

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Порзолово" с 01 марта 2024 по 28 февраля 2025 год, подготовлено в соответствии с:

• Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

• Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Порзолово» с марта 2023г. по февраль 2024г;

• Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов с марта 2023г. по февраль 2024г.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «09» марта 2024 года.

Решением очередного общего собрания от "09" марта 2024 года принято: в случае невозможности проведения Общего Собрания в период после 28.02.2025 г. в связи с отсутствием кворума, обстоятельство непреодолимой силы, форс-мажора и тому подобное - считать согласно данному финансово-экономическому обоснованию и приходно-расходной смете утвержденные членские взносы (для членов СНТ и граждан ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке) действующими без изменений в период с 01.03.2025 года до даты проведения Общего собрания. Все изменения (перерасчет) принимает Общее собрание.

## Финансово-экономическое обоснование размера взносов

Садоводческого некоммерческого товарищества "Порзолово" на период с 01 марта 2024г. по 28 февраля 2025г.

		ИТОГО
		<b>ВСЕГО 2 049 580,80</b>
<b>Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>		<b>2 049 580,80</b>
<b>1.1. ОПЛАТА ТРУДА (штатное расписание)</b>		<b>816 000,00</b>
а.	Председатель правления	50000р/мес
б.	Бухгалтер	18000 р/мес
в.	Премияльный фонд	
Выплата зарплаты председателю и бухгалтеру		600000,00
		216000,00
<b>1.2. НАЛОГИ</b>		<b>291 932,00</b>
а.	ЕСН с ФОТ	30,2% Налоговая ставка, страховые не менялись
	Налог на земельные участки	согласно кадастровой стоимости, ставка 0,3% 47:14:0302002:548,47:14:0302002:549 (45303р)+ 5% непредвиденные затраты
б.		45 500,00
<b>1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ</b>		<b>8 400,00</b>
а.	РКО, комиссии банка	согласно установленным тарифам банка
		8400,00
<b>1.5. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ</b>		<b>933 248,80</b>
1	Административные и офисные расходы	сайт (1000р/мес), домен- тариф (1599р/год), электронная отчетность 1С -7035р/год, 20% на возможное повышение тарифов, жесткий диск
2	Услуги связи, в т.ч.шлагбаумы	Билайн 2 шт. (шлагбаумы), компенсация бухгалтер (600р/месяц), телефон председатель+ 20% возможное увеличение тарифов (прошлый год 20500)
3	Почтовые расходы	Тарифы почты РФ
4	Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)	Согласно анализу энергопотребления с марта 2023 по февраль 2024г. с учетом повышения тарифов с июля 2024 года. До июня 2024 день 5,68р/ночь 3,09, с июля 2024 день 6,28/ночь 3,40р (Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 236-п "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2024 год"
5	Вывоз мусора	Оплата согласно тарифам Регионального оператора для СНТ с учетом повышения тарифов на 1,1%+ увеличение объема на 50% в сравнении с прошлым годом + сдача годовой отчетности (3900р.- за 2023г). Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области с 01.01 по 31.12.2024 с 01.01 по 30.06.2024 (924,34руб./м3)* с 01.07 по 31.12.2024 (1018,16руб./м3)*
6	Покос травы на землях общего пользования в весенне-летний период	Стоимость услуги согласно КП ИП Морозов 5000р./смена, по данным прошлых смет в среднем 6 смен на один покос.
7	Чистка дорог в зимнее время. Согласно периоду 2023-2024, чистка снега производилась 9 раз	Очистка дорог от снега. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон ~ 10 раз по 10 000 рублей
8	Подсыпка дорог песком в случае обледенения (3 раза за сезон)	Тарифы (ГУДСП, частные организации) от 25000р
9	Техническое обслуживание двух точек проезда (шлагбаумы)	ИП Лебенедко ТО- 20000р. (4 квартала*5000р)+ возможные выезды по заявке без учета возможного ремонта (2000р.-5 выезов). Укрепление дорожного зеркала (сварка) .
10	Содержание площадки ТКО	Согласно калькуляции сметы к ФЗО
11	Схема СНТ 2 шт	Стоимость услуги макета от 1500 /шт+ 10700 средняя стоимость 1 шт. в формате 80см*60 см на композите. Расчет с сайта spb_domznak.ru
12	Вешки сигнальные	200шт.(100шт. обезопасить имеющиеся)+ 100шт дополнительные по прямым отрезкам дороги для работы техники в зимний период, в т.ч для безопасности движения круглогодично.
13	Кадастровые работы	Восстановление межевых точек на площадках пожарные колодцы и межевание на участке 47:14:0302002:548 для последующего планирования работ на ЗОП
14	Обслуживание электросетевого хозяйства (замена ламп, оплата работ электриков)	Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость замены 1 фонаря от 2500р, стоимость фонаря от 1500 р. Предварительно 10 шт
15	Видеонаблюдение южный въезд	Камера Провайдер VN -550 руб/ месяц хранение данных 14 календарных дней)
<b>1.6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (из поступлений долгов по членским взносам)</b>		<b>250 000,00</b>
а.	Судебные, нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные судьи, прокуратура), сборы, госпошлины. <u>Расходы предполагаем из поступлений по статье 1.6.6 не учитываются в расчете взносов)</u>	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Учитывая что в декабре 2023г. Подано 4 судебных иска и 1 приказ, возможны дополнительные расходы.
		100 000,00



