
  - Рассмотрение предложения от члена СНТ кад. номер участка 47:140302002:1738
  - Рассмотрение предложения от члена СНТ кад. номер участка 47:140302002:1739
- 14) Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с марта 2024г. по февраль 2025г.
  - 15) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с марта 2024г. по февраль 2025г.
  - 16) Утверждение размера членского взноса СНТ «Порзолово» с марта 2024г. по февраль 2025г.
  - 17) Утверждение взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и сроки их оплаты с марта 2024г. по февраль 2025г.
  - 18) Принятие решения о премировании Председателя по итогам года согласно Протоколу № 25 от 11 марта 2023г.
  - 19) Ознакомить собственников земельных участков в СНТ «Порзолово» с ответом Администрации Низинского сельского поселения о возможности содержания сельскохозяйственных животных и птиц в СНТ «Порзолово» от 11.05.23г. № г232/23
  - 20) Оповещение о создании с помощью электронных или иных технических средств в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" общения с членами садоводства СНТ «Порзолово», где член садоводства сможет информировать, вносить предложения или жалобы, а Правление уведомлять о сделанной работе в СНТ «Порзолово». Председатель Товарищества данной системы общения будет являться администратором.
  - 21) Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период, после 24.02.2024г.

Поступило предложение от [REDACTED] перенести вторым пунктом в повестке Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» согласно письму от 12.02.2024 ВХ №120224.

Голосовали: За: 70. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: утвердить повестку Общего собрания со вторым пунктом Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» согласно письму от 12.02.2024 ВХ №120224.**

**По первому вопросу: отчет Правления СНТ «Порзолово» о проделанной работе за период 15 марта 2023 г. по 29 февраля 2024г.**

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED]:

За отчетный период Правлением СНТ было сделано:

**По шлагбаумам:**

- расторгнут договор с ежемесячным обслуживанием ТО (5940 руб./месяц) в год на сумму 71280 руб.;
- заключен договор с ежеквартальным ТО (5000 руб./квартал) в год 20000 руб. (внеплановый вызов 2000р);
- проведена зачистка и покраска северного шлагбаума силами собственников;
- 13.01.24г. имело место повреждение южного шлагбаума техникой собственника при проезде. 28.01.24г. собственником за счет своих средств шлагбаум был восстановлен;
- приобретено дорожное зеркало для безопасности проезда на южном шлагбауме, установлено силами собственников;
- приобретены и установлены в зоне шлагбаумов информационные таблички по соблюдению скоростного режима в СНТ.

В данный момент оба шлагбаума работают в штатном режиме. Зеркало дорожное временно снято для ремонта крепления.

#### **По освещению:**

- все показания переданы вовремя, счета оплачены в срок;
- в связи со сложностью настройки астрономического датчика, анализом потребления было установлено реле освещения для выполнения требований пожарной безопасности в соответствии с пунктом 11 Общих требований к садоводческим объединениям граждан, утв. МЧС России(территория садоводческого товарищества должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения водосточников, предусмотренных для целей пожаротушения, пожарного инвентаря), в том числе для обеспечения безопасности и исполнения существующих норм освещенности в сельской местности прописанных в СНиП 23-05-2010.

#### **По площадке ТКО, вывозу мусора, отчетов ТКО:**

- даны в срок разъяснения Региональному оператору по претензии вывоза объема ТКО в СНТ «Порзолово»;
- в связи с ростом 51% пришлось задействовать для своевременных оплат статью непредвиденных расходов;
- сделан пандус, засыпаны щели, отремонтирована система открывания-закрывания силами собственников;
- все счета оплачены в срок;
- отчеты ежеквартальные и годовые по вывозу ТКО решением Правления подает Бухгалтер. Ранее оплачивали 11900 руб. за отчетность. Отчет годовой подан в РОСПРИРОДНАДЗОР в установленные сроки и принят.

#### **По юридическим услугам:**

- Председатель Правления участвовал в 2 судебных заседаниях;
- проведена подготовка затребованных юристом документов к заседанию по судебному иску на сумму 83890 руб.;
- получен исполнительный лист в пользу СНТ «Порзолово» на 83890 руб., готовится передача судебным приставам;
- получен исполнительный лист по взысканию юридических услуг 26000 руб., готовится передача судебным приставам;
- подготовлены документы в отношении 5 должников - подано 4 судебных иска и 1 судебный приказ;
- по каждому должнику дополнительно готовятся документы к заседаниям.

#### **По работе с должниками:**

- задолженность уменьшилась на 417590 руб. 62 коп., 8 должников полностью погасили долги в досудебном порядке, с одним из собственников на сумму долга 259352 руб.80 коп. в досудебном порядке было заключено соглашение, платежи проходят в срок;
- налажена ежемесячная информационная рассылка по долгам;
- разработан документ (шаблон) по досудебному урегулированию по взысканию долгов в досудебном порядке.

