

Налоговая финансово-экономическая обоснование платежей пооплаченной частью правдо-расходной сметы СНТ "Порозово" на 2023-2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Анализом хозяйственной деятельности СНТ "Порозово" за 2022 год;

- Коммерческого анализа цен на товары и услуги на итогам периода за 2022 год;

Утверждено Решением общего собрания от 20.03.2023 г. «11» марта 2023 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 - 2024 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Порозово"**

		ИТОГО	
<b>ВСЕГО</b>		<b>3 803 341,49</b>	
<b>Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>		<b>2 744 834,51</b>	
<b>1.1. ОПЛАТА ТРУДА (детальное расписание)</b>		<b>816 000,00</b>	
а.	Председатель правления	40000р/мес Выплата заработной платы председателю и бухгалтеру с учетом увеличения согласно предложенной Общему Собранию /МО ГО КОСЛ № 23 от 13.03.2022	480000,00
б.	Бухгалтер	18000р/мес корректировка Согласно решению ОС Протокол №25 от 11.03.2023 (который будет решаться на следующем отчетном собрании, по итогам годового работы)	216000,00
в.	Премииальный фонд	10000р/мес	120000,00
<b>1.2. НАЛОГИ С ФОТ</b>		<b>246 432,00</b>	
а.	ЕСН	20,2% Налоговая ставка	246 432,00
<b>1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ</b>		<b>8 400,00</b>	
а.	РКО, комиссии банка	700р/мес по договору	8400,00
<b>1.4. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ</b>		<b>569 480,00</b>	
2	Административные и офисные расходы	сайт (750р/мес), домен-тариф (1600р/год), электронная отчетность 8000 р/года	18 600,00
		2 заправки картриджами - 1900,00 руб Заправка в Петергоф Компьютеры Бумага для офисной техники 320 р/упаковка*10 упаковок = 3200 р цены согласно <a href="https://www.kotus.ru/">https://www.kotus.ru/</a> печать принадлежности (ручки, в т.ч. для собраний) 500 р цены согласно <a href="https://www.kotus.ru/">https://www.kotus.ru/</a>	5 600,00
2	Канц. Товары		
3	Услуги связи, в т.ч. шлагбаумы	Вайлайт, Тариф "Яркое решение за 600" - 2 шт., "Телематика" (шлагбаумы) - 2 шт.	33 600,00
4	Почтовые расходы	Тарифы Почты РФ, аренда почтовой ячейки на почте Низино	15 000,00
5	Обновление программы 1С - 2 раза в год	Тариф Системного администратора.	6 000,00
6	Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)	6000р/мес., согласно среднему расчету за 2022 год	72 000,00
7	Вывоз мусора	Оплата согласно тарифам Регионального оператора для СНТ 9000р/мес, ООО "Экопроект" 11900,00 р (Заполнение журнала учета отходов, ежеквартально 2023, Заполнение журнала учета отходов (годовая форма), 2023 г., Отчет по форме 2-ТП (отходы), 2023 г. (Ленинградская область, МО Лосновской муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, Территория «Порозово», ул. Раздольная, земельный участок 35, Отчет в региональный кадастр отходов Ленинградской области)	119 900,00
8	Покаос травы на землях общего пользования в весенне-летний период	Стоимость услуги согласно КП "Процесс-Сервис", 5000р./сезон 2 раза * 17 сезонов = 12 сезонов по прошлым сезонам 2022г, 2 человека обходили все концы за 2-3 дня, т.е. один покос = 8 сезонов	60 000,00
9	Чистка дорог в зимнее время	Оплата дорог от снега. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон ~ 10 раз по 10 000 рублей	100 000,00
10	Прокатка дорог песком в случае обледенения (2 раза за сезон)		
11	Техническое обслуживание двух точек проезда (Шлагбаумы)	Тарифы (ГУДС), частные организации) от 19000 до 21000 р.	42 000,00
12	Обслуживание и ремонт площадок ТБО	Стоимость услуги согласно КП "Тематика", 5940р./месяц	71 280,00
		Калькуляция "Мусорная площадка"	25 900,00
<b>1.5. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>		<b>1 104 522,51</b>	
а.	Судебные, нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные суды, прокуратура), сборы, гос. пошлины	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана наличием спорных вопросов по взносам и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. При планировании сметы невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии.	200 000,00
б.	Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций (государственные структуры)	корректировка Согласно решению ОС Протокол №25 от 11.03.2023	127 148,87
	Резервный фонд	Поступившие задолженности за предыдущие периоды, в расчете взносов текущих периодов не учитываются	777 372,64
<b>Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>		<b>1 043 936,38</b>	
1	Резервный фонд, содержание и содержание дорог	Задолженность членом и индивидуалов по целевым взносам за предыдущие периоды	617 236,38
2	Монтаж оптоволоконной кабельной линии	Калькуляция "Столбы" на пожарных водоемах"	42 000,00



