

ПРОТОКОЛ № 22**Собрание членов СНТ «Порзолово» и граждан, ведущих садоводство на земельных Участках в индивидуальном порядке**

Ленинградская область, Низинское сельское поселение,
Ул.Раздольная. д.151

20 марта 2021 года
12:00

Всего членов СНТ: 110 чел.

Присутствует: 85 чел., из них

Членов СНТ – 78 чел(70,91%), из них по доверенности 64 чел.

Граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке(далее – индивидуалы) – 7 чел,
из них по доверенности 5 чел.

На собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Общее собрание правомочно.

Предлагается собрание открыть.

За: 78, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Предлагается избрать председателем собрания действующего председателя СНТ «Порзолово» Акимов В.А. (уч.47:14:0302002:203),.

Голосовали: За: 78, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Избрать председателем общего собрания Акимов В.А. (уч.47:14:0302002:203)

Предлагается избрать секретарем собрания Александрову Е.В.(уч.47:14:0302002:244)

Голосовали: За: 78, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Александрову Е.В. (уч.47:14:0302002:244)

Для ведения Общего собрания необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов.

Предлагается избрать в счетную комиссию Числова М.В.(уч. 47:14:0302002:223), Прокофьеву И.А.(уч. 47:14:0302220:859), Горечеву А.З.(уч. 47:14:0302002:201)

Голосовали: За: 78, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Числова М.В. (уч. 47:14:0302002:223), Прокофьеву И.А. (уч. 47:14:0302220:859), Горечеву А.З. (уч. 47:14:0302002:201)

Председателем собрания была предложена следующая повестка дня общего собрания:

1. Отчет Правления СНТ «Порзолово» о проделанной работе за 2020 год
2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» за 2020 год
3. Прием и исключение в/из членства СНТ «Порзолово».
4. Избрание и утверждение членов Правления СНТ «Порзолово»
5. Принятие решения о дальнейших действиях по земельному участку 47:14:0302002:198, переданного судебными приставами в пользу СНТ «Порзолово»
6. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 01.03.2021 по 28.02.2022
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 01.03.2021 по 28.02.2022
8. Утверждение размера членского взноса СНТ «Порзолово» с 01.03.2021 по 28.02.2022
9. Утверждение целевого взноса СНТ «Порзолово» и сроки его оплаты.
10. Утверждение взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и сроки их оплаты.
11. Утверждение размера взимаемой платы СНТ «Порзолово» в размере 10,00 руб за 1 стр., по изготовлению копий документов, по заявлениям от Членов товарищества, согласно нормам 217 ФЗ статья 11 п.3,4
12. Рассмотрении вопроса о дальнейшей модернизации и ремонта внутрихозяйственных дорог СНТ «Порзолово»
13. Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово».

Голосовали: За: 78, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Утвердить повестку собрания

По первому вопросу: с докладом выступил Председатель СНТ Акимов В.А., который довел до сведения присутствующих информацию о действиях, совершенных Правлением СНТ «Порзолово» за период январь 2020 года-февраль 2021 года, а именно:

Дороги

Выполнен ремонт внутрихозяйственных дорог общей протяженностью 389 м.пог., или 1650м². Сумма, потраченная на ремонт составила 836595р.(материал+ работа), т.е. примерно 205руб/м².

В феврале 2 раза были почищены дороги от снега силами ГУДСП и 1 раз нанимали погрузчик частным образом.

Шлагбаумы

Установлены 2 шлагбаума. За время эксплуатации - 2 вызова по гарантии: Сварочный шов и сбой электроники. Поступают жалобы по реагированию на звонок с телефона (северный шлагбаум), по разъяснениям подрядчика - нехватка высоты антенны или постоянные перебои по связи Билайн, в связи с нестабильной работой открывания шлагбаума предполагается модернизация, вопрос на контроле.

Электричество

Весной закончили в полном объеме подключение 2й очереди; 3я очередь- заявка в работе, остается 2 человека, выполняющих ТУ ЛЭ, после чего будет выдан единый АТП.

После завершения подключения 3й очереди, Правление будет заниматься установкой и электромонтажом щита учета СНТ, для переноса электроснабжения подключенных к участкам собственников шлагбаумов и подключения уличного освещения.

По окончании монтажа щита СНТ, Правление будет принимать заявки на подключение следующей очереди.

По судебному делу Ильченко А.Г.

06.03.2021 Получена выписка из ЕГРН, согласно которой правообладателем земельного участка 47:14:0302002:198 является СНТ «Порзолово».

Процесс занял пять месяцев, в процессе регистрации права собственности на СНТ, приставы Московского р-на наложили арест на участок, благодаря бдительности члена Правления И.Е. Таровик (уч. 47:14:0302002:183), это было замечено, Правление оперативно связалось с Приставами, арест был снят.

