

ПРОТОКОЛ № 24
Собрание членов СНТ «Порзолово» и граждан, ведущих садоводство на земельных
Участках в индивидуальном порядке

Ленинградская область, Территория «Порзолово», улица Раздольная, здание 35

04 июня 2022 года
11:00

Всего членов СНТ: 113 чел.

Присутствует: 64 чел., из них

Членов СНТ – 59 чел (52,21%), из них по доверенности 37 чел.

Граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее – индивидуалы) – 5 чел,
из них по доверенности 2 чел.

На собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Общее собрание правомочно.

Предлагается собрание открыть.

За: 59, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Предлагается избрать председателем собрания действующего председателя СНТ «Порзолово» Акимов В.А. (уч.47:14:0302002:203).,

Голосовали: За: 59, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Избрать председателем общего собрания Акимов В.А. (уч.47:14:0302002:203)

Предлагается избрать секретарем собрания Попову Ю.С. (уч.47:14:0302002:171, уч.47:14:0302002:172)

Голосовали: За: 59, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Попову Ю.С. (уч.47:14:0302002:171, уч.47:14:0302002:172)

Для ведения Общего собрания необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов.

Предлагается избрать в счетную комиссию Фролову С.А.(уч. 47:14:0302002:178), Тарасову И.П.(по доверенности уч. 47:14:0302220:156), Постнов А.А.(уч. 47:14:0302002:246)

Голосовали: За: 59, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Фролову С.А.(уч. 47:14:0302002:178), Тарасову И.П.(по доверенности уч. 47:14:0302220:156), Постнов А.А.(уч. 47:14:0302002:246)

Председателем собрания была предложена следующая повестка дня общего собрания:

1. Отчет Правления СНТ «Порзолово» о проделанной работе, по вопросам, принятым на предыдущем собрании 13.03.2022
2. Прием и исключение в/из членства СНТ «Порзолово».
3. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 01.06.2022 по 28.02.2023
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 01.06.2022 по 28.02.2023
5. Утверждение размера членского взноса СНТ «Порзолово» с 01.06.2022 по 28.02.2023
6. Утверждение взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и сроки их оплаты с 01.06.2022 по 28.02.2023
7. В связи с регистрацией нежилого здания СНТ Порзолово, принятие решения об изменении места нахождения СНТ «Порзолово», по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Порзолово», улица Раздольная, здание 35
8. В связи с изменением местонахождения, принятия решение о внесении изменений в Устав СНТ «Порзолово». Текущая версия: «п.1.2.3.Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург», после внесения изменений читать в редакции: «1.2.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Порзолово», улица Раздольная, здание 35»
9. В связи с изменением местонахождения, принятие решения о регистрации новой редакции Устава СНТ «Порзолово».
10. Рассмотрение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово».

Голосовали: За: 59, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Утвердить повестку собрания

По первому вопросу: с докладом выступил Председатель СНТ Акимов В.А., который довел до сведения присутствующих информацию о действиях, совершенных Правлением СНТ «Порзолово» за период марта-июнь 2022 года, а именно:

Ремонт дорог

Правлением принято решения для ремонта дорог

Закупить материал, (ЩПС 50/50), складирuem на массиве (4-5машин по 20м3) с частичным перекрытием дорог на 2-3 дня. Далее вызываем трактор и за смену он должен уложиться по работе быстрее, чем это производится ямочным ремонтом

В случае перекрытия дорог, будет проинформированы собственники о путях объезда

Пожарные водоемы

Озвучено коммерческое предложение компании ЭкоЛайф, 5 колодцев по 5 ж/б колец, d=1,5 м. С материалами, доставкой и монтажем-360,000

Забор вокруг СНТ

Протяженность СНТ по периметру составляет примерно 2920 метров. При средней рыночной цене за погонный метр забора «сетка-рабица» в 580р. (материалы+работа) такой забор обойдется в 1700 000,00 р.(взнос по 9800,00 р с участка)

По скважине

Выступил член Правления Наревских С.В. (уч.47:14:0302002:300). Озвучил изученную стоимость: глубиной примерно 90м с учетом лицензирования, стоимость составит в районе 600000,00 рублей. Коммерческие предложения официально не предоставлены, все расчеты только по телефонным обзвонам

Общим Собранием были озвучены возражения:

- 1) Необходимость накопительного бака (стоимость)
- 2) Входит ли в стоимость насос (уточнить)
- 3) Проработать возможность создания кооператива, который будет владеть данной скважиной, при условии того, что 30% собственникам данная скважина уже не нужна, так как имеют личную

По второму вопросу: Прием и исключение в/из членства СНТ «Порзолово».

Председатель Акимов В.А. и сообщил, что в связи с продажей участка, исключены из членов СНТ «Порзолово»:

1. Сластен Дмитрий Николаевич (уч. 47:14:0302002:269)
2. Писарев Алексей Юрьевич (уч. 47:14:0302002:291)

По данному вопросу голосование не предполагается согласно 217ФЗ ст.13 п.9

По третьему вопросу: Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 01.06.2022 по 28.02.2023, которое было ранее опубликовано на официальном сайте СНТ «Порзолово», в группе «В контакте» и разослано по электронной почте членам СНТ «Порзолово» и лицам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, без участия в товариществе СНТ «Порзолово».

Вариант ФЭО	За	Против	Воздержался
1	2	0	0
2	2	0	0
3	60	0	0

Решение - принять смету Вариант 3, принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Решили: принять финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01.03.2021 по 28.02.2022.

По четвертому вопросу:

Выступил Председатель СНТ «Порзолово» Акимов В.А. и предложил проголосовать за принятие сметы на период с 01.06.2022 по 28.02.2023, которая была ранее опубликована на официальном сайте СНТ «Порзолово», в группе «В контакте» и разослана по электронной почте членам СНТ «Порзолово» и лицам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, без участия в товариществе СНТ «Порзолово».