*Акимов Ю.А.*

3	Обслуживание электросетевого хозяйства (замена ламп, оплата работ электриков)	Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость материалов по прайсу компаний "ЭТМ", "Максимакс", <a href="https://www.etm.ru/">https://www.etm.ru/</a> , <a href="https://www.makimaks.ru/">https://www.makimaks.ru/</a>	50 000,00
4	Строительство пожарной калитцы (дополнительное)	ИП ООО "Эколайф" +5% на возможное удорожание стоимости	247 300,00
5	Пожарная безопасность	Калькуляция "Пожарная безопасность"	87 300,00
<b>Статья 3. Прочие расходы вне основных взысков</b>			<b>14 570,60</b>
6	Итоговая сумма полученных пеней по судебным делам	Остаток на д/счете	14 570,60



*[Handwritten signature]*

*Аксенов В.А.*



Устройство забора на 6 площадках для пожарных водоемов

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Работы</b>					
1	Монтаж столбов	шт.	20	1000	20000
<b>Итого работ:</b>					<b>20000</b>
<b>Материалы</b>					
1	Столб для забора 50x50x1,5 мм 3 м зеленый RAL 6005	шт.	20	950	19000
<b>Итого материалов:</b>					<b>19000</b>
<b>Транспортыне и накладные расходы:</b>					<b>3000</b>
<b>Итого работы+материалы+трансп. и наклад. расходы</b>					<b>42000</b>

Прайс: "СТД Петрович"



*Александр В.А.*

Колодец КС 15-9		4+1 - 3 шт.		
Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Итого
Кольцо сквозное КС 15-9 п/г	шт.	15	4600	69 000
Крышка бетонная+ полимерный люк	компл.	3	6000	18 000
Смена работы мини-экскаватора: - разработка котлована, разработка траншеи, монтаж ЛОС/ колодца в котлован, обратная засыпка; - подъем грузов возможен только в пределах допустимых параметров, указанных в технической документации; - работы по выравниванию участка мини-экскаватором - !!!не допускаются!!!	Смена 7 часов	2	22 000	44 000
Перемещение грунта по территории СНТ Камаз	Смена	2	4 500	9 000
Доставка ЖБ колец	шт.	3	9500	28 500
Транспортные расходы	шт.	1	2500	2500
<b>Итого стоимость материалов с доставкой:</b>				<b>171 000</b>
Перечень работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Итого
Монтаж ЖБ кольца диаметром 1м открытым способом, с установкой скоб, заделкой шва цементом с жидким стеклом	1 кольцо	15	5000	75 000
<b>Итого стоимость работ:</b>				<b>75 000</b>
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И РАБОТ:</b>				<b>246 000</b>

*Александр Ю.А.*





## Мусорная площадка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Работы</b>					
1	Входная группа: монтаж системы закрывания	усл.	1	3000	3000
2	Замена профлиста	усл.	2	350	700
3	Монтаж мелкоячеистой сетки по периметру (верх)	м.пог	18	250	4500
4	Заделка раствором ЦПС ям и щелей между плитами	усл.	1	5000	5000
<b>Итого работ:</b>					<b>13200</b>
<b>Материалы</b>					
1	Щеколда-шпингалет	шт.	3	1000	3000
2	Профнастил С8 1,2x2 м 0,45 мм коричневый RAL 8017	шт.	2	1200	2400
3	Сетка сварная оцинкованная 1,5x15 м d1,6 мм ячейка 50x50 мм	шт.	1	2100	2100
4	ЦПС М150 по ТУ MixMaster Оптима 25 кг	шт.	3	150	450
5	Перчатки х/б 4 нити с ПВХ покрытием	шт.	10	33	330
6	Совок 310x310 мм металлический	шт.	1	569	569
7	Щетка для пола 400 мм с черенком уличная	шт.	1	434	434
<b>Итого материалов:</b>					<b>9283</b>
<b>Транспортные и накладные расходы:</b>					<b>3000</b>
<b>Итого работы+материалы+трансп. и накладные расходы</b>					<b>25483</b>

Прайс: "СТД Петрович"



*Александр*

Пожарная безопасность

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Материалы</b>					
1	Столб для рабицы d42-45 мм 2,3 м грунт красно-коричневый	шт.	16	527	8432
2	ЩИТ ПОЖАРНЫЙ КОМПЛЕКТАЦИЯ А	шт.	8	3895	31160
3	Мотопомпа бензиновая для грязных вод (средняя стоимость)	шт.	1	15000	15000
4	Рукав РПМ-П латексированный д. 50 мм с головками	шт.	10	2765	27650
<b>Итого материалов:</b>					<b>82242</b>
<b>Транспортыне и накладные расходы:</b>					<b>5000</b>
<b>Итого работы+материалы+трансп. и наклад. расходы</b>					<b>87242</b>