#### **По покосу:**

- дважды за сезон произведен покос;
- проводилась своевременная рассылка по информированию собственников о выполнении своевременного покоса, запрете пала, пожарного режима для соблюдения мер по выполнению пожарной безопасности;
- проводилась индивидуальная работа с собственниками по осуществлению покоса;
- проведена вырубка поросли в канавах ЗОП;
- проведена работа по удалению борщевика с ЗОП и информирование собственников по своевременной борьбе с ним.

#### **Чистка дорог в зимнее время и подсыпка в период обледенения:**

- произведена по просьбе исполнителя (чтобы не падали в канаву трактора) установка вешек сигнальных по всем поворотным точкам в СНТ( 100 шт);
- произведено 9 уборок снега;
- произведена подсыпка при гололеде, в связи со сложным ландшафтом(горки) не все подрядчики готовы предоставлять технику, одна подсыпка была сорвана, подрядчик отозвал технику.

#### **Содержание дорог:**

- выполнен ямочный ремонт и ремонт (выравнивание) внутрихозяйственной дороги. Всего на материалы (ТМЦ) и работу техники в 2023 году затратили -344487руб.;

Остаток материалов на площадке Раздольная зд. 35. - 105м.куб.

#### **Пожарная безопасность:**

- приобретена мотопомпа и необходимые составляющие для её работоспособности и обслуживания (муфты, ствол, погружные рукава, рукава для тушения, ведро, киянка, горловина);

- приобретены 8 пожарных щитов закрытого типа в комплектации, журналы, таблички;

- установлены 6 пожарных щитов, 1 ящик с песком согласно пожарной безопасности, 2 огнетушителя;

- подготовлены и оформлены приказы, инструкции, положения, и др. документы по соблюдению и контролю норм пожарной безопасности в СНТ «Порзолово».

#### **Обслуживание электросетевого хозяйства:**

- проведена замена 3 светильников на линии общего освещения.


#### **Видеонаблюдение:**

- установлен столб и перенесена камера северного шлагбаума с частной территории по претензии собственника.

#### **Дополнительно:**

Все налоги, отчетность сданы в сроки предусмотренные законодательством. Жалобы, заявления, требования по предоставлению документов от членов СНТ рассмотрены в сроки установленные законодательством. Сайт, домен, электронная отчетность оплачены в срок.

Председателю Ревизионной комиссии по требованию от 12 февраля 2024г. предоставлена в срок до 20 февраля 2024г. на проверку вся отчетность, договора, авансовые отчеты, реестр, сведения о приеме и исключении в/из членов СНТ за требуемый период и все документы по финансово-хозяйственной деятельности.

 отметила, что часть работ была выполнена силами собственников, что сократило существенно общие затраты и поблагодарила всех участвующих за помощь на благо СНТ «Порзолово».

#### **По данному вопросу голосование не предполагается.**

---

**По второму вопросу:** Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» согласно письму от 12.02.2024 ВХ №120224

Выступила Председатель Ревизионной комиссии [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:859) и зачитала Отчет Ревизионной комиссии по результатам годовой проверки деятельности правления в период с 01.03. 2023г. по 29.02.2024г.

Все документы предоставлены в полном объеме, выявлено, что были работы с контрагентами, у которых отсутствует ОКВЭД на работы, часть работ проведена через ИП взаимозависимыми лицами, не предоставлен акт инвентаризации. В целом работа проведена в рамках утвержденной сметы, превышение сметных работ по отдельным статьям, а именно вывоз мусора в связи с увеличением объема и потребление электроэнергии в связи индексацией цен от контрагента, часть работ не состоялась. Рекомендации: ввести ревизионную проверку 1 раз в квартал, ввести вторую подпись бухгалтера на бумажном носителе, обязать бухгалтера проверять ОКВЭД, в случае налоговой проверки и штрафных санкций установить ответственность за счет контрагента без финансового участия СНТ.

Вывод ревизионной комиссии по результатам работы Правления СНТ «Порзолово» в период с 01.03.2023г. по 28.02.2024г.: признать работу Правления в отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: За: 70. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: признать работу Правления СНТ «Порзолово» с 01.03.2023. по 29.02.2024г. удовлетворительной.**

---

**По третьему вопросу: с Отчетом Правления по приему и исключению членов СНТ «Порзолово» за период с марта 2023г. по февраль 2024г.**

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED]

За период с 15 марта 2023 года по 29 февраля 2024г.