*Барбарисов В.С.*

б.	Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций государственные структуры/ <u>Расходы</u>	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии.	150 000,00
в.	Резервный фонд (неполученные членские взносы <u>за прошлые периоды</u> в расчете взносов текущего периода не учитываются)	Поступления задолженностей за прошлые периоды в расчете взносов текущего периода не учитываются	739 367,98
<b>Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ ( остаток на 01.03.2024г=242288,34)</b>			<b>0,00</b>
<b>( остаток на 01.03.2024г=242288,34) вычитается из пункта 2.1 "ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)"</b>			<b>242 288,34</b>
2.1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)			<b>всего 275 500,00</b>
1	Резервный фонд обустройство и содержание дорог(неполучений доход прошлых периодов на 01.03.2024	Задолженность членов индивидуальных по целевым взносам за предыдущие периоды на 01.03.2024 при расчете целевого не учитывается	312 856,24
2	Строительство пожарных колодцев	КП ООО "Эколайф"+5% на возможное удорожание материалов и работ	260 000,00
3	Ремонт дорог (асфальтовая крошка) 4,5* <b>500м НА ВЫБОР ПО ГОЛОСОВАНИЮ</b>	При условии выполнения работ, найма техники и закупки материалов своими силами	0,00
4	Видеонаблюдение	камера на ТБО для обзора дороги, шлагбаума и адм. Здания	15 500,00
<b>Статья 3 РАСХОДЫ ИЗ ЭКОНОМИИ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ( ФАКТИЧЕСКОГО ОСТАТКА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ НА 01.03.2024Г). В расчёт чл. взноса не идет=579453,88</b>			
			<b>579 453,88</b>
1	Поощрение правления за период с 01.03.2023 по 29.02.2024		120 000,00
2	Пожарная безопасность, в т.ч. общая безопасность (сохранность имущества), подготовка к ограждению территории в зоне электросчетчика	Монтаж забора 111 пог.м на 4х пожарных площадках + столбы на 5ой пожарной площадке 4 шт+ столбы на 47:14:0302002:548 (6 шт), таблички (500*5) и тросс на въезде пожарные площадки- 5 шт. (50м)	315 000,00
3	Рынды	пожарной безопасности на территории СНТ. Изготовление 3 шт.	27 000,00
4	Обслуживание дорог	Чистка канав, выравнивание уклонов, ямочный ремонт, обустройство прохода к общему счетчику для передачи показаний.	100 000,00
5	Канцелярские расходы	Согласно расходам за 2023 год.+ подготовка к судебным 5 дел (950р. картридж+ 650 бумага на одно дело) заправка картриджа текущие потребности+ бумага+ папки делопроизводство	17 453,88



*Барышев С.В.*

СМЕТА ДОХОДОВ Садоводческого некоммерческого товарищества "Порзолово" на период с 01.03.2024 по 28.02.2025 года

( на 12 месяцев)

Утверждено Решением очередного общего собрания от «09» марта 2024 года.