Общим собранием на собрании было предложено, в смете Вариант 3, увеличить взносы до 60 рублей за сотку, для удобства ведения подсчетов, и произвести строительство пожарных

колодцев из имеющихся накопленных средств на статье «Неиспользованные целевые взносы за предыдущий период на имущество общего пользования»

Вариант сметы	За	Против	Воздержался
1	2	0	0
2	2	0	0
3	60	0	0

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ

Решили: Принять вариант 3 сметы на период с 01.06.2022 по 28.02.2023

По пятому вопросу: Выступил Председатель СНТ «Порзолово» Акимов В.А. и предложил определить размер членских взносов для членов СНТ «Порзолово», со сроками оплаты на период с 01.06.2022 по 28.02.2023 года, срок оплаты до 15 числа каждого месяца.

Вариант взноса	За	Против	Воздержался
1 – 59,08 руб с сотки в месяц	2	0	0
2 – 66,60 руб с сотки в месяц	2	0	0
3 – 60 руб с сотки в месяц	60	0	0

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Решили: определить размер членских взносов для членов СНТ «Порзолово», на период с 01.06.2022 по 28.02.2023 года 60 рублей с сотки в месяц, срок оплаты до 15 числа каждого месяца.

По шестому вопросу: Выступил Акимов В.А. и предложил определить размер взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке со сроками оплаты на период с 01.06.2022 по 28.02.2023 года в том же размере, что и для членов СНТ, 60 рублей с сотки в месяц.

Вариант взноса	За	Против	Воздержался
1 – 59,08 руб с сотки в месяц	2	0	0
2 – 66,60 руб с сотки в месяц	2	0	0
3 – 60 руб с сотки в месяц	60	0	0

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Решили: Установить размер взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на период с 01.06.2022 по 28.02.2023 года 60 рублей с сотки в месяц, срок оплаты до 15 числа каждого месяца.

По седьмому вопросу: Выступил Акимов В.А. и сообщил, что в связи с регистрацией нежилого здания СНТ Порзолово, требуется принятие решения об изменении места нахождения СНТ «Порзолово», по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Порзолово», улица Раздольная, здание 35
Предлагается голосование.

Голосовали: За: 59, Против: 0, Воздержался: 0.

Принято решение квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Изменить место нахождения СНТ «Порзолово», по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Порзолово», улица Раздольная, здание 35

По восьмому вопросу: Выступил Акимов В.А. и сообщил, что с изменением местонахождения, требуется принятие решения о внесении изменений в Устав СНТ «Порзолово». Текущая версия: «п.1.2.3.Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург», после внесения изменений читать в редакции: «1.2.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Порзолово», улица Раздольная, здание 35»
Предлагается голосование.

Голосовали: За: 59, Против: 0, Воздержался: 0.

Принято решение квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Внести изменение в Устав СНТ «Порзолово». Текущая версия: «п.1.2.3.Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург», после внесения изменений читать в редакции: «1.2.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Порзолово», улица Раздольная, здание 35»

По девятому вопросу: Выступил Акимов В.А. и сообщил, что в связи с изменением местонахождения, требуется принятие решения о регистрации новой редакции Устава СНТ «Порзолово».
Предлагается голосование.

Голосовали: За: 59, Против: 0, Воздержался: 0.

Принято решение квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: произвести регистрацию новой редакции Устава СНТ «Порзолово».

По десятому вопросу: Рассмотрение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово».

Правлением было зачитано обращение граждан

- 1) Заявление от собственника участка Головки Д.А. (уч. 47:14:0302220:310 (1/2), уч. 47:14:0302220:311 (1/2)

«По вопросу уплаты взносов: мной было переплачено 6500 р по инфраструктурному взносу, и в конечном итоге был отменен. Требую или перерасчета его или возврата. Ранее в 2016 г. В ответ на мое требование возврата переплаченных средств председателем ДНТ «Порзолово» (Владимиром Аистовым) было прислано обещание

вернуть вышеозначенную переплату после возврата средств от г-на Ильченко. Это же зафиксировано и в протоколе правления №3 СНТ «Порзолово» от 22.08.2016г. Насколько мне известно, похищенные денежные средства были возвращены на счет СНТ «Порзолово», посредством продажи конфискованного у г-на Ильченко участка. По остальным взносам готов произвести сверку и после проведения сверки, а также получения решения по инфраструктурному взносу готов в случае необходимости погасить задолженности.

Правлением было озвучено, что в ответ на данное обращение были озвучены материалы и официальные ответы председателя ДНТ «Порзолово» (Владимира Аистова) по возврату инфраструктурного взноса, Головки Д.А. (уч. 47:14:0302220:310 (1/2), уч. 47:14:0302220:311 (1/2) был предоставленный следующий ответ: по возврату инфраструктурного взноса, письмо ДТН Порзолово № 51 от 05.09.2016: «заявление будет удовлетворено непосредственно после возврата денежных средств Ильченко А.Г. на расчетный счет ДНТ «Порзолово» в полном объеме. В случае частичного возврата, вопрос о выплате или зачете или другим вариантом распределения поступившей суммы будет вынесено на общее собрание,....»

Ввиду того, что согласно материалам исполнительного производства долг Ильченко Андрея Григорьевича, в пользу СНТ «Порзолово» составил 1 408 570 рублей, передача нереализованного имущества – земельного участка, в пользу СНТ «Порзолово» составила 557250 рублей, т.е. возврат долга на расчетный счет СНТ «Порзолово» в полном объеме не поступал. Общему собранию предлагается принять решение по выдвигаемым требованиям Головки Д.А. (уч. 47:14:0302220:310 (1/2), уч. 47:14:0302220:311 (1/2) о возврате или перезачете инфраструктурного взноса в размере 6500,00 руб.