На 15 марта 2023 года, согласно переданному реестру членов СНТ- 111 чел., на 29 февраля 2024- 105 чел, на сегодняшний день 9 марта 2024г. заявлений не поступало.

Выявлено перед началом собрания продажа земельного участка члена СНТ, новый собственник пока о себе не заявил, соответственно на момент собрания 09 марта 2024г. членов СНТ-104 чел. Изменения по праву собственности произошли с 25 земельными участками. Приняты в члены СНТ 10 человек, в связи с продажей участка, по смерти, наследству исключены из членов СНТ 16 человек.

Все заявления от собственников пожелавших стать членами СНТ «Порзолово» рассмотрены Правлением в соответствии с ФЗ от 14.07.2022 №312-ФЗ, ФЗ №217-ФЗ ст. 12 в сроки установленные законодательством, по каждому новому члену СНТ имеются протоколы Правления с фиксацией даты подачи заявлений и даты о принятии, все предоставленные данные внесены в реестр СНТ «Порзолово».

**По данному вопросу голосование не предполагается согласно ФЗ № 217ФЗ ст.12, ст.13.**

---

**По четвертому вопросу: Избрание и утверждение состава членов Правления СНТ «Порзолово», выступила Председатель Товарищества [REDACTED]:**

В связи с приближающимся окончанием срока полномочий в Правлении [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:232) согласно Протокол №19 дата принятия 13.07.2019г. со сроком полномочий 5 лет согласно п. 8.2.3 Устава СНТ «Порзолово», срок окончания полномочий 13.07. 2024 г., а так же в связи с уменьшением количества членов СНТ и согласно ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ ст. 18. П.3, а именно: «Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества», предлагаю исключить [REDACTED] из состава членов Правления.

[REDACTED] (уч. 47:14:0302002:232) выступила лично и пояснила Общему собранию, что не против, поскольку хотела сама выйти из состава Правления.

Голосовали: За: 68. Против: нет. Воздержался: 2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: исключить [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:232) из состава Правления СНТ «Порзолово» с 09 марта 2024г.**

Далее Председатель товарищества предложила исключить [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:236) из состава Правления СНТ «Порзолово» в связи с низкой активностью и имеющимся кандидатом в Правление, чтобы соблюсти численный состав Правления:

Общее собрание захотело уточнить у [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:236) согласна ли она с таким решением. [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:236) пояснила, общему собранию, что если кто-то будет более активен и если ее активность считается низкой она не против.

Выступил [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1738): если Председателю нужна команда, или наоборот кто-то не нужен в команде, и по каким-то причинам с тем или иным человеком в Правлении не представляется возможность достичь целей возможно так было более правильно поставить вопрос к общему собранию.

Общее собрание предложило, прежде чем исключать познакомиться с новым кандидатом в Правление.

Выступил [REDACTED] (уч. 47:14:0302002: 261): предложил свои знания умения и опыт, и если кто-то готов уступить место готов вступить в состав Правления и оказывать помощь на благо СНТ.

Голосовали: За: 60. Против: 7 . Воздержался: 3.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: исключить [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:232) из состава Правления СНТ «Порзолово» с 09 марта 2024г.**

Далее, [REDACTED] предложила проголосовать и включить в состав Правления СНТ «Порзолово» согласно поступившему заявлению от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261)



Голосовали: За: 65. Против: нет. Воздержался: 5.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: принять [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261) в состава Правления СНТ «Порзолово» с 09 марта 2024г.**

Состав правления с 09 марта 2024г :

- 1) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199)
- 2) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:183)
- 3) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:308/47:14:0302002:309)
- 4) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:263)
- 5) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261)

---

**По пятому вопросу:** Утверждение Положения по Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово»

Выступила председатель Товарищества [REDACTED] и предложила утвердить предложенное ранее к ознакомлению положение, Устав давно не менялся, данное положение является внутренним документом цель его отрегулировать действия ревизионной комиссии в рамках законодательства, устава и 217 ФЗ. ст.20, иначе неизбежно будут возникать вопросы и разногласия при проведении проверок. Это положение с сайта Роскомнадзора, все моменты учтены с точки зрения закона. Зачитывать не представляется возможным по времени, это и не необходимо, поскольку все документы по повестке были выложены за две недели для ознакомления всем собственникам на официальном сайте, в группе VK с ссылкой на сайт и была проведена электронная рассылка с вложением документов с официального адреса почты.

Вопрос от [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:295/47:14:0302002:314): поддерживает ли данное положение Ревизионная комиссия.

[REDACTED] пояснила, что Ревизионная комиссии могла предложить и предлагала свой вариант, Правление рассмотрело, но не утвердило этот вариант к повестке поскольку он был представлен в частном чате и на официальную почту для включения в повестку не поступил.