Решением очередного общего собрания от "09" марта 2024года принято : в случае невозможности проведения ОС в период после 28.02.2025 г. в связи с отсутствием кворума, обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажора и тому подобное- считать согласно данному финансово-экономическому обоснованию и приходно-расходной смете утвержденные членские взносы (для членов СНТ и граждан ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке) действующими без изменений в период с 01.03.2025 года до даты проведения Общего собрания. Все изменения ( перерасчет) принимает Общее собрание.



*А.В. Барбарин*

		01.03.2024
<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>		<b>2 049 580,80</b>
<b>Статья 1. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ И ИНДИВИДУАЛОВ</b>		<b>2 049 580,80</b>
		НАЧИСЛЕНИЕ с 01.03.24 по 28.02.25
Взносы 80 р.в месяц/ с сотки участка собственника (2134,98 сот.), срок оплаты до 15 числа каждого месяца		<b>2049580,80</b>
<b>Статья 2. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ=864675,,00</b>		<b>0,00</b>
Взносы 405 руб с сотки участка собственника (2134,98 сот.), срок оплаты до 31,05,2024		<b>0,00</b>
<b>Статья 3. ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>		
<b>Статья 4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЗНОСАМ ЗА ПРЕДШЕСВУЮЩИЕ ПЕРИОДЫ ДО 01.03.2024Г</b>		<b>1052224,22</b>
1 Задолженность по членским взносам / Задолженность граждан, ведущих садоводство в инд. порядке		739367,98
2 Задолженность членов и индивидуальных по целевым взносам (обустройство и содержание дороги)		306856,24
3 Задолженность членов и индивидуальных по целевым взносам (ТП ЛЭ)		6000,00
<b>Статья 5. ОСТАТОК СРЕДСТВ НА РАСЧ. СЧЕТЕ НА 01 МАРТА 2024 ГОДА ВСЕГО:</b>		<b>930 820,22</b>
<b>Неиспользованные средства по взносам (Данные на 01.03.2024) остаток денеж. средств на Р/сч. В том числе:</b>		<b>930 820,22</b>
1 Неиспользованные ЧЛЕНСКИЕ взносы предыдущие периоды до 01,03,2024 года( в том числе на премию правления)		<b>579 453,88</b>
2 Авансовые членские взносы внесенные собственниками за период с 01,03,2024 по 28,02,2025 финансовый период (в итоговых доходах не суммируется членские=109078,00		109078,00
3 Неиспользованные ЦЕЛЕВЫЕ взносы за предыдущий период на имущество общего пользования ИОП в части дорог) ( в том числе ПЕРЕПЛАТА по целевым=65822,00		66836,55
4 Неиспользованные ЦЕЛЕВЫЕ взносы с продажи участка 47:14:0302002:198=101369,59		101369,59
неиспользованные ЦЕЛЕВЫЕ взносы от цел взноса на ТП ЛЭ СНТ=74082,20		74082,20

Утверждено Решением очередного Общего собрания Протокол № 26 от «09» марта 2024 года.  
 Решением очередного общего собрания от 09 марта 2024 года принято: в случае невозможности проведения ОС в период после 23.02.2025 г. в связи с отсутствием кворума, обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажора и тому подобное, считать согласно данному финансово-экономическому обоснованию и прикладно-расходной смете утвержденные членские взносы (для членов СНТ и граждан ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке) действующими без изменений в период с 01.03.2025 года до даты проведения Общего собрания. Все изменения (перерасчет) принимает Общее собрание.

**СМЕТА РАСХОДОВ**  
 Садоводческого некоммерческого товарищества "Порозолово" на период 01 марта 2024г. по 28 февраля 2025г.

