

ПРОТОКОЛ № 25
Общего собрания членов СНТ «Порзолово» и граждан, ведущих садоводство на
земельных
Участках в индивидуальном порядке

г.Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д.61

11 марта 2023 года
11:00

Всего членов СНТ: 111 чел.

Присутствует: 83 чел., из них

Членов СНТ – 80 чел (72.07%), из них по доверенности 45 чел.

Граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее – индивидуалы) – 3 чел,
из них по доверенности 2 чел.

На общем собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Общее собрание правомочно.

Предлагается общее собрание открыть.

За: 80, Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Для ведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается избрать Председателем общего собрания действующего Председателя СНТ «Порзолово» [REDACTED] В.А. (уч.47:14:0302002:203),

Голосовали: За: 80, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Избрать Председателем общего собрания [REDACTED] В.А. (уч.47:14:0302002:203)

Предлагается избрать секретарем общего собрания [REDACTED] Е.А. (представитель собственника уч. 47:14:0302002:189)

Голосовали: За: 80, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать секретарем общего собрания [REDACTED] Е.А. (представитель собственника уч. 47:14:0302002:189)

Для ведения Общего собрания необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов.

Предлагается избрать в счетную комиссию [REDACTED] Н.И.(представитель собственника уч. 47:14:0302002:182), [REDACTED] В.В.(уч. 47:14:0302002:263), [REDACTED] И.Е. (уч. 47:14:0302002: 183)

Голосовали: За: 80. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов

[REDACTED] Н.И. (представитель собственника уч. 47:14:0302002:182), [REDACTED] В.В.(уч. 47:14:0302002:263), [REDACTED] И.Е. (уч. 47:14:0302002: 183)

Председателем была предложена следующая повестка дня общего собрания:

1. Отчет Правления СНТ «Порзолово» о проделанной работе за 2022 год
2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» за 2022 год
3. Прием и исключение в/из членства СНТ «Порзолово».
4. Избрание и утверждение членов Правления Товарищества и Председателя Товарищества
5. Избрание и утверждение членов Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово»
6. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 01.03.2023 по 29.02.2024
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 01.03.2023 по 29.02.2024
8. Утверждение размера членского взноса СНТ «Порзолово» с 01.03.2023 по 29.02.2024
9. Утверждение взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и сроки их оплаты с 01.03.2023 по 29.02.2024
10. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом
11. Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово».

Голосовали: За: 80, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Утвердить повестку общего собрания

По первому вопросу: с докладом выступил Председатель СНТ [REDACTED] В.А., который довел до сведения присутствующих информацию о действиях, совершенных Правлением СНТ «Порзолово» за период с марта 2022 года-февраль 2023 года, а именно:

за отчетный период Правлением СНТ было сделано:

-регистрация юридического адреса СНТ. Согласно действующему законодательству, место нахождения юр.лица определяется местом его государственной регистрации на территории РФ. Таким образом, в настоящий момент юр.адрес нашего СНТ –Раздольная ул., зд. 35, офис 1. Это бытовка Правления.

- произведен ремонт бытовки. Заменено кровельное покрытие, сделано утепление, внутри разведена электрика. При желании есть возможность проводить небольшие встречи и собрания.

-сделаны 8 участков дороги СНТ, общей протяженностью около 500м. (489). Уложен известняковый щебень, работал каток. В основном, был исправлен участок дороги, пришедший в негодность после проезда большегрузных самосвалов (20кубов) практически по всей территории Юга СНТ. Хочу напомнить о необходимости кратчайшего выбора маршрута от шлагбаума до своего участка, ответственность за водителя доставки лежит на собственнике земельного участка.

-были вырыты 5 противопожарных колодцев в специально-отведенных местах, они обозначены на карте. Карта на стенде. Каждый колодец состоит из 5 колец, D=1.5м., объем каждого составляет порядка 4,5 кубов.