Судебная практика

В данный момент поданы иски на 6 человек (8 земельных участков), имеющих задолженности перед СНТ.

Также постоянно проводится работа с собственниками, имеющими задолженности.

Были заключены соглашения о рассрочке с 12 собственниками, 5 из них выплатили полную сумму, 7 совершают выплаты поэтапно в рассрочку.

За год общая задолженность среди неплательщиков уменьшилась на 710 тысяч рублей.

Юридический адрес:

Произвести регистрацию СНТ «Порзолово» в "нежилом строение"(здание), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0302002:548 на данный момент не удалось, в связи с повторным отказом Росреестра в регистрации "нежилого строения"(здания) с пояснением о несоответствии разрешенного вида использования земли для регистрации строения.

Правление будет вынуждено обратиться к земельному юристу для решения данного вопроса, юридический адрес СНТ «Порзолово» пока остается прежним.

По данному вопросу голосование не предполагается.

По второму вопросу: Выступила Председатель Ревизионной комиссии Прокофьева И.А.(уч. 47:14:0302220:859) и доложила, что ей был предоставлен доступ к расчетному счету СНТ и всем финансовым документам. В результате проверки выяснилось, что все выписки соответствуют отчетам, все траты подтверждены документально, все договора в наличии. Расходы соответствуют смете, остаток на счете совпадает с заявленным.

Предложено признать работу Правления СНТ «Порзолово» за 2020 год удовлетворительной.

Голосовали: За: 78, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: признать работу Правления СНТ «Порзолово» за 2020 год удовлетворительной.

По третьему вопросу: Выступил председатель Акимов В.А. и сообщил, что в Правление поступили заявления о вступлении в членство СНТ «Порзолово»:

1. Акимова Наталья Владиславовна, уч.47:14:0302002:204
2. Разыгрин Лидия Львовна, уч. 47:14:0302002:188
3. Русяева Мария Владимировна, уч. 47:14:0302002:236

Голосовали: За: 78, Против: нет, Воздержался: нет.

Решение принято единогласно от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: принять в члены СНТ «Порзолово» Акимову Наталью Владиславовну, уч.47:14:0302002:204, Разыгрину Лидию Львовну, уч. 47:14:0302002:188, Русяеву Марию Владимировну, уч. 47:14:0302002:236

Председатель Акимов В.А. и сообщил, что в связи с продажей участка, исключена из членов СНТ «Порзолово» Авдеева Ольга Викторовна, уч. 47:14:0302002:271
По данному вопросу голосование не предполагается согласно 217ФЗ ст.13 п.9

Всего членов СНТ: 113 чел.

Присутствует: 85 чел., из них

Членов СНТ – 80 чел(70,80%), из них по доверенности 66 чел.

Граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке(далее – индивидуалы) – 5 чел, из них по доверенности 4 чел.

По четвертому вопросу: Выступил председатель Акимов В.А. и сообщил, что а Правление поступило заявление от Ананьевой О.В. (уч. 47:14:0302002:163, 47:14:0302002:252) о выходе из состава Правления СНТ «Порзолово». Председатель Акимов В.А предложил в качестве кандидатуры войти в состав Правления Ивановой О.В. (уч. 47:14:0302002:281), за которую по доверенности будет действовать Апраксимов В.А.

Предложено исключить из состава Правления СНТ «Порзолово» Ананьеву О.В. (уч. 47:14:0302002:163, 47:14:0302002:252) и принять в состав Правления Иванову О.В. (уч. 47:14:0302002:281).

Голосовали: За: 79, Против: 1, Воздержался: нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

Решили: исключить из состава Правления СНТ «Порзолово» Ананьеву О.В. (уч. 47:14:0302002:163, 47:14:0302002:252) и принять в состав Правления Иванову О.В. (уч. 47:14:0302002:281).

По пятому вопросу: Выступил Акимов В.А. и сообщил, что 13.03.2021 были получены документы, подтверждающие переход участка 47:14:0302002:198 в собственность СНТ «Порзолово». В связи с этим предложено два варианта использования вышеуказанного участка:

Первый – оставить участок 47:14:0302002:198 в собственности для дальнейшего использования в целях развития СНТ «Порзолово» (строительство детской площадки, административного здания и пр.).

Второй вариант предполагает продажу участка 47:14:0302002:198 посредством подачи объявления в сети Интернет (Авито, Яндекс.Недвижимость и т.д.), использование вырученных средств для организации уличного освещения. Цену продажи участка 47:14:0302002:198 предложено установить в размере не ниже 1100000,00 рублей (Кадастровая стоимость участка- 943059 руб + 6% налог на прибыль).

В результате дебатов было предложено проголосовать за второй вариант.