[REDACTED] (уч. 47:14:0302002:201) озвучила возражения, что в предлагаемом варианте положения есть спорные вопросы, а также что ревизионная комиссия не должна просчитывать с Правлением сметы, а только констатирует факт деятельности Председателя и бухгалтера СНТ или же ревизионная становится в таком случае членами Правления. Предложила снять с повестки и перенести утверждение положения, а так же выложить в общий чат для обсуждения собственникам для изменения и дополнений.

[REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1738) задал вопрос: кому подчиняется Ревизионная комиссия, почему Правление навязывает свой вариант положения и предложил убрать из положения если там написано, что ревизионная комиссия до начала работ проверяет расчеты, сметы и технические задания.

██████████ (уч. 47:14:0302002:859) пояснила общему собранию, что ревизионная комиссия не должна проверять договора, сметы, а только факт сложившейся деятельности, ревизионная комиссия не может до начала работ проверять расчеты и технические задания.

██████████ (уч. 47:14:0302002:171, уч. 47:14:0302002:172) уточнила, что голосуем по положению как предложено, если большинство против- переносим на дальнейшее рассмотрение в чат, на официальные информационные ресурсы для дальнейшего обсуждения.

██████████ уточнила, что ревизионная комиссия подчиняется только Общему собранию, попросила озвучить ревизионную комиссию точно пункт, по которому возникло возражение для понимания, что именно исключить из положения, ответа не поступило, предложила проголосовать за предложенный вариант и уведомила Общее собрание, что данное Положение было выложено за две недели согласно повестке на всех официальных ресурсах и вопросов и замечаний по данному положению не поступало на официальную почту .

Голосовали: За: 43. Против: 19. Воздержался: 8.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: решили утвердить Положение по Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» с 09 марта 2024г.**

---

**По шестому вопросу:** Обсуждение взаимодействия между председателем правления СНТ «Порзолово» и членами ревизионной комиссии

Выступила Председатель Товарищества ██████████

«Данный пункт возник в повестке в связи с нарушениями работы Ревизионной комиссии, что немного, но повлияло на мою подготовку к Общему собранию. Проверка была по всей годовой отчетности. Понимаю, что Ревизионная комиссия - не враг. В идеале она действует в помощь председателю и правлению с целью выявить непреднамеренные ошибки, слабые места, найти способы экономии средств и улучшить деятельность органов товарищества. Для этого в комиссии не должно быть заранее предвзято настроенных граждан, которые найдут недочеты во что бы то ни стало. Как, впрочем, не должно быть и “своих” ревизоров от председателя и правления, которые закроют глаза на явные нарушения. Здесь все понимали, что да я первый год и очень странными были некоторые вопросы, поскольку создалось впечатление, что об отсутствии этих документов было известно заранее, логичный вопрос как проходили проверки если эти документы отсутствовали? Основанием для проведения проверки является как минимум- протокол заседания ревизионной комиссии- он не был предоставлен. Поскольку отчет ревизионной комиссии утверждается общим собранием, для этого не менее чем за семь дней до даты проведения собрания садоводы должны и имеют право ознакомиться с этим документом. Можно было передать отчет в правление, а правление разместило бы документ для ознакомления, но ревизионная комиссия не посчитала это необходимым, я получила отказ со ссылкой на статью 20 п. 5 .ч. 3. Так же я как член СНТ и действующий Председатель Товарищества просила предоставить планы проверок и отчеты как это проходило ранее, на что снова был отказ, поскольку я не Общее собрание. Тогда вопрос: как Председатель в случае, если ко мне обратится кто-то ознакомиться с отчетами Ревизионной комиссии, как мне обосновать отсутствие протоколов (плана) по проверкам и отчетов за прошлый год, ссылка только на протоколы ОС.? Ревизоры лишь предоставляют результаты проверки общему собранию, могут предложить пути

решения проблем и способы устранения ошибок. Но принимать окончательное решение - что именно делать в связи с результатами проверки - будет только общее собрание.»

**По данному вопросу голосования не предполагается.**

---

**По седьмому вопросу:** Избрание и утверждение состава членов Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово».

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] и уведомила общее собрание, что согласно протоколу Общего собрания №19 от 13.07.2019г. заканчиваются сроки полномочий члена ревизионной комиссии [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:859), в связи с этим, чтобы соблюдать численный состав и не собирать внеочередное собрание предлагаю продлить сроки полномочий [REDACTED] сроком на пять лет согласно Уставу п. 9.1. с 09 марта 2024 года.

Выступила [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:859) подтвердила готовность продолжать работу членом ревизионной комиссии.