Прайс: "СТД Петрович"

Прайс: "Национальная Пожарная компания",  
 "Балтийская Пожарная Компания" <https://www.nfcom.ru/>  
 Прайс: <https://www.220-volt.ru/catalog/motopompy/>



*Ахмедов В.А.*



**БЮДЖЕТ РАСХОДОВ на период с 01.03.2023 по 29.02.2024 года (на 12 месяцев)**

ВСЕГО		<b>ИТОГО</b>
	<b>3 803 341,49</b>	
<b>1.1. ОПЛАТА ГРУДЫ (платное расписание)</b>		
Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ		<b>2 744 834,51</b>
<b>1.1. ОПЛАТА ГРУДЫ (платное расписание)</b>		
1 Председатель правления	816 000,00	
2 Бухгалтер	480 000,00	
3 Премии/подарочный фонд	216 000,00	
	120 000,00	
<b>1.2. НАЛОГИ С ФОТ</b>		
1 ЕСН	246 432,00	
	246 432,00	
<b>1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ</b>		
1 РКО, комиссион сборы	8 400,00	
	8 400,00	
<b>1.4. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ</b>		
1 Административные и офисные расходы	569 480,00	
2 Канц. Товары	18 600,00	
3 Услуги связи, в т.ч.шлагбаумы	5 600,00	
4 Почтовые расходы	33 600,00	
5 Обновление программы 1С - 2 раза в год	15 000,00	
6 Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)	6 000,00	
7 Вывоз мусора	72 000,00	
8 Пожос травы на земель общего пользования в весенне-летний период	119 900,00	
9 Чистка дорог в зимнее время	60 000,00	
10 Проплата дорог песком в случае обледенения (2 раза за сезон)	300 000,00	
11 Техническое обслуживание двух точек проезда (шлагбаумы)	42 000,00	
12 Обслуживание и ремонт пшадки ТБО	71 280,00	
	25 500,00	
<b>1.5. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>		
1 Судебные, нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные суды, прокуратура), сборы, гос. пошлины	1 104 522,51	
	200 000,00	
2 Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций (государственные структуры)	127 149,87	
4 Резервный фонд (Задолженность по членским взносам / Задолженность граждан, ведущих садоводство в инд. Парках)	777 372,64	
<b>Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>		
Статья 3. Прочие расходы вне основных взносов		<b>1 043 936,38</b>
<b>2.1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)</b>		
1 Резервный фонд. Обслуживание и содержание дорог	1 043 936,38	
	617 336,38	
2 Монтаж столбов на пожарных водоемах	42 000,00	
3 Обслуживание электроосветного хозяйства (замена ламп, оплата работ электриков)	50 000,00	
4 Строительство пожарных колодезей (дополнительное)	247 300,00	
5 Пожарная безопасность	87 300,00	
<b>Статья 3. Прочие расходы вне основных взносов</b>		
1 Неполученная сумма полученных пеней по судебным делам	14 570,60	
	14 570,60	



*А.С.Шибанов*

**БЮДЖЕТ ДОХОДОВ на период с 01.03.2023 по 29.02.2024 года (на 12 месяцев)**

		<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>	<b>3 803 341,49</b>
<b>Статья 1. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ И ИНДИВИДУАЛОВ</b>			
		1 746 418,80	
		НАЧИСЛЕНИЕ с 01.03.23 по 29.02.24	
		1 746 418,80	
<b>Статья 2. Задолженность по взносам за предшествующий период (Данные на 01.03.2023г)</b>			
		1 471 274,84	
1. Задолженность по членским взносам / Задолженность граждан, ведущих садоводство в инд. порядке		777372,64	
2. Задолженность членов и индивидуальных садоводов по целевым взносам (обустраивающие и содержание дорог)		684 902,20	
3. Задолженность членов и индивидуальных садоводов по целевым взносам (ТДЛД)		9 000,00	
<b>Статья 3. Остаток средств на расч. Счете на 01 марта 2023г</b>			
		<b>653 219,25</b>	
<b>Неиспользованные средства по взносам (Данные на 01.03.2023) остаток денеж. средств на Р/сч. в т.ч.</b>			
1. Неиспользованные членские взносы за предыдущие периоды до 01.03.2023 года		235 613,67	
2. Авансовые членские взносы внесенные собственн. для оплаты взносов на будущие платежи за 2023-2024 финансовый период (в итоговых доходах не суммируются)		49 000,80	
3. Неиспользованные целевые взносы за предыдущий период, на имущество общего пользования		224 222,59	
4. Неиспользованные средства с продажи участка 47:14:0202002:198		125 811,59	
		<b>14 570,60</b>	
<b>1. Неиспользованная сумма полученных пеней по судебным делам</b>		<b>14 570,60</b>	



*Александр Рад*