СМЕТА		итого
<b>ВСЕГО</b>		<b>2 049 580,80</b>
<b>Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>		<b>2 049 580,80</b>
<b>1.1. ОПЛАТА ТРУДА (итоговое расписание)</b>		<b>816 000,00</b>
а	Председатель правления 50000р/мес	600000,00
б	Бухгалтер 18000 р/мес	216000,00
в	Премииальный фонд	0,00
Выплата зарплаты председателю и бухгалтеру, согласно решению общего Собрания Протокол №26 от 09 марта 2024г.		291 932,00
<b>1.2. НАЛОГИ</b>		<b>246 432,00</b>
а	ЕСН с ФОТ	30,2% Налоговая ставка, страховые не менялись
б	Налог на земельные участки	45 500,00
согласно кадастровой стоимости, ставка 0,3% 47:14:0302002:548,47:14:0302002:549 (45303р)+ 5% непредвиденные затраты		8 400,00
<b>1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ</b>		<b>8 400,00</b>
а	РКО, комиссия банка	8400,00
согласно установленным тарифам банка		933 248,80
<b>1.5. хозяйственные расходы СНТ</b>		<b>933 248,80</b>
1	Административные и офисные расходы	30 548,80
сайт (1000р/мес), домен- тариф (1599р/год), электронная отчетность 1С-7035р/год, 20% на возможное повышение тарифов, билеты 2 шт. (шлагбаумы), компенсация бухгалтер (600р/мес), телефон председатель+ 20% возможное увеличение тарифов		25 000,00
2	Услуги связи, в т.ч. шлагбаумы	10 000,00
Тарифы почты РФ		100 000,00
3	Почтовые расходы	10 000,00
Согласно анализу энергопотребления с марта 2023 по февраль 2024г. с учетом повышения тарифов с июля 2024 года. До июня 2024 день 5,68р/ночь 3,09, с июля 2024 день 6,28/ночь 3,40р (Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 236-п "Об установлении тарифов на		250 000,00
4	Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)	90 000,00
Оплата согласно тарифам Регионального оператора для СНТ с учетом повышения тарифов на 1,1%+ увеличение объема на 50% в сравнении с прошлым годом + сдача годовой отчетности (3900р.- за 2023г). Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области с 01.01 по 31.12.2024 с 01.01 по 30.06.2024 (924,34руб./м3)* с 01.07 по 31.12.2024 (1018,16руб./м3)*		100 000,00
5	Вывоз мусора	90 000,00
Стоимость услуги согласно КП ИП Морозов 5000р./смена, по данным прошлых смет в среднем 6 смен на один покос.		100 000,00
6	Покос травы на землях общего пользования в весенне-летний период	10 000,00
Очистка дорог от снега. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон ~ 10 раз по 10 000 рублей		75 000,00
7	Чистка дорог в зимнее время. Согласно периоду 2023-2024, чистка снега производилась 9 раз	35 000,00
Тарифы (ГУДСП, частные организации) от 25000р		53 700,00
8	Погрузка погрузчиком в случае обваления (3 раза за сезон)	27 000,00
ИП Лебедево ТО- 20000р. (4 квартала*5000р)+ возможные выезды по заявке без учета возможного ремонта (2000р.-5 выездов). Укрепление дорожного зеркала (сварка).		60 400,00
9	Техническое обслуживание двух точек проезда (шлагбаумы)	60 400,00
Согласно калькуляции сметы к ФЗО		30 000,00
10	Содержание площадки ТКО	40 000,00
Стоимость услуги мачета от 1500 /шт+ 10700 средняя стоимость 1 шт. в формате 80см*60 см на композите. Расчет с сайта srb. 200шт.(100шт. - обезопасить имеющиеся)+ 100шт дополнительные по прямым отрезкам дороги для работы техники в зимний период, в т.ч для безопасности движения круглогодично.		30 000,00
11	Схема СНТ 2 шт	40 000,00
Восстановление межевых точек на площадках пожарные колодцы и межевание на участке 47:14:0302002:548 для последующего планирования работ на ЗОП		40 000,00
12	Веши сигнальные	6 600,00
Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость замены 1 фонаря от 2500р, стоимость фонаря от 1500 р. Предварительно 10 шт		739 367,98
13	Кадастровые работы	0,00
Камера Провайдер VN -550 руб/ месяц хранение данных 14 календарных дней		250 000,00
14	Обслуживание электросетевого хозяйства (замена ламп, оплата работ электрика)	100 000,00
Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Учитывая что в декабре 2023г. Подано 4 судебных иска и 1 приказ, возможны дополнительные расходы.		150 000,00
15	Видеонаблюдение южный въезд	739 367,98
В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии.		150 000,00
Поступления задолженностей за прошлые периоды в расчете взносов текущего периода не учитываются		739 367,98
<b>1.6. ПРОЧЕЕ РАСХОДЫ (из поступлений делов по членским взносам)</b>		<b>250 000,00</b>
а	Судебные, нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные суды, прокуратура), сборы, гос. пошлины <u>Расходы предполагаем из поступлений по статье 1.6 в (не учитываются в расчете взносов)</u>	100 000,00
б	Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций г государственные структуры/ <u>Расходы предполагаем из поступлений по статье 1.6 в (не учитываются в расчете взносов)</u>	150 000,00
в	Резервный фонд (неполученные членские взносы за прошлые периоды) <u>в расчете взносов текущего периода не учитываются</u>	739 367,98
<b>Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ ( остаток на 01.03.2024г=242288,34)</b>		<b>0,00</b>
<b>( остаток на 01.03.2024г=242288,34) вычитается из пункта 2.1" ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)"</b>		<b>242 288,34</b>
<b>2.1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)</b>		<b>275 500,00</b>
<b>всего</b>		<b>275 500,00</b>
1	Резервный фонд обустройства и содержание дорог(неполученный доход прошлых периодов на 01.03.2024	312 856,24
Задолженность членов индивидуальных по целевым взносам за предыдущие периоды на 01.03.2024 при расчете целевого не учитывается		260 000,00
2	Строительство пожарных колодцев	0,00
КП ООО "Эколайф"+5% на возможное удорожание материалов и работ		15 500,00
3	Ремонт дорог (асфальтная крошка) 4,5* 500м <b>НА ВЫБОР ПОГОЛОВОВАНИЮ</b>	0,00
При условии выполнения работ, найма техники и закупки материалов своими силами		15 500,00
4	Видеонаблюдение	0,00
измера на ТБО для обзора дороги, шлагбаума и адм. здания		0,00
<b>Статья 3 РАСХОДЫ ИЗ ЭКОНОМИИ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ( фактического остатка членских взносов на 01.03.2024г. В- расчет чл. взноса не идет=579453,88</b>		<b>579 453,88</b>
<b>1. Поощрение правления за период с 01.03.2023 по 29.02.2024</b>		<b>120 000,00</b>
579 453,88		120 000,00
2	Пожарная безопасность, в т.ч. общая безопасность (сохранность имущества), подготовка и ограждение территории в зоне электросчетчика	315 000,00
Монтаж забора 113 погм на 4х пожарных площадках + столбы на 5ой пожарной площадке 4 шт+ столбы на 47:14:0302002:548 (6 шт), таблички (500*50) и тротт на въезде пожарные площадки- 5 шт. (50м)		27 000,00
3	Рыбды	100 000,00
Требование МЧС по наличию звукового оповещения согласно пожарной безопасности на территории СНТ. Изготовление 3 шт.		17 453,88
4	Обслуживание дорог	0,00
Чистка канав, выравнивание уличной, межовой ремонт, обустройство проезда к общему счетчику для передачи показаний.		0,00
5	Канцелярские расходы	17 453,88
Согласно расходам за 2023 год+ подготовка к судебным 5 дел (950р. картриджи+ А4 бумага на одно дело) закупка картриджа текущие потребности+ бумага+ прочие делопроизводство		0,00