Голосовали: За: 70. Против: нет. Воздержался: нет

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: продлить сроки полномочий [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:859) в составе Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» с 09 марта 2024г. сроком на 5 лет.**

---

**По восьмому вопросу:** Утверждение Положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом.

Выступил [REDACTED] представитель [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:281) и сообщил общему собранию, что положение не соответствует трудовому законодательству и необходима доработка.

Голосовали: За: нет. Против:70 . Воздержался: нет.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: не утверждать Положение об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом.**

---

**По девятому вопросу:** Утверждение Положения по обработке персональных данных в СНТ «Порзолово».

Выступила Председатель товарищества [REDACTED]

«СНТ постоянно имеет дело с персональными данными: при организации собраний, рассмотрении заявлений от садоводов, взыскании задолженности через суд и т.д. 1 сентября 2022

года вступили в силу изменения, которые обязывают садоводческие товарищества подавать соответствующие уведомления в Роскомнадзор. Садоводства, у которых есть сотрудники, должны уведомить Роскомнадзор об обработке персональных данных. Неважно, работает специалист у вас в штате или по договору гражданско-правового характера. В любом случае необходимо уведомить надзорный орган. Соответствующие поправки приняты в сентябре 2022 года. Но это еще не все. Если у СНТ есть сайт, то регистрация в Роскомнадзоре также необходима. И это требование начало действовать еще раньше – с 14 июля 2022 года. Правление после принятия данного решения будет решать, как зарегистрировать СНТ оператором в соответствии с требованиями. В связи с вышесказанным предлагаю принять данное положение»

Голосовали: За: 66. Против: нет. Воздержался: 4.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: утвердить Положение по обработке персональных данных в СНТ «Порзолово» с 09 марта 2024 года**

---

**По десятому вопросу:** Утверждение Инструкции по пожарной безопасности на территории СНТ «Порзолово» и Положения о порядке обучения членов СНТ «Порзолово» мерам пожарной безопасности.

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] и пояснила Общему собранию, что данные документы взаимосвязаны, разработаны давно, подкорректированы в соответствии с СанПин, это важные документы, наличие которых обязательно по правилам пожарной безопасности и требованиям МЧС во избежание для СНТ штрафов. Данные документы по пожарной безопасности с мая месяца 2023 года выложены на официальном сайте в разделе « Пожарная безопасность» и с ними необходимо в обязательном порядке ознакомиться.

[REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1738) отметил ошибку в указанном телефоне в инструкции, про калориферные установки (их неактуальность) принять к сведению и утвердить с учетом исправлений по данным пунктам.

Голосовали: За: 67. Против: нет. Воздержался: 3.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: утвердить Инструкцию по пожарной безопасности на территории СНТ «Порзолово» и Положение о порядке обучения членов СНТ «Порзолово» мерам пожарной безопасности с 09 марта 2024г с внесением поправок согласно поступившему замечанию.**

---

**По одиннадцатому вопросу:** Обсуждение наличия приложения в виде бюллетеня с ответами по повестке к доверенностям от собственников, не имеющих возможность присутствовать на Общих собраниях СНТ «Порзолово» лично.

Выступила [REDACTED] с пояснением, что данный вопрос возник при подготовке к собранию, в большинстве конечно же все хотят, чтобы доверенное лицо придерживалось тех же взглядов что и доверитель. Как показывает практика, доверенность в большинстве отдают максимально тем, кто придерживается взглядов доверителя предварительной беседы достаточно, чтобы учесть мнение. Дополнительно оказалось, что на данный момент, а именно бюллетень имеет место

быть и обязателен при проведении заочных и очно-заочных голосований. В форме очного такая практика не совсем корректна с юридической точки зрения, поскольку превращает очное собрание частично в заочное. В общем, данный вопрос требует дополнительной доработки. Прошу снять с голосования данный вопрос.

██████████ (уч. 47:14:0302002:244) предложила проработать данный вопрос до следующего Общего собрания и вынести на обсуждение.

██████████ (уч. 47:14:0302002:261) предложил перейти на электронные голосования.

Председатель Товарищества ██████████ пояснила общему собранию, что вопрос электронных (заочных) голосования и их организация будет решаться по возможности в перспективе, т.к. следует учитывать, что при таких видах голосования не по всем вопросам возможно голосование удаленно.

Голосовали: За: 70. Против: нет. Воздержался: нет

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: снять одиннадцатый вопрос с голосования и отправить на доработку.**

---

**По двенадцатому вопросу:** Обсуждение по улучшению дорожного покрытия 500м.пог. внутрихозяйственной дороги и утверждению целевого взноса.

Правлением предложено 405руб/сотки разово на улучшение 500 м.п. дорожного полотна асфальтной крошкой.