Общим собранием были высказаны доводы, что продажа земельного участка переданного судебными приставами нереализованного земельного участка, который впоследствии был продан, денежные средства были направлены на строительство освещения всего СНТ «Порзолово», т.е. средства были направлены на инфраструктуру садоводства.

Предполагается голосование:

Голосовали: За: 9, Против: 42, Воздержался: 7.

Принято решение большинством не голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: В возврате или зачете инфраструктурного взноса в размере 6500,00 руб. Головки Д.А. (уч. 47:14:0302220:310 (1/2), уч. 47:14:0302220:311 (1/2) отказать.

- 2) Заявление от собственника участка Герун Лариса Викторовна (уч. 47:14:0302002:162)
 «С мая 2018 года я не являюсь членом СНТ «Порзолово». Дорогами, которые являются имуществом общего пользования СНТ не имею к ним доступа и нет необходимости ими пользоваться. Электричество на участок не подводилось. Прошу зачесть сумму пени в сумме 11520 руб. которые мною выплачены по решению суда, в счет погашения задолженности членских взносов за периоды 2018,2019,2020гг. Остаток задолженности в сумме 4400 руб. обязуюсь оплатить»

Общим собранием были высказаны доводы, что если собственник ранее уже был в списке неплательщиков, что Правлением был подан в иск в суд и было выиграно судебное дело, то взыскание пеней, это уже решение суда. Т.е. тем самым предлагается отменить решение суда.

Общему собранию предлагается проголосовать, зачесть сумму пени в сумме 11520 руб в счет частичной уплаты задолженности Герун Лариса Викторовна (уч. 47:14:0302002:162)

Предполагается голосование:

Голосовали: За: 15, Против: 34, Воздержался: 10.

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: В зачете пени в сумме 11520 руб в счет частичной уплаты задолженности Герун Лариса Викторовна (уч. 47:14:0302002:162) отказать.

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению собрания нет.

Председатель собрания

В.А. Акимов

Секретарь собрания

Ю.С. Попова



БЮДЖЕТ РАСХОДОВ на период с 01.06.2022 по 28.02.2023 года (на 9 месяцев)

	ИТОГО
ВСЕГО	4 248 676,78
Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	1 885 012,52
1.1. ОПЛАТА ТРУДА (штатное расписание)	612 000,00
1 Председатель правления	450 000,00
2 бухгалтер	162 000,00
1.2. НАЛОГИ С ФОТ	184 824,00
1 ЕСН	184 824,00
1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ	6 300,00
1 РКО, комиссии банка	6 300,00
1.4. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ	364 300,00
1 Административные и офисные расходы	12 000,00
2 Канц. Товары	10 000,00
3 Услуги связи, в т.ч.слагбаумы	21 600,00
4 Почтовые расходы	3 500,00
5 Обновление программы 1С - 2 раза в год	6 000,00
6 Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)	45 000,00
7 Вывоз мусора	76 200,00
8 Покос травы на землях общего пользования в весенне-летний период (2 раза * 17 соток) 6 смен*7часов	48 000,00
9 Чистка дорог в зимнее время. Согласно периоду 2021-2022, чистка снега производилась 7 раз	100 000,00
10 Просыпка дорог песком в случае обледенения (2 раза за сезон)	42 000,00
1.6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	717 588,52
1 Судебные, Нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные суды, прокуратура), сборы, гос. пошлины	200 000,00
2 Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций (государственные структуры)	79 202,52
4 Резервный фонд (Задолженность по членским взносам / Задолженность граждан, ведущих садоводство в инд. Порядке)	438 386,00
Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	2 344 013,30
2.1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)	2 344 013,30
1 Обустройство и содержание дорог	581 510,66
2 Резервный фонд Обустройство и содержание дорог	1 081 865,35
3 Закупка, установка опоры для освещения контейнерной площадки, слагбаума Юг.	54 500,00
4 Озеленение территории СНТ	22 090,78
5 Монтаж столбов на пожарных водоемах	42 000,00
6 Монтаж забора на въезде ЮГ	134 030,00
7 Обслуживание электросетевого хозяйства (замена ламп, оплата работ электриков)	50 000,00
8 Строительство пожарных колодцев	378 016,51
Статья 3. Прочие расходы вне основных взносов	19 650,96
1 Неиспользованная сумма полученных пеней по судебным делам	17 890,96
2 Неиспользованная сумма полученных цел взносов по /ПТ Ленэнерго 2-я очередь и 4-я очередь	1760,00



БЮДЖЕТ ДОХОДОВ на период с 01.06.2022 по 28.02.2023 года (на 9 месяцев)