*Барышев О.В.*

Схемы ( требование МЧС по наличию информационных табличек) к ФЭО пункт 1.5.11Протокол № 26 от 09.03.2024

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость в рублях
Материалы					
1	Схемы СНТ в формате 80см*60 см на композите	шт	2	10700	21400
<b>Итого материалов на сумму:</b>					<b>21400</b>
Работа					
1	Макет	шт	2	1500	3000
<b>Итого работ :</b>					<b>3000</b>
<b>Транспортные расходы</b>					<b>1500</b>
<b>Итого работы+материалы+траспортные расходы</b>					<b>25900</b>
5%					27000

Расчет с сайта srb. domznak.ru



*Ольга Барсади О. В.*

Рынды ( требование МЧС и по ПБ по наличию звукового оповещения) к ФЭО пункт 3.3 Протокол № 26 от 09.03.2024

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость в рублях
<b>Материалы</b>					
1	Труба профильная 50*50*3мм	м. пог.	18	490	8820
2	Цепь металлическая	м. пог.	6	500	3000
3	Расходные материалы для крепежа цепи	шт	12	300	3600
4	грунтовка красно-коричневая по металлу	л.	4	300	1200
<b>Итого материалов на сумму:</b>					<b>16620</b>
<b>Работа</b>					
1	Услуги сварки	смены	1	3000	3000
2	Установка рынд ( цена действительна при выполнении пункта 2. согласно смете 1.5.5.)	шт	3	1500	4500
<b>Итого работ :</b>					<b>7500</b>
<b>Транспортные расходы</b>					<b>1400</b>
<b>Итого работы+материалы+транспортные расходы</b>					<b>25520</b>
				5%	27000
С возможным удорожанием					

Прайс "Стройгарант", СТД "Петрович",



*Бур. Сергей О.В.*



Санкт-Петербург

м. Лесная, Кантемировская ул., д.39, офис 211

Офис пн-пт: 10:00 - 18:00

8 (812) 438-12-36

www.fteax.ru

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Елена Щерякова - 8 (921) 964-50-06
0
Порозово
2/2/2024
5 календарных дней с даты составления

менеджер  
замерщик  
ГЕОМЕТНА  
дата составления  
период действия цен

КОЛОДЕЦ / КАНАЛИЗАЦИЯ / СЕПТИК / КЕССОН из ЖБ колец					
Материалы	код	ед.изм.	кол-во	Цена	Итого
Кольца сквозные КС 15	КС15	шт.	13	5,000	65,000
Расходные материалы для производства монтажных работ: (СВ, бур, сверла, диски обрезные, биты, метизы и пр.)	МР001	комплект	3	1,500	4,500
<b>Итого материалы</b>					<b>69,500</b>
<b>Итого стоимость всех Материалов и Оборудования:</b>					<b>69,500</b>
Машины и механизмы:	код	ед.изм.	кол-во	Цена	Итого
Смена работы мини-экскаватора: - разработка котлована, траншеи, монтаж установки в котлован, обратная засыпка; - подъем грузов только в пределах допустимых параметров, указанных в технической документации; ! не допускаются! работы по выравниванию участка	МЭ002	смена 7 часов	2	25,000	50,000
Доставка ЖБ изделий	М003	шт.	3	10,000	30,000
Доставка, разгрузка и складирование материалов и оборудования * (зависит от количества материала и удаленности объекта)	М001	шт.	1	3,900	3,900
Транспортные расходы бригады	М004	шт.	2	2,500	5,000
<b>Итого стоимость всех Машин и Механизмов:</b>					<b>88,900</b>
Перечень работ:	код	ед.изм.	кол-во	Цена	Итого
Монтаж ЖБ колец (Ø1000мм) в котлован, после его разработки механизированным способом (установка ЖБ колец установка скоб, заделка шва цементом с жидким стеклом)	Р0003	кольцо	15	5,000	75,000
Вывоз грунта	М.губ.	шт.	15	14,000	14,000
<b>Итого работы</b>					<b>89,000</b>
<b>Итого стоимость всех работ:</b>					<b>89,000</b>
<b>Итого стоимость работ со скидкой:</b>					<b>89,000</b>
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ВСЕХ МАТЕРИАЛОВ и РАБОТ:</b>					<b>247,400</b>

КОММЕНТАРИИ ЗАМЕРЩИКА:

1. Заказчик обязуется обеспечить на объекте наличие электрических щитов и водоснабжения, либо сообщить об их отсутствии в момент составления настоящего документа. В случае отсутствия на объекте водоснабжения, Заказчик обязуется предоставить Исполнителю необходимое количество воды на объект для подготовки оборудования к эксплуатации и проверки работоспособности.