██████████ (уч. 47:14:0302002:236): есть вопросы по техническому заданию от Правления, и считает, что качество этой дороги будет плохим.

Председатель Товарищества ██████████ предоставила коммерческое предложение от компании ООО «А1» при 15000м.кв. цена работ составит 8358000 р., при 2500 м.кв. – 1810000руб., а так же предложила доработать данный вопрос потому что будет неизбежно выпадать некоторое число собственников готовых поддерживать целевой взнос в дальнейшем и видимо необходимо разумное решение в рамках соблюдения интереса всех собственников.

██████████ (уч. 47:14:0302002:244): спросила, когда будет подсыпана дорога в районе её участка, поскольку было обещано?

Председатель Товарищества ██████████ на тот момент и данный момент средств пока нет, мы их ожидаем из «долгов». Делали ремонт и подсыпку в прошлом сезоне в первую очередь исходя из проблемности участков, на просто улучшение было нецелесообразно и экономически невыполнимо. Возможно, нам стоит перевести данный целевой на содержание дороги?

В ходе обсуждения предложено было предложено снять данный вопрос с голосования, так как нет четкости и ясности и необходима доработка предложения.

Председатель Товарищества ██████████ предложила проголосовать за исключение данной статьи расходов из ФЭО и приходно-расходной сметы и проработать данный вопрос к следующему собранию.

Голосовали: За: 71. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ

**Решили: исключить целевой взнос в размере 405 руб./сотка разово из финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы, проработать данный вопрос к следующему общему собранию .**

---

**По тринадцатому вопросу:** Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период до 24.02.2024г.

- Рассмотрение предложения от члена СНТ кад. номер участка 47:140302002:281 [REDACTED]

«Предлагаю внести на обсуждение общему собранию собственников вопрос о включении в штатное расписание ставки разнорабочего. В должностные обязанности включить обязанности по поддержанию дорог и имущества СНТ в исправном и рабочем состоянии».

Выступила [REDACTED] и пояснила: несмотря на то, что предложение очень хорошее, пока нет объективного объема работ, позволяющего обеспечивать даже ½ МРОТ и налоги наемному сотруднику.

Голосовали: За: 1. Против: 62. Воздержался: 8.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ

**Решили: не включать в штатное расписание ставку разнорабочего.**

- Рассмотрение предложения от члена СНТ кад. номер участка 47:140302002: 189 [REDACTED]

«Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в устав по вопросу принятия членами СНТ решений вне общего собрания. Есть вопросы по очевидному улучшению качества жизни (например, ремонт дороги за свой счёт) или вопросы, требующие быстрого решения (не могут ждать до собрания). Прошу Правление при положительном решении собрания проработать схему решения таких вопросов. Также прошу внести на обсуждение возможность уполномочить Правление в решении вопросов по улучшению качества жизни в СНТ, если таковое производится за собственные средства инициаторов, а не из бюджета СНТ».

В ходе обсуждения было предложено разработать проект изменений в Устав к следующему собранию.

Голосовали: За: 63. Против: 3. Воздержался 4

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: Правлению разработать проект изменений в Устав к следующему общему собранию.**

- Рассмотрение предложения от члена СНТ кад. номер участка 47:140302002:1738 [REDACTED]

« Прошу включить в повестку ОС обустройство пешеходной дорожки.

При укладке асфальтовой крошки на северном участке дороги в 400 м.пог. потрачено ~500 тыс. руб.

Исходя из этой суммы есть основания полагать, что в данный момент у СНТ нет возможности уложить асфальтовую крошку на всю дорогу.

крошку на всем протяжении дорог (~2,8км.). КП подрядчиков за подобную работу начинаются от 3 млн. руб. Предлагаю обустроить дорожку, шириной 1 метр, из асфальтной крошки. Ширина наших внутрихозяйственных дорог от 4-х до 4,5 м. Укладываем крошку от края дороги. Обочину не трогаем, там не подготовленное основание, глина и растительность. В дальнейшем, при поступлении денежных средств- без проблем «присоединяем» к уже готовой дорожке такое же асфальтовое покрытие. Применение данного решения позволяет:

- комфортные пешие и велопрогулки, прогулки с детскими колясками
- укрепление обочин, сорная трава не ползет на дорогу
- меньше вреда от воздействия на дорогу осадков (дождь, град, снег-лёд)
- меньше вреда дорожному покрытию от движения транспорта, меньше пыли и грязи.

Сейчас на массиве есть участки дорог, основание которых вполне пригодно для такого мероприятия.

Нужно после просушки дорог пройтись и посмотреть, но по памяти такие участки отметил на карте зеленым цветом.