- установлен столб освещения с двумя фонарями на южном въезде. Появилась возможность наблюдения камеры даже ночью. Вообще, на текущий момент все фонари на территории СНТ работают в штатном режиме.

-закуплены и проложены для водоотведения 6 труб в канаву возле участков в районе ул. Раздольная, 71-79. Эти мероприятия были связаны с тем, что новый собственник, купивший участок через дорогу, зарыл мелиоративную канаву. Также проложена труба через дорогу в районе Раздольной ул. 94-109 для перенаправления водяных потоков.

-заменен забор, ограждающий мусороуборочную площадку от дороги. Вместо сетки-рабицы теперь 3Д забор. Посажены 4 елки. Докуплены дополнительные 2 мусорных бака.

По остальным статьям расходов, связанных с обеспечением хозяйственной деятельности Садоводства, изменений не было. Все налоги и Гос. взносы уплачены. Сайт СНТ работает, затраты на канц.товары, продление бухгалтерских программ и прочие хоз. нужды не превысили заложенных в смету.

По второму вопросу: Выступил Председатель Ревизионной комиссии [REDACTED] И.А. (уч. 47:14:0302002:859) и зачитала Отчет Ревизионной комиссии по результатам годовой проверки деятельности правления в период с 01.03.2022 по 28.02.2023, нарушений не выявлено, замечаний нет. Рекомендации Бухгалтеру СНТ во избежание путаницы, использовать в отчетности кадастровые номера участков.

Вывод ревизионной комиссии по результатам работы Правления СНТ «Порзолово» в период с 01.03.2022 по 28.02.2023: работу Правления в отчетный период считать удовлетворительной.

Голосовали: За: 80, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: признать работу Правления СНТ «Порзолово» с 01.03.2022 по 28.02.2023 год удовлетворительной.

По третьему вопросу:

Выступил председатель [REDACTED] В.А. и сообщил, 4 июля 2023 года вступил в силу федеральный закон № 312-ФЗ, внесший изменения в закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». С этого момента решения о приеме граждан в СНТ принимает правление.

В связи с этим, все поступившие заявления о входе и выходе из состава членов СНТ были рассмотрены и удовлетворены Правлением.

Голосование не предполагалось

Поступило предложение от [REDACTED] В.Е. (уч. 47:14:0302002:266) размещать информацию о членах СНТ на сайте <http://porzolovo.ru/>

В процессе обсуждений было принято решение, Правлению проработать данный вопрос, чтобы публикация информации о членстве в СНТ на сайте производилась законно.

По четвертому вопросу: В связи с заявлением о сложении полномочий действующего Председателя [REDACTED] В.А. (уч. 47:14:0302002:203), и выхода из состава Правления, общему собранию предлагается выбрать кандидатуру Председателя Товарищества.

Были выдвинуты 3 кандидатуры на пост Председателя Товарищества

- 1) [REDACTED] О.В. (уч. 47:14:0302002:199)
- 2) [REDACTED] К.С. по доверенности от [REDACTED] В.В. (уч. 47:14:0302002:263)
- 3) [REDACTED] М.В. (уч. 47:14:0302002:236)

Каждый из кандидатов выступил, заявил о своих целях, планах и возможностях.

После прозвучавших вопросов от присутствующих на общем собрании, и полученных ответов от кандидатов, было предложено тайное голосование.

Голосовали:

	Голосовали: За
[REDACTED] О.В. (уч. 47:14:0302002:199)	43
[REDACTED] К.С. по доверенности от [REDACTED] В.В. (уч. 47:14:0302002:263)	31
[REDACTED] М.В. (уч. 47:14:0302002:236)	6

Решение не принято, так как согласно 217ФЗ, решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Было решено провести повторное голосование из кандидатов, которые набрали большее количество голосов. При повторном голосовании выявлено несоответствие количества голосов с количеством присутствующих на общем собрании. В связи с этим общему собранию было предложено переголосовать.