										ИТОГО ДОХОДЫ:	4 265 891,48
Статья 1. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ И ИНДИВИДУАЛОВ											1 122 697,80
Взносы 60 р.в месяц/с сотки участка собственника (2079,07 сот.), срок оплаты до 15 числа каждого месяца											НАЧИСЛЕНИЕ с 01.06.22 по 28.02.23
Статья 2. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ											0,00
Статья 3. ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ											0,00
Статья 4. Задолженность по взносам за предшествующий периоды (Данные на 28.02.2022 с учетом начисления за февраль 2022г)											1 531 401,35
1 Задолженность по членским взносам / Задолженность граждан, ведущих садоводство в инд. порядке											438 386,00
2 Задолженность членов и индивидуальных по целевым взносам (обустройство и содержание дороги)											1 081 865,35
3 Задолженность членов и индивидуальных по целевым взносам (ТП ЛЭ)											11 150,00
Статья 5. Остаток средств на расч. Счете на 27 мая 2022г											1 692 981,33
Неиспользованные средства по взносам (Данные на 27.05.2022) остаток денеж. средств на Р/сч. В т .ч.											1 673 330,37
1 Неиспользованные членские взносы за предыдущие периоды до 2022 года											341 143,41
2 Авансовые членские взносы внесенные собственника для оплаты взносы на будущие платежи за 2022-2023 финансовый период (в итоговых доходах не суммируется)											81 189,00
3 Неиспользованные целевые взносы за предыдущий период на имущество общего пользования											1 085 010,37
4 Неиспользованный целевой взнос на подготовку ППЗТ и ПМТ (остаток вступительных и инфраструктурных взносов) за предыдущий период											10 176,00
5 Неиспользованные средства с продажи участка 47:14:0302002:198											155 811,59
НАКОПЛЕНИЯ											19 650,96
1 Неиспользованная сумма полученных пеней по судебным делам											17 890,96
2 Неиспользованная сумма полученных цел взносов по /ПТ Ленэнерго 2-я очередь и 4-я очередь											1760,00



Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Порзолово" на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с:			
• Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";			
• Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Порзолово» за 2021 год;			
• Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021 год.			
Утверждено Решением очередного общего собрания от «04» июня 2022 года.			
Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 - 2023 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Порзолово"			
			ИТОГО
ВСЕГО			4 248 676,78
Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНOSОВ			1 885 012,52
1.1. ОПЛАТА ТРУДА (штатное расписание)			612 000,00
а.	Председатель правления	50000р/мес	Выплата зарплаты председателю и бухгалтеру с учетом увеличения согласно предложений Общего Собрания
б.	Бухгалтер	18000р/мес	ПРОТОКОЛ № 23 от 13.03.2022
1.2. НАЛОГИ С ФОТ			184 824,00
а.	ЕСН	30,2% Налоговая ставка	184 824,00
1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ			6 300,00
а.	РКО, комиссии банка	700р/мес по договору	6 300,00
1.4. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ			364 300,00
1	Административные и офисные расходы		сайт (750р/мес), домен- тариф (1200р/год), Google-диск 139 р/месяц
2	Канц. Товары		Согласно расходам за 2021 год.*2, в связи со значительным удорожанием канцелярской продукции с марта 2022
3	Услуги связи, в т.ч.шлагбаумы		Билайн, Тариф "Яркое решение за 600"- 2 шт., "Телематика"(шлагбаумы)-2 шт.
4	Почтовые расходы		Тарифы Почты РФ
5	Обновление программы 1С - 2 раза в год		Тариф Системного администратора.
6	Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)		5000р/мес. , согласно калькулятору потребления энергии https://www.calculat.org/ru
7	Вывоз мусора		Оплата согласно тарифам Регионального оператора для СНТ 7500р/мес, ООО "Экопроект" ежеквартальное ведение журнала учета мусора 1100р / квартал, годовая отчетность по мусору 2200 р/ Услуга, ведение регионального кадастра отходов 3200 р / Услуга
8	Покос травы на землях общего пользования в весенне-летний период (2 раза * 17 соток) 6 смен*7часов		Стоимость услуги согласно КП "Прогресс-Сервис", 8000р./смена
9	Чистка дорог в зимнее время. Согласно периоду 2021-2022, чистка снега производилась 7 раз		Очистка дорог от снега. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон ~ 10 раз по 10 000 рублей
10	Просыпка дорог песком в случае обледенения (2 раза за сезон)		Тарифы (ГУДСП, частные организации) от 19000 до 21000 р.
1.6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ			717 588,52
*	а.	Судебные, Нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные суды, прокуратура), сборы, гос. пошлины	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.
	б.	Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций (государственные структуры)	при планировании сметы невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. К данной статье применен коэффициент 4.42% от запланированных расходов.
	в.	Резервный фонд	Поступление задолженностей за предыдущие периоды, в расчете взносов текущего периода не учитываются
Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНOSОВ			2 344 013,30
2.1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)			
1	Обустройство и содержание дорог		Резерв денежных средств на случай необходимости подсыпки дорожного покрытия. Накопления прошлых лет
2	Резервный фонд Обустройство и содержание дорог		Задолженность членов и индивидуальных по целевым взносам за предыдущие периоды
3	Закупка, установка опоры для освещения контейнерной площадки, шлагбаума Юг.		Калькуляция "Освещение въезда ЮГ". Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость материалов по прайсу компаний "ЭТМ", "Минимакс". https://www.etm.ru/ , https://www.minimaks.ru/
4	Озеленение территории СНТ		Калькуляция "Озеленение"
5	Монтаж столбов на пожарных водоемах		Калькуляция "Столбы на пожарных водоемах"
6	Монтаж забора на въезде ЮГ		Калькуляция "Монтаж забора на въезде ЮГ". КП "Прогресс"
7	Обслуживание электросетевого хозяйства (замена ламп, оплата работ электриков)		Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость материалов по прайсу компаний "ЭТМ", "Минимакс". https://www.etm.ru/ , https://www.minimaks.ru/
8	Строительство пожарных колодцев		КП ООО "Эколайф" +5% на возможное удорожание стоимости
Статья 3. Прочие расходы вне основных взносов			19 650,96
1	Неиспользованная сумма полученных пеней по судебным делам		Остаток на р/счете
2	Неиспользованная сумма полученных цел взносов по /ПТ Ленэнерго 2-я очередь и 4-я очередь		Оплата согласно договорным обязательствам с ЛенЭнерго по подключению частных земельных участков