Примерная ведомость материалов и работ для участка дороги 500 м. пог. (ширина-1 м) :

Щебень гранитный фр. 20-40 (для локальной подсыпки основания) ...5м<sup>3</sup>\*1400=7000 руб.

Крошка асфальтовая (гранулят). 500м<sup>2</sup> х 0,15 =75м<sup>3</sup>. Толщина покрытия после трамбовки виброкатком- 9-12

см. 75\*1300= 97500 руб.

Работа экскаватора-погрузчика ..... 2 смены\*22000р=44000 руб.

Работа бригады (2 человека с лопатами) 2 смены\*5000р\*2чел.=20000 руб.

Работа виброкатка 1/2 смены 20000 руб.

Итого: 188500 руб.

Расчеты примерные, необходимо уточнить стоимость в новом сезоне».

[REDACTED] (47:140302002:1738) предложил снять данный вопрос с обсуждения, поскольку хотел доработать вопрос по расчетам и протяженности дорожки, а не кусками, чтобы это было улучшение для всех собственников.

**Решили: вопрос снят заявителем лично на общем собрании.**

- Рассмотрение предложения от члена СНТ кад. номер участка 47:140302002:1739 [REDACTED]

Прошу включить в повестку собрания:

1) вопрос замены вешек на безопасный вариант - пластиковых (фото примеров во вложении)

2) вопрос целесообразности и необходимости вешек в СНТ

данные вопросы прошу выставить на голосование ОС.

$1545/4 = 386,25 * 100$  (вешек) = 38 625 руб.

Работа пусть допустим 100 р за вежу = 10000 руб.

Итого 48625 руб.

Это если мне не изменяет память на 170 участков = 286,02 руб. с участка! За ГОД!

Ссылка на материалы, по которым произведен предварительный расчет

<https://ozon.ru/t/54X4eze>

██████████ (47:140302002:232) задала вопрос Правлению: будут ли убирать арматуру и вешки сезонно.

██████████ представитель ██████████ (уч. 47:14:0302002:281) пояснил, что установка вешек без арматуры приведет к большому количеству сломанных вешек при первой же уборке снега, это ненадежно.

██████████ пояснила общему собранию, что удалить-забить каждую арматуру снова приведет к дополнительной оплате, что экономически нецелесообразно и предлагаемые варианты на крючке к вешкам ненадежны поскольку при первой же уборке вешки будут сломаны, в том числе в другие сезоны эти вешки хороший ориентир в темное время суток и для детей и водителей, чтобы не упасть в канаву.

Голосовали: За: 68. Против: нет. Воздержался 3.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ

**Решили: приобрести и установить пластиковые вешки согласно смете.**

---

**По четырнадцатому вопросу:** Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с марта 2024г. по февраль 2025г.

Выступила ██████████ предложила проголосовать за утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2024г. по 28 февраля 2025г. и уточнила, что все эти документы были заранее опубликованы на официальном сайте СНТ «Порзолово», в группе «Вконтакте» и разосланы по электронной почте членам СНТ «Порзолово» и лицам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, без участия в товариществе СНТ «Порзолово». Все ли ознакомились с предложенным финансово-экономическим обоснованием, приходно-расходной сметой и есть ли по нему вопросы. Обратила внимание общего собрания, для удобства общей работы в дальнейшем добавлена информация в ФЭО и сметы: «Решением очередного общего собрания от "09" марта 2024года принято : в случае невозможности проведения ОС в период после 28.02.2025 г. в связи с отсутствием кворума, обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажора и тому подобное- считать согласно данному финансово-экономическому обоснованию и приходно-расходной смете утвержденные членские взносы (для членов СНТ и граждан ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке) действующими без изменений в период с 01.03.2025 года до даты проведения Общего собрания. Все изменения (перерасчет) принимает Общее собрание». Согласно решению Общего собрания по двенадцатому вопросу исключается из финансово-



экономического обоснования и приходно-расходной сметы ранее заявленный целевой взнос. Разница в двух вариантах только в оплате труда Председателя:

ФЭО Вариант №1- оклад 50000 руб.;

ФЭО Вариант №2- оклад 40000 руб.+10000 руб./в месяц премия.

██████████ (47:140302002:195): почему такая цена на схемы, возможны более экономичный вариант на ПВХ более бюджетный вариант и это выйдет значительно дешевле.

██████████ на данный момент выбран немаленький размер и более прочный материал композит, Правление учтет и обязательно рассмотрит более бюджетные варианты.

██████████ (47:140302002:183): предложила сделать не премию, а компенсацию за использование личного транспорта и расхода топлива в целях оптимизации налогообложения.

Поступило возражение, что в таком случае (компенсации) был необходим третий вариант ФЭО и данное предложение невозможно уже рассматривать.