Голосовали: За: 75, Против: 3, Воздержался: 2.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

Решили: Выставить полученный от судебных Приставов земельный участок 47:14:0302002:198 в сети Интернет (Авито, Яндекс.Недвижимость и т.д.) со стартовой ценой не ниже 1100000,00 рублей. Денежные средства, полученные с продажи участка, использовать для организации уличного освещения внутрихозяйственных дорог СНТ «Порзолово».

По шестому вопросу: Выступил Акимов В.А. и привел финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01.03.2021 по 28.02.2022.

Был озвучен перечень работ, которые необходимо произвести в целях благоустройства и развития СНТ, а именно: а) Необходимо отремонтировать бытовку. Она находится в аварийном состоянии, случаются постоянные протечки. Так как в дальнейшем предполагается использовать ее для установления ИБП и подключения наружного видеонаблюдения, ремонт необходим; б) Необходимо организовать на территории СНТ шесть пожарных водоемов. В этом году предполагается обустроить въезды на эти участки и установить столбы, а организацию самих водоемов перенести на следующий год; в) Необходимо поддерживать в рабочем состоянии внутрихозяйственную дорогу (кад. номера 47:14:0302002:548, 47:14:0302002:549). Предлагается использовать для этого денежные средства, полученные с должников в предыдущих периодах; г) Необходимо организовать на территории СНТ уличное освещение, предлагается установить 13 дежурных фонарей на поворотах, которые будут гореть в ночное время, остальные будут включаться электронным образом; д) Необходимо организовать на территории СНТ контейнерную площадку для вывоза ТБО; е) В летний период необходимо организовать покос травы на участках, занятых внутрихозяйственной дорогой.

Так же в приходно-расходную смету заложены расходы на заработную плату, налоги, почтовые и канцелярские расходы, судебные издержки и непредвиденные расходы. Предложено принять финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01.03.2021 по 28.02.2022.

Голосовали: За: 85, Против: 0, Воздержался: 0.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Решили: принять финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01.03.2021 по 28.02.2022.

По седьмому вопросу: Выступил Председатель СНТ «Порзолово» Акимов В.А. и предложил рассмотреть два варианта приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01.03.2021 по 28.02.2022. Оба варианта смет были ранее опубликованы на официальном сайте СНТ «Порзолово», в группе «В контакте» и разосланы по электронной почте членам СНТ «Порзолово» и лицам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, без участия в товариществе СНТ «Порзолово».

Вариант № 1 приходно-расходной сметы (без целевого вноса) предполагает использовать для организации уличного освещения денежные средства, которые будут получены с продажи участка 47:14:0302002:198.

Вариант № 2 приходно-расходной сметы (с целевым взносом) размер целевого вноса составляет 535,43 рубля с сотки.

Дополнительно в обоих вариантах предлагается использовать средства, собранные с должников в предыдущих периодах.

Голоса распределились следующим образом:

Вариант № 1 приходно-расходной сметы (без целевого вноса)

Голосовали: За: 55 Против: 24, Воздержался: 1.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

Решили: утвердить Вариант № 1 приходно-расходной сметы (без целевого взноса) СНТ «Порзолово», на период с 01.03.2021 по 28.02.2022 года.

Вариант № 2 приходно-расходной сметы (с целевым взносом)

Голосовали: За: 23 Против: 56 Воздержался: 1.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

Решили: не утверждать Вариант № 2 приходно-расходной сметы (с целевым взносом) СНТ «Порзолово», на период с 01.03.2021 по 28.02.2022 года.

По восьмому вопросу: Выступил Председатель СНТ «Порзолово» Акимов В.А. и предложил определить размер членских взносов для членов СНТ «Порзолово», со сроками оплаты на период с 01.03.2021 по 28.02.2022 года 45 рублей с сотки в месяц.

Голосовали: За: 83, Против: 2, Воздержался: 0.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Решили: определить размер членских взносов для членов СНТ «Порзолово», со сроками оплаты на период с 01.03.2021 по 28.02.2022 года 45 рублей с сотки в месяц.

По девятому вопросу: Выступил Председатель СНТ «Порзолово» Акимов В.А. и доложил, что в связи с принятым решением утвердить Вариант № 1 приходно-расходной сметы (без целевого взноса) СНТ «Порзолово», вопрос установления целевого взноса не актуален.

По данному вопросу голосование не предполагается.

По десятому вопросу: Выступил Акимов В.А. и предложил определить размер взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке со сроками оплаты на период с 01.03.2021 по 28.02.2022 года в том же размере, что и для членов СНТ, 45 рублей с сотки в месяц.

Голосовали: За: 84, Против: 1, Воздержался: 0.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1ст.5 217 ФЗ.

Решили: Установить размер взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на период с 01.03.2021 по 28.02.2022 года в размере 45 рублей с сотки в месяц.