Устройство заездов на 6 площадок для пожарных водоемов

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Работы					
1	Монтаж столбов	шт.	20	1000	20000
Итого работ:					20000
Материалы					
1	Столб для забора 50х50х1,5 мм 3 м зеленый RAL 6005	шт.	20	950	19000
Итого материалов:					19000
Транспортыне и накладные расходы:					3000
Итого работы+материалы+трансп. и накл. расходы					42000

Прайс: "СТД Петрович"



№ п/п	Наименование	Единицы	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
РАБОТЫ					
1	Доставка и установка опоры	шт.	1	20000	20 000,00
2	Прокладка и монтаж кабеля, работа экскаватора	смен.	0,5	30000	15 000,00
3	Монтаж светильников на опору, коммутация	усл.	1	5000	5 000,00
ИТОГО РАБОТ:					40 000,00
МАТЕРИАЛЫ					
1	Опора СВ 95-2 ЖБ	шт.	1	5500	5 500,00
2	Светильник светодиодный уличный ДКУ-50вт 6400К IP65 (или аналог)	шт.	2	3000	6 000,00
8	Кабель ВВГ-НГ 2х1,5 или аналог	м.пог	50	60	3 000,00
ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:					14 500,00
ИТОГО РАБОТЫ + МАТЕРИАЛЫ+Расходные материалы:					54 500,00

Прайс: "Электрика Дешево", "Минимакс", "ЭТМ"
КП ИП Пушкарев



№ п/п	Наименование	Единицы	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
РАБОТЫ					
1	Монтаж секционного забора	м. пог	40	2000	80 000,00
ИТОГО РАБОТ:					80 000,00
МАТЕРИАЛЫ					
1	Столб для забора 50x50x1,5 мм 3 м зеленый RAL 6005	шт.	17	950	16 150,00
2	Секция заборная 3D 2030x2500 мм d3,5 мм ячейка 55x200 мм	шт.	16	2000	32 000,00
3	Комплектующие, крепеж	компл.	32	90	2 880,00
4	Доставка	усл.	1	3000	3 000,00
ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:					54 030,00
ИТОГО РАБОТЫ + МАТЕРИАЛЫ+Расходные материалы:					134 030,00

Прайс: СТД "Петрович"
КП Прогресс-Сервис



№ п/п	Наименование	Единицы	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
РАБОТЫ					
1	Выборка грунта, посадка деревьев	усл.	1	9000	9 000,00
ИТОГО РАБОТ:					9 000,00
МАТЕРИАЛЫ					
1	Ель обыкновенная, 1,00-2,00 м.	шт.	4	2000	8 000,00
2	Грунт плодородный				5 090,78
ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:					13 090,78
ИТОГО РАБОТЫ + МАТЕРИАЛЫ+Расходные материалы:					22 090,78

Прайс: Питомник ЭкоПлант



Приложение № 1 к договору о выполнении работ № _____ от «__» _____ 2022г.

Колодец КС 15-9				4+1 - 5 шт.
<u>Материалы</u>	<u>Ед.изм.</u>	<u>Кол-во</u>	<u>Цена</u>	<u>Итого</u>
Кольцо сквозное КС 15-9 п/г	шт.	25	4600	115 000
Крышка бетонная+ полимерный люк	компл.	5	6000	30 000
Смена работы мини-экскаватора: - разработка котлована, разработка траншеи, монтаж ЛОС/ колодца в котлован, обратная засыпка; - подъем грузов возможен только в пределах допустимых параметров, указанных в технической документации; - работы по выравниванию участка мини- экскаватором - !!!не допускаются!!!	Смена 7 часов	2	40 000	40 000
Доставка ЖБ колец	шт.	5	9500	47 500
Транспортные расходы	шт.	1	2500	2500
Итого стоимость материалов с доставкой:				235 000
<u>Перечень работ</u>	<u>Ед.изм.</u>	<u>Кол-во</u>	<u>Цена</u>	<u>Итого</u>
Монтаж ЖБ кольца диаметром 1м открытым способом, с установкой скоб, заделкой шва цементом с жидким стеклом	1 кольцо	25	5000	125 000
Итого стоимость работ:				125 000
ИТОГО СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ и РАБОТ:				360 000



Утвержден решением общего собрания членов
СНТ «Порзолово» от 04 июня 2022 года

(Протокол общего собрания № 24 от 04 июня 2022 года)

Председатель собрания _____ /Акимов В.А./
Секретарь собрания _____ /Попова Ю.С./



УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПОРЗОЛОВО»

(новая редакция)

Ленинградская область, Ломоносовский район

2022

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Порзолово», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением граждан, созданным для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения имуществом общего пользования, а также для создания благоприятных условий для ведения садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), содействия в освоении земельных участков в границах территории садоводства, а также содействия во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты их прав и законных интересов.

Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.2. Наименование Товарищества, его место нахождения и официальный сайт:

1.2.1. Полное наименование: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Порзолово»;**

1.2.2. Краткое наименование: **СНТ «Порзолово»;**

1.2.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Порзолово», улица Раздольная, здание 35

1.2.4. Официальный сайт в сети Интернет: <http://porzolovo.ru/>

1.4. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.

28 апреля 2014 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о Товариществе за основным государственным регистрационным номером 1147847156016.

1.5. Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Основными видами деятельности Товарищества являются:

2.1.1. Обеспечение совместного использования имущества общего пользования;

2.1.2. Содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования;

2.1.3. Финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

2.1.4. Оформление прав на объекты недвижимости;

2.1.5. Охрана имущества общего пользования;

2.1.6. Содержание и благоустройство территории;

2.1.7. Текущий и/или капитальный ремонт имущества общего пользования;

2.1.8. Строительство, модернизация и реконструкция имущества общего пользования;

2.1.9. Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом;

2.1.10. Консультирование собственников и владельцев земельных участков по вопросам деятельности Товарищества;

2.1.11. Ведение реестра членов Товарищества.