Голосовали за ФЭО вариант №1: За: 48. Против: 17. Воздержался: 6.

В связи с принятием ФЭО варианта №1, не рассматривается ФЭО вариант №2.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ.

**Решили: принять (Вариант№1) финансово-экономического обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2024 по 28 февраля 2025г.**

---

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с марта 2024г. по февраль 2025г.

Выступила ██████████ и предложила проголосовать за утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2024г. по 28 февраля 2025г.

Согласно решению общего собрания по двенадцатому вопросу исключается из расходной сметы ранее заявленный целевой взнос.

Голосовали: За: 70. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества

**Решили: утвердить приходно-расходную смету СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2024г. по 28 февраля 2025г.**

---

**По шестнадцатому вопросу:** Утверждение размера членского взноса СНТ «Порзолово» с марта 2024г. по февраль 2025г.

Выступила председатель товарищества ██████████ и предложила утвердить членский взнос на период с 01 марта 2024г. по 28 февраля 2025г.- 80 руб./с сотки в месяц.

██████████ (47:140302002:1738) предложил изучить Правлению вопрос о возможности выгоды перехода на нормативы по вывозу ТКО, сравнить с действующим вывозом по факту накопления ТКО.

Голосовали: За: 66. Против: 1. Воздержался: 4

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ.

**Решили: установить членские взносы для членов СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2024г. по 28 февраля 2025г. в размере 80 руб./с сотки в месяц.**

---

**По семнадцатому вопросу:** Утверждение взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и сроки их оплаты с марта 2024 по февраль 2025г.

Выступила Председатель Товарищества ██████████ и предложила утвердить размер взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на период с 01 марта 2024 по 28 февраля 2025 года в том же размере, что и для членов СНТ- 80 руб./ с сотки в месяц.

Голосовали: За: 71. Против: нет. Воздержался: нет

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ

**Решили: установить взносы для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на период с 01 марта 2024г. по 28 февраля 2025г. в размере 80 руб./с сотки в месяц.**

---

**По восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о премировании Председателя по итогам года согласно Протоколу № 25 от 11 марта 2023г.

Выступила ██████████ и предложила Общее собрание согласно Протоколу Общего собрания № 25 от 11 марта 2023г. принять решение о премировании Председателя Товарищества по итогам года в размере 120000 руб.

Голосовали: За: 55. Против: 9. Воздержался: 7.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ

**Решили: премировать Председателя Товарищества Барладян О. В. по итогам прошедшего года согласно Протоколу Общего собрания № 25 от 11 марта 2023г. в размере 120000руб.**

**По девятнадцатому вопросу:** Ознакомить собственников земельных участков в СНТ «Порзолово» с ответом Администрации Низинского сельского поселения о возможности содержания сельскохозяйственных животных и птиц в СНТ «Порзолово» от 11.05.23г. № г232/23

Председателем Товарищества было доведено до Общего собрания, что на данный момент существует запрет на содержание скота и птицы согласно установленному градостроительному регламенту. Всем желающим заниматься данным видом деятельности рекомендовано: решать данный вопрос в частном порядке, обратиться в Ломоносовскую администрацию для получения дополнительного условно –разрешенного вида использования своего земельного участка.

**Голосования по данному вопросу не предполагается.**

**По двадцатому вопросу:** Оповещение о создании с помощью электронных или иных технических средств в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" общения с членами садоводства СНТ «Порзолово», где член садоводства сможет информировать, вносить предложения или жалобы, а Правление уведомлять о сделанной работе в СНТ «Порзолово». Председатель Товарищества данной системы общения будет являться администратором. Выступила Председатель Товарищества [REDACTED]: напомнила всем собственникам, что официальный сайт, официальная электронная почта, телефон председателя это три составляющих официального общения. Группы в ТЕЛЕГРАММ и VK, имеют место быть, но они относятся к неофициальным ресурсам».

**Голосования по данному вопросу не предполагается.**

**По двадцатому первому вопросу:** Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период: после 24.02.2024г.

[REDACTED] сообщила, что после 24.02.2024 г. поступило одно предложение к обсуждению, при этом от частного лица, Общему собранию решать обсуждать его или нет.

В виду отсутствия дополнительного времени согласно аренде зала, данное обсуждение было очень кратким, сумбурным и не представляется возможным описать мнение общего собрания по предложенному вопросу.

**Голосования не предполагались.**

13-50 (время местное)

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению общего собрания нет.

Председатель Общего собрания

Секретарь общего собрания



Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 19 (девятнадцатая) листов

Троеуровневый общегородской

Секретариат высшего собрания

[Redacted]

«09» сентября 2004 года