Голосовали:

	Голосовали: За
О.В. (уч. 47:14:0302002:199)	61
К.С. по доверенности от В.В. (уч. 47:14:0302002:263)	19

Решили: выбрать Председателем Товарищества О.В. (уч. 47:14:0302002:199)

Решение принято квалифицированным большинством, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

В связи с выходом из состава Правления О.В. (уч. 47:14:0302002:28), С.В. (уч. 47:14:0302002:300), В.А. (уч. 47:14:0302002:203) требуется избрать новых членов Правления СНТ «Порзолово»

Общим собранием было предложено кандидатам В.В. (уч. 47:14:0302002:263), М.В. (уч. 47:14:0302002:236), не набравшим голоса на пост Председателя, вступить в Правление СНТ

Голосовали: За: 80, Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

Решили: включить в состав Правления СНТ «Порзолово» В.В. (уч. 47:14:0302002:263), М.В. (уч. 47:14:0302002:236)

Состав Правления СНТ «Порзолово» с 11.03.2023:

- 1) О.В. (уч. 47:14:0302002:199)
- 2) И.Е (уч. 47:14:0302002:183)
- 3) В.В. (уч. 47:14:0302002:263)
- 4) Е.В. (уч. 47:14:0302002:232)
- 5) М.В. (уч. 47:14:0302002:236)
- 6) В.С. (уч. 47:14:0302002:308, 47:14:0302002:309)

По пятому вопросу: Выступил В.А, что в связи с поступившим заявлением о выходе из состава РК от М.В. (уч. 47:14:0302002:223) требуется избрать нового члена Ревизионной комиссии.

Была выдвинута кандидатура Н.В. (уч. 47:14:0302002:204)

Голосовали: За: 80, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

По шестому вопросу: Выступил В.А. и привел финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01.03.2023 по 28.02.2024, которое было ранее опубликовано на официальном сайте СНТ «Порзолово», в группе «В контакте» и разослано по электронной почте членам СНТ «Порзолово» и лицам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, без участия в товариществе СНТ «Порзолово».

Принципиальное отличие 2х вариантов: увеличение взноса с 60р. за сотку в месяц до 70р. за сотку в месяц. Если не увеличивать, то снизить судебные расходы и убрать непредвиденные расходы. Плюс во всех вариантах ФЭО заложен ремонт дороги, что приводит к единовременному целевому взносу 250 руб. с сотки.

В процессе обсуждений Общим собранием было предложено скорректировать в ФЭО заработную плату Председателя установить 40000,00 рублей в месяц, заложенную сумму в размере 120000,00 рублей отразить в премиальный фонд, который по итогам годовой работы будет решаться на следующем отчетном общем собрании.

Голосовали: За: 76. Против: 7. Воздержался: 0.

Решили внести корректировку в ФЭО на период с 01.03.2023 по 28.02.2024, заработную плату Председателя установить 40000,00 рублей в месяц, заложенную сумму в размере 120000,00 рублей отразить в премиальный фонд, который по итогам годовой работы будет решаться на следующем отчетном общем собрании.

Общему собранию предлагается проголосовать за вариант ФЭО

	Голосовали: За	Голосовали: Против
ФЭО вариант 1 (к смете 60 руб. с сотки)	23	60
ФЭО вариант 2 (к смете 70 руб. с сотки)	57	26

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Решили: принять финансово-экономическое обоснование (вариант 2) приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01.03.2023 по 28.02.2024.

По седьмому вопросу: Выступил Председатель СНТ «Порзолово» [REDACTED] В.А. и предложил проголосовать за принятие сметы на период с 01.03.2023 по 28.02.2024, которая была ранее опубликована на официальном сайте СНТ «Порзолово», в группе «В контакте» и разослана по электронной почте членам СНТ «Порзолово» и лицам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, без участия в товариществе СНТ «Порзолово».

В процессе обсуждения было предложено исключить из Сметы целевой взнос.