2.2. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество в пределах компетенции своих органов вправе:

1) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт имущества общего пользования, а также расходы на другие, установленные законом и настоящим Уставом цели;

2) устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый период размеры платежей и взносов для каждого собственника или владельца земельного участка;

3) выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем;

4) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством и решениями Общего собрания членов Товарищества;

5) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

6) приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

3.2. В случае неисполнения собственниками и владельцами земельных участков своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного взыскания соответствующих взносов и платежей.

3.3. Товарищество обязано:

3.3.1. Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и Устава Товарищества;

3.3.2. Осуществлять управление имуществом общего пользования;

3.3.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества общего пользования;

3.3.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников и законных владельцев земельных участков при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования;

3.3.5. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права пользования собственниками и законными владельцами земельных участков имуществом общего пользования или препятствующих этому;

3.3.6. Представлять интересы собственников и законных владельцев земельных участков, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;

3.3.7. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

3.3.8. Вести реестр членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем;

3.3.9. Предоставить за плату члену Товарищества и гражданину, ведущему садоводство без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Устава.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, которые являются правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

4.2. Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в случае, если в соответствии с федеральными законами такие лица могут приобретать в собственность земельные участки в границах территории ведения садоводства.

4.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения Общего собрания его членов и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

4.4. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, направляет в адрес Правления Товарищества заверенное личной подписью такого лица заявление о вступлении в члены Товарищества. Заявление о вступлении в состав членов Товарищества должно быть вручено под роспись уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.).

Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), а также согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

Заявление также должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя.

4.5. В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председатель Товарищества обязан выдать лицу, принятому в состав членов Товарищества, членскую книжку, в которую вносятся сведения о таком лице, принадлежащем ему земельном участке, уплаченных членских и целевых взносах и другие сведения, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

4.6. Членство в Товариществе прекращается с момента поступления в адрес Правления Товарищества заявления лица о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения прав такого лица на земельный участок, а также, в случае принятия Общим собранием Товарищества решения об исключении члена из состава Товарищества по основаниям, установленным законом и настоящим Уставом, - с даты принятия такого решения. Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью члена Товарищества.

4.8. Товарищество в порядке, установленном законом и настоящим Уставом, ведет реестр своих членов, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках.

4.9. Каждый член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные Разделом 10 настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении. Член Товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества сведений, предусмотренных настоящим Уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий.

4.10. Члены Товарищества обязаны вносить в пользу Товарищества членские и целевые взносы в размере, порядке и сроки, определяемые Общим собранием членов Товарищества.

4.11. Каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом при проведении Общего собрания членов Товарищества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член Товарищества имеет право:

- 5.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- 5.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Уставом;
- 5.1.3. Знакомиться с документами, связанными с деятельностью Товарищества, а также получать выписки или копии таких документов в объеме и порядке, предусмотренных федеральным законом и настоящим Уставом;
- 5.1.4. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 5.1.5. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему земельном участке;
- 5.1.6. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом;
- 5.1.7. Обжаловать в судебном порядке нарушающие его права и законные интересы решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества;
- 5.1.8. Добровольно выйти из состава членов Товарищества;
- 5.1.9. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
- 5.2. Член Товарищества обязан:
 - 5.2.1. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;
 - 5.2.2. Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на таком участке;
 - 5.2.3. Воздерживаться от нарушения прав иных членов Товарищества, лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также прав Товарищества;
 - 5.2.4. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;
 - 5.2.5. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
 - 5.2.6. Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества и выполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества, принятые в пределах их компетенции;
 - 5.2.7. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений;
 - 5.2.8. В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом Правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов;
 - 5.2.9. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность (члены семьи, а также лица, привлеченные на основании трудовых и иных договоров);
 - 5.2.10. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;
 - 5.2.11. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
 - 5.2.12. Соблюдать внутренние правила Товарищества, воздержаться от совершения действий, нарушающих нормальные условия пребывания на садовых участках, исходя из рекреационных целей такого пребывания;

5.2.13. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) к использованию принадлежащего ему земельного участка и его застройке;

5.2.14. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

5.2.15. Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования без разрешения Правления Товарищества;

5.2.16. Не реже одного раза в 3 (три) месяца знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте Товарищества (при его наличии).

5.2.17. Соблюдать (применительно к принадлежащему такому члену участку) правила застройки территории ведения садоводства, утвержденные Общим собранием членов Товарищества;

5.3. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

5.4. Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.5. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

6. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство без участия в товариществе.

6.2. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества наравне с членами Товарищества.

6.3. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут обжаловать в суд решения Общего собрания членов Товарищества, Правления и Председателя Товарищества, нарушающие их права и законные интересы.

6.4. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества.

6.5. Неиспользование Гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1. Финансовую основу Товарищества составляют членские и целевые взносы, плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

7.2. Членские взносы.

7.2.1. Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования расходов по оплате труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, а также для финансирования других текущих расходов Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов) с ограничениями, установленными федеральным законом.

7.2.2. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, членский взнос вносится ежемесячно с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.

7.2.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

7.2.4. Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества должно содержать формулу расчета размера такой переменной части.

7.3. Целевые взносы.

7.3.1. Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования расходов, связанных с приобретением и обустройством земель общего пользования, подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства, проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, а также реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

7.3.2. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.

7.3.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

7.4. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

7.4.1. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

7.4.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

7.4.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, плата за пользование и содержание вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении размера членского и целевого взносов.