Итого:	С возможным удорожанием 5%	260000 руб
--------	----------------------------	------------



*Барышев С.В.*

Вешки к ФЭО пункт 1.5.12 Протокол № 26 от 09.03.2024

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Материалы</b>					
1	Веха сигнальная ВСД 1200	шт.	200	125	25000
2	Арматура d12 (на 100 шт. по 1,5 м)	м. пог	150	84	12600
<b>Итого материалов на сумму:</b>					<b>37600</b>
<b>Работа</b>					
1	Нарезка арматуры по 1,5м. Пог	шт.	100	15	1500
2	Установка арматуры	шт.	100	100	10000
<b>Итого работ :</b>					<b>11500</b>
<b>Транспортные и накладные расходы арматура:</b>					<b>1400</b>
<b>Транспортные и накладные расходы вешки :</b>					<b>7000</b>
<b>Итого работы+материалы+трансп. и накл. расходы</b>					<b>57500</b>
				5%	<b>60400</b>
Возможное удорожание 5% материалов, работ, доставки					

Прайс материалы: "Шоссе Запад ", ООО "Стройгарант", СТД "Петрович"

Прайс работы: среднерыночные цены исполнителей



*Барышев О. В.*





Тел.: (812)910-94-90  
Сайт: [www.vn-tel.ru](http://www.vn-tel.ru)  
E-mail: [support@vash-net.ru](mailto:support@vash-net.ru)

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания «VN-Telecom» зарекомендовала себя надёжным партнёром для своих клиентов на рынке телекоммуникационных услуг, с высоким качеством технического обслуживания и индивидуальным подходом. Наша компания работает в нескольких районах Ленинградской области и активно расширяет географические границы сети.

«VN-Telecom» предоставляет услугу видеонаблюдения на базе собственной оптоволоконной сети. Подключение системы видеонаблюдения к сети «VN-Telecom», производится с помощью волоконно-оптического кабеля.

Принимая во внимание специфику и потребности, а также Ваши личные пожелания по устанавливаемому оборудованию, мы разработали индивидуальное предложение, с которым предлагаем ознакомиться:

№	Услуга	Инсталляционный платёж, руб.*	Абонентская плата, руб./мес.
1	Система видеонаблюдения 1 камеры, хранение 7 суток. Низинское СП, КП Порзолово	14750	400
2	Система видеонаблюдения 1 камеры, хранение 14 суток. Низинское СП, КП Порзолово	14750	550
3	Система видеонаблюдения 1 камеры, хранение 28 суток. Низинское СП, КП Порзолово	14750	750

Устанавливаемое оборудование:

IP-камера IP-камера G.Craftsman GCYSG50M – 1 шт.

Контакты, по которым Вы всегда сможете получить консультацию:

Евгений Дмитриев  
Тел.: +7(921)556-15-74  
E-mail: [ed@vash-net.ru](mailto:ed@vash-net.ru)

С уважением к Вам, оператор связи «VN-Telecom»

	Оплата за	Сумма
С возможным удорожанием на установку камеры 5%	разово	15500
Тариф 14 календарных дней хранения (1 год)	550 руб/месяц	6600
Итого установка + год оплаты		22100



*Евгений Дмитриев*

Пожарная безопасность к ФЭО пункт 3.2 Протокол № 26 от 09.03.2024



**Построим Забор**

Тел +7 812 426 55 05  
Mail@pestroimzabor.ru  
Pestroimzabor.ru

№ заказа	1459
Дата	14.02.2024
Клиент	Ольга Владимировна
Телефон	79213696655
Адрес	СНТ Порозово
Ориентировочный срок монтажа (дней)	5
Стоимость материалов и доп расходов	196 835 Р
Стоимость работ	91 938 Р
<b>Общая стоимость по смете</b>	<b>288 773 Р</b>
Форма оплаты	Безналичный расчет без НДС