Голосовали: За: 65 Против: 15, Воздержался: 3.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

Решено целевой взнос отменить.

Голосовали:

	Голосовали: За	Голосовали: Против
Смета вариант 1 (60 руб с сотки)	23	60
Смета вариант 2 (70 руб с сотки)	57	26

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

Решено утвердить Смету вариант 2 (70 руб с сотки).

По восьмому вопросу: Выступил Председатель СНТ «Порзолово» [REDACTED] В.А. и предложил определить размер членских взносов для членов СНТ «Порзолово», со сроками оплаты на период с 01.03.2023 по 28.02.2024 года в 70 рублей с сотки в месяц.

Голосовали: За: 57, Против: 26, Воздержался: 0.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Решили: определить размер членских взносов для членов СНТ «Порзолово», со сроками оплаты на период с 01.03.2023 по 28.02.2024 года 70 рублей с сотки в месяц.

По девятому вопросу: Выступил [REDACTED] В.А. и предложил определить размер взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке со сроками оплаты на период с 01.03.2023 по 28.02.2024 года в том же размере, что и для членов СНТ, 70 рублей с сотки в месяц.

Голосовали: За: 57, Против: 26, Воздержался: 0.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Решили: Установить размер взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на период с 01.03.2023 по 28.02.2024 года в размере 70 рублей с сотки в месяц.

По десятому вопросу: Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом

Выступил [REDACTED] В.А. представитель [REDACTED] О.В. (уч. 47:14:0302002:281) и сообщил, что была начата подготовка Положения, которую Правлению необходимо изучить и доработать к следующему общему собранию, согласно ТК РФ.

Решили: снять вопрос с голосования и отправить на доработку Правлению

По одиннадцатому вопросу: Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово».

В связи с поступившими обращениями от [REDACTED] И.Е (уч. 47:14:0302002:183), на официальную почту СНТ за день до общего собрания, Правление не успело ознакомиться и разобраться в должной мере, было предложено обозначить обращение устно и пояснить его суть.

- 1) [REDACTED] И.Е (уч. 47:14:0302002:183). Предложила ввести дополнительный членский взнос с 01.03.2023 только для «зимников» в СНТ (проживающих круглогодично на территории СНТ) на 15 руб. х Кол-во соток/в месяц, на сбор и вывоз ТКО- это самая большая доля расходов в членских взносах.

Это будет менее от тарифа по Лен. Области по нормативу=236,09 руб. и более справедливо для всех, как проживающих так не живущих постоянно в СНТ.

Если мы не предпримем меры по этому вопросу, то к следующему Общему собранию потратим все резервы членских взносов на оплату ТКО .

Решили: отправить на доработку Правлению изучить и предоставить следующие варианты:

- Сделать отдельный сбор мусора (тем самым найти организации, которые заинтересованы забирать безвозмездно или же платят)
- Закрывать площадку ТКО на зиму

- Привязать дополнительную оплату не к соткам, а к людям

- 2) [REDACTED] И.Е (уч. 47:14:0302002:183) предложила произвести продление срока целевого взноса на ИОП с автоматическим зачетом тем, кто ранее оплатил: взнос складывается из 4100р /сотка (выкуп ЗОП протокол 10 от 02.07.2016), строительство дорог - 1720 р/сотка (Протокол 12 от 21.01.2017), 80 р/сотка в месяц (Протокол 17 от 01 декабря 2018 г.), ТП ЛЭ 1500,00 руб (Протокол 16 от 14.04.2018) срок оплаты до 31.03.2023

Голосовали: За: 83, Против: 0, Воздержался: 0.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению общего собрания нет.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



В.А. [REDACTED]

Е.А. [REDACTED]

Пропитано, пронумеровано и скреплено

печатью 7 (семь) листов

Председатель общего собрания

В.А. [подпись]

Секретарь общего собрания

А.А. [подпись]

«11» МАРТА 2023 года