7.4.4. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

7.5. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

7.6. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

7.7. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

7.8. Решением Общего собрания членов Товарищества могут быть предусмотрены льготы по уплате членского и / или целевого взносов для отдельных категорий членов Товарищества в зависимости от их имущественного положения, а также в зависимости от личного участия в делах Товарищества. Условия предоставления и финансово-экономическое обоснование льгот вносятся на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества его Правлением. Льгота может быть предоставлена только на основании поданного в Правление Товарищества заявления, подписанного заинтересованным лицом или его уполномоченным представителем, с приложением документов, подтверждающих право на получение льготы.

7.9. Имущество общего пользования приобретается и / или создается на основании решения Общего собрания Товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредующих такие приобретение или создание.

7.10. Правовой режим имущества общего пользования определяется федеральным законом, а в случаях, предусмотренных законом – решением Общего собрания Товарищества.

8. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

Органами управления деятельностью Товарищества являются Общее собрание членов Товарищества (высший орган управления), Председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган) и Правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган).

8.1. Общее собрание членов Товарищества.

8.1.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

8.1.1.1. Изменение устава Товарищества;

8.1.1.2. Избрание органов Товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

8.1.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8.1.1.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

8.1.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

8.1.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

8.1.1.7. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8.1.1.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

8.1.1.9. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

8.1.1.10. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8.1.1.11. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

8.1.1.12. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

8.1.1.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

8.1.1.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

8.1.1.15. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

8.1.1.16. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

8.1.1.17. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

8.1.1.18. Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

8.1.1.19. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

8.1.1.20. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

8.1.1.21. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

8.1.1.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

8.1.1.23. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

8.1.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по этим вопросам решения, которые являются обязательными к исполнению всеми членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в части порядка и условий использования общего имущества, внесения платы и ответственности за нарушение обязанности по внесению такой платы и иных условий).

8.1.3. Сделки, связанные с отчуждением имущества общего пользования Товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, передача имущества общего пользования в залог, получение займов и кредитов, выдача поручительств и иные обеспечительные сделки, в которых Товарищество выступает гарантом исполнения обязательств третьего лица, совершаются с согласия Общего собрания членов Товарищества.

8.1.4. По вопросам, указанным в пунктах 8.1.1.1–8.1.1.6, 8.1.1.10, 8.1.1.17, 8.1.1.21–8.1.1.23 настоящего Устава решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 8.1.1.4–8.1.1.6, 8.1.1.21 и 8.1.1.22, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, проголосовавших по указанным вопросам.

8.1.5. По иным вопросам решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

8.1.6. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание).

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению (требованию) Правления, а также по требованию ревизионной комиссии (ревизора), членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества и по требованию органа местного самоуправления.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов, даты, времени и места проведения общего собрания не менее чем за две недели до дня его проведения направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

8.1.7. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

8.1.8. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через десять календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет»: <http://porzolovo.ru/>

8.1.9. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

8.1.9.1. Решение правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов;
- дата начала и дата окончания срока приема бюллетеней для голосования;
- сведения об утверждении формы бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке ознакомления с документами и (или) проектами решений, выносимых на рассмотрение и (или) утверждение.

Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, должны быть размещены на информационных стендах Товарищества не менее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

8.1.9.2. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) дней с даты направления уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более, чем 2 (два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования.

8.1.9.3. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного федеральным законом.

8.1.9.4. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признаются недействительными. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

8.1.9.5. Протокол об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования подписывается Председателем Товарищества, а также лицами, производившими подсчет голосов. Бюллетени для заочного голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

8.1.9.6. Решение Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества, бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов Товарищества. В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.

8.1.9.7. Дополнительные условия проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования могут устанавливаться внутренним регламентом о проведении заочного голосования, подлежащим утверждению Общим собранием членов Товарищества.

8.1.10. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме очно-заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, определяются законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

8.1.10.1. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования проводится в случае, если при проведении предшествующего Общего собрания членов Товарищества такое общее собрание не имело необходимого кворума.

Изменение перечня, содержания и формулировок повестки дня Общего собрания членов

Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования по отношению к повестке дня предыдущего общего собрания, не состоявшегося по причине отсутствия необходимого кворума, не допускается.

8.1.10.2. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования вправе принимать решения только по вопросам, рассмотрение и разрешение которых общим собранием в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством не допускается.

8.1.10.3. Кворум при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования определяется совокупностью членов Товарищества (их представителей), лично явившихся в указанные время и дату для участия в заседании общего собрания, а также бюллетеней для голосования, содержащих волеизъявление неявившихся членов Товарищества, поступивших в адрес Правления до открытия такого собрания.

Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия общего собрания бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, не может быть отказано в личном участии в заседании общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.

8.1.11. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе участвовать в заседаниях Общего собрания членов Товарищества, а в случаях, установленных федеральным законом, – голосовать по вопросам повестки дня такого собрания.

8.1.12. В случаях, когда лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в соответствии с федеральным законом вправе голосовать по вопросам повестки дня общего собрания, на них распространяются положения настоящего Устава в части порядка их уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества.

8.2. Правление Товарищества.

8.2.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

8.2.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания членов Товарищества.

8.2.3. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества сроком на пять лет.

8.2.4. Количественный состав Правления определяется решением Общего собрания и не может составлять менее, чем 3 (три) человека с учетом того, что Председатель Правления входит в состав Правления Товарищества в силу его избрания на эту должность Общим собранием.

8.2.5. Заседания правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости.