**Смета**

1 Забор из 3д сетки "Гиттер" методом бутования столбов		Длина	111 м.п.		
		Высота	1,5 м		
Наименование	Цвет	Кол-во	ед	Цена	Сумма
Столб 50x50x2x3000мм, порошковое покрытие	Ral 6005	45	шт	1 423 Р	64 035 Р
Щебень 5-20мм 50кг		23	меш	353 Р	8 119 Р
Панель 3д "Гиттер" 1530x2500мм, пруток 4мм	Ral 6005	45	шт	2 151 Р	96 795 Р
Хомут для сетки гиттер скоба с планкой	Ral 6005	135	шт	54 Р	7 290 Р
Монтаж забора из 3д сетки методом бутования столбов		111	м.п.	728 Р	80 808 Р
				<b>Итого</b>	<b>257 047 Р</b>

  

2 Заборные столбы с установкой					
Наименование	Кол-во	ед	Цена	Сумма	
Столб 50x50x2x3000мм, порошковое покрытие	10	шт	1 423 Р	14 230 Р	
Щебень 5-20мм 50кг	5	меш	353 Р	1 765 Р	
Монтаж столба методом бутования	10	шт	1 113 Р	11 130 Р	
			<b>Итого</b>	<b>27 125 Р</b>	

  

3 Доставка и разгрузка материалов (до 2,5 тонн)					
Кол-во	ед	Цена	Сумма		
1	рейс	4 601 Р	4 601 Р		

- \* Гарантия на работы - 24 месяца
- \* Персональный менеджер и прораб
- \* Только опытные бригады допущены к работам
- \* При необходимости - бесплатный 3д проект

Выезд мастера на замер - 2 000 Р  
Предложение действительно до 21.02.2024  
Расчет несет ориентировочный характер, окончательная смета будет составлена после замера  
Ваш персональный менеджер - Маран Игорь Андреевич +7 911 110 30 30

№	Наименование	ед. изм.	кол-во	цена ед. изм.	Сумма в руб.
1	Забор+столбы согласно КП				288733
2	Таблички на въезды (запрещающие)	ШТ	5	500	2500
3	Тросс на въезды	М	50	80	4000
4	Карабины на тросс	ШТ	10	80	800
5	Замки на пожарные щиты (длина 100см)	ШТ	6	650	3900
ИТОГО:					<b>299933</b>
С учетом возможного удорожания 5%					<b>315000</b>



*Ольга Владимировна*

Содержание площадки ТКО к ФЭО пункт 1.5.10 Протокол № 26 от 09.03.2024

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Материалы</b>					
1	Профнастил С8 1 лист 1,2м*2м 0,45 мм коричневый	шт.	14	1300	18200
2	Саморезы кровельные коричневые 35 мм	шт.	250	950	950
3	Труба профильная 40*40*2мм	м	18	286	5148
4	Кисточки	шт.	2	80	160
5	Грунтовка по металлу	кг	1,9	500	500
6	Прожектор с датчиком движения	шт.	1	1000	1000
7	Кодовый навесной замок	шт.	1	500	500
<b>Итого материалов на сумму:</b>					<b>26458</b>
<b>Работа</b>					
1	Замена профлиста с резкой	шт.	14	750	10500
2	Услуги сварщика смена	шт.	1	5000	5000
3	Услуги покраски труб внутреннего каркаса ТКО	шт.	1	3000	3000
4	Услуги по подключению электричества и установке прожектора с датчиком движения в ТКО	шт.	1	5000	5000
<b>Итого работ :</b>					<b>23500</b>
<b>Транспортные и накладные расходы:</b>					<b>1400</b>
<b>Итого работы+материалы+трансп. и накл. расходы</b>					<b>51358</b>
<b>С учетом возможного удорожания 5%</b>					<b>53700</b>

Прайс материалы: "Стройгарант", СТД "Петрович"  
 Прайс работы: среднерыночные цены исполнителей



*Барлашев О.В.*