8.2.6. Решения правления Товарищества, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в части порядка использования имущества общего пользования), а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

8.2.7. К компетенции Правления Товарищества относятся:

8.2.7.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

8.2.7.2. Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

8.2.7.3. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

8.2.7.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества;

8.2.7.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

8.2.7.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

8.2.7.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8.2.7.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

8.2.7.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

8.2.7.10. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

8.2.7.11. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

8.2.7.12. Контроль за своевременным внесением взносов и платы, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы;

8.2.7.13. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

8.2.7.14. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

8.2.7.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

8.2.7.16. Подготовка финансово-экономического обоснования, а также порядка и условий предоставления льгот по уплате взносов и вынесение из на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества;

8.2.7.17. Принятие решения о привлечении лиц или организаций, оказывающих юридические услуги, в случае необходимости получения квалифицированной юридической помощи, с оплатой таких услуг за счет средств Товарищества;

8.2.7.18. Принятие иных решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных федеральным законом и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

8.2.8. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет.

8.3. Председатель Товарищества.

8.3.1. Правление Товарищества возглавляет его председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.3.2. Председатель Товарищества обеспечивает выполнение решений Общих собраний, решений Правления Товарищества, представляет Товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, организациями и физическими лицами.

8.3.3. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

8.3.4. Председатель Товарищества несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действиями (бездействием).

8.3.5. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

8.3.5.1. Председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

8.3.5.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;

8.3.5.3. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

8.3.5.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

8.3.5.5. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

8.3.5.6. Выдает доверенности без права передоверия;

8.3.5.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8.3.5.8. Рассматривает заявления членов Товарищества.

8.3.5.9. В соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества полномочия, за исключением полномочий исполнение которых относится к исключительной компетенции иных органов Товарищества.

8.3.6. Председатель Товарищества действует до даты избрания нового Председателя.

8.3.7. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового Председателя, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, Председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного Председателя или в адрес Правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельностью его Председателя и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная Общим собранием членов Товарищества из их числа в составе не менее чем трех (ревизионная комиссия) человек на срок 5 (пять) лет.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании членов Товарищества.

9.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных федеральным законом и настоящим Уставом.

9.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

9.3.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

9.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

9.3.3. Отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

9.3.4. Сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

9.3.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

9.4. Ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

10. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов Товарищества). Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.

10.2. Реестр членов Товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными федеральным законом, с особенностями, установленными настоящим Уставом.

10.3. Реестр членов Товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради, каждый лист которой удостоверен подписью Председателя Товарищества и скреплен печатью Товарищества, либо в электронном виде.

10.4. Реестр членов Товарищества содержит следующую информацию:

10.4.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;

10.4.2. Адрес места жительства члена Товарищества;

10.4.3. Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

10.4.4. Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

10.4.5. Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.

10.4.6. Сведения о лицах, выбывших из состава членов Товарищества после даты утверждения настоящего Устава в объеме, указанном в пунктах 10.4.1-10.4.5 настоящего Устава.

10.5. Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 3-х рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).

10.6. Неотъемлемым приложением к реестру членов Товарищества являются подлинники или надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в реестр внесены соответствующие изменения. Требование настоящего пункта применяется к записям, внесенным после регистрации настоящего Устава уполномоченным государственным органом.

10.7. Товарищество ведет реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в пунктах 10.4.1-10.4.5 настоящего Устава.

10.8. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов

Товарищества (реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

10.9. Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Товарищества.

11. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

11.1.1. Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

11.1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

11.1.3. Заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

11.1.4. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

11.1.5. Протокол собрания об учреждении Товарищества, протоколы Общих собраний членов товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

11.1.6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов;

11.1.7. Документы, предусмотренные федеральным законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

11.2. Документы, указанные в пункте 11.1 настоящего Устава, могут быть размещены на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет»: <http://porzolovo.ru/> в виде их электронных образов способом, обеспечивающим беспрепятственный доступ к ним любого заинтересованного лица.

11.3. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 11.1 и 11.2. настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети «Интернет».

11.4. Ознакомление с документами, указанными в пункте 11.1 может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа сотрудником Товарищества при наличии у него технической возможности.

11.5. Товарищество обязано предоставить члену объединения, лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе, по их требованию заверенные копии документов, указанных в пункте 11.1

настоящего Устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

11.6. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанных в пункте 11.1 настоящего Устава, направляет заявление в Правление Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление Товарищества не позднее 10-ти рабочих дней с даты получения такого заявления обязано произвести подсчет затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат, а также платежные реквизиты для перечисления денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

11.7. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 11.1 настоящего Устава, для самостоятельного изготовления копий заинтересованным лицам не выдаются.

11.8. Затраты Товарищества на изготовление копий документов определяются на основе предложений физических и/или юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги в пределах административного центра муниципального района или административного центра сельского (городского) поселения в границах которых расположено Товарищество. Затраты также могут включать стоимость проезда сотрудника Товарищества от места нахождения Товарищества к месту изготовления копий документов и обратно или стоимость курьерских услуг по доставке подлинных экземпляров документов от места их хранения к месту изготовления копий и обратно.

11.9. Предоставление копий документов, указанных в пункте 11.1 настоящего Устава, ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

12. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ

12.1. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе обращаться в адрес органов управления Товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее - обращения).

12.2. Обращения, независимо от их адресата, направляются в адрес Правления Товарищества, которое обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы. В случае, если обращение адресовано Общему собранию членов Товарищества и по такому обращению требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем заседании общего собрания, а Правление принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня.

12.3. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются Правлением и принимаются к сведению органом или должностным лицом, которому они адресованы.

12.4. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением общего собрания) или должностным лицом Товарищества норм действующего законодательства, положений настоящего Устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу Товарищества. Обращения, предусмотренные настоящим пунктом и содержащие сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются Правлением Товарищества в правоохранительные органы.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.

13.2. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами. Имущественные последствия ликвидации Товарищества определяются в соответствии с федеральным законом.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

14.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

14.2. Включение в повестку общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.