По одиннадцатому вопросу: Председатель СНТ Акимов В.А. огласил предложенную бухгалтером СНТ «Порзолово» Таровик И.Е. (уч. 47:14:0302002:183) статью «об утверждении размера взимаемой платы СНТ «Порзолово» в размере 10,00 руб за 1 стр., по изготовлению копий документов, по заявлениям от Членов товарищества, согласно нормам 217 ФЗ статья 11 п.3,4»

Голосовали: За: 2, Против: 78, Воздержался: нет.

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

Решили: Не брать оплату за изготовление копий документов.

По двенадцатому вопросу: Выступил Председатель СНТ «Порзолово» Акимов В.А. и предложил отложить решение вопроса о дальнейшей модернизации и ремонта

внутрихозяйственных дорог СНТ «Порзолово» до полного таяния снежного покрова, в связи с тем, что на данный момент не представляется возможным оценить повреждения дорожного полотна. В дальнейшем предложено на период с 01.03.2021 по 28.02.2022 года ремонт внутрихозяйственных дорог осуществлять по мере надобности за счет ранее накопленных денежных средств.

По данному вопросу голосование не предполагается.

По тринадцатому вопросу: Выступил Председатель СНТ «Порзолово» Акимов В.А. и сообщил, что на официальную почту СНТ «Порзолово» писем, предложений и заявлений к Общему собранию 20.03.2021 года не поступало.

По данному вопросу голосование не предполагается.

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению собрания нет.

Председатель собрания



[Signature] В.А. Акимов

Секретарь собрания

[Signature] Е.В. Александрова

Счетная комиссия

[Signature] М.В. Числов

Счетная комиссия

[Signature] А.З. Горечева

Счетная комиссия

[Signature] И.А. Прокофьева

БЮДЖЕТ РАСХОДОВ на период с 01.03.2021 по 28.02.2022 года (на 12 месяцев)

ВСЕГО	ИТОГО
	3 348 534,46
1.1. ОПЛАТА ТРУДА (штатное расписание)	Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ 1 821 197,00
1.2. НАЛОГИ С ФОТ	483 000,00
а. ЕСН	145 866,00
1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ	8 500,00
а. РКО, комиссия банка	5 000,00
б. Налог на земельные участки	3 500,00
1.4. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ	803 831,00
а. Административные и офисные расходы	12 000,00
б. Канц. Товары	5 000,00
в. Услуги связи, в т.ч. интернет	24 000,00
г. Почтовые расходы	5 000,00
д. обновление программы 1С (2 раза в год)	4 000,00
е. Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)	42 735,00
ж. Вывоз ТКО	50 000,00
з. Пожары на землях общего пользования в весенне-летний период	43 350,00
и. Чистка дорог в зимнее время (4 раза за сезон)	40 000,00
к. Просылка дорог песком в случае обледенения (2 раза за сезон)	42 000,00
л. Ремонт бытовых Правления	60 000,00
м. Устройство площадок под пожарные емкости, водоемы (заезды)	235 746,00
н. Устройство площадки для сбора ТКО	150 000,00
о. Устройство видеонаблюдения	90 000,00
1.6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	380 000,00
а. Судебные, нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные суды, прокуратура), сборы, гос. пошлины	200 000,00
б. Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций (государственные структуры)	120 000,00
ж. Поощрение членов Правления, членов РК, членов СНТ, внешних вклад в деятельность товарищества	60 000,00
2.1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые Договоры)	Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ 426 996,72
а. Обустройство и содержание дорог	426 996,72
б. Подключение к э/сетям ПАО Ленэнерго (монтаж щита учета на 140 квт)	321 863,52
а. Организация освещения внутри садоводства	105 133,20
Статья 3. РАСХОДЫ С ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 47.14.0302002.198	1 100 340,74
	1 100 340,74

* РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ(ЭКОНОМИЯ ЗА ПРОШЛЫЕ ПЕРИОДЫ)

Принятие №1
Утверждение
Бюджет сметы
Протокол № 0005
20 марта 2021 г.



Подпись: [Signature]
Инициалы: В.А.

БЮДЖЕТ ДОХОДОВ на период с 01.03.2020 по 28.02.2021 года (на 12 месяцев)

Приложение № 1
к Бюджету доходов и расходов
бюджета



ИТОГО ДОХОДЫ: 6 556 984,80

Статья 1. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ И ИНДИВИДУАЛОВ		1 122 697,80
1 Членские взносы 45р. в месяц/ с сотки участка члена Товарищества (1521,12 сот.)		821 404,80
2 Взносы граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 45р. в месяц/с сотки участка (557,95 сот.)		301 293,00
Статья 2. Доход от реализации земельного участка 47:14:0302002:198		1 200 000,00
1 Организация освещения внутри садоводства		1 200 000,00
Статья 3. ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		100 000,00
1 Доходы по судебным решениям (пени)		100 000,00
Статья 4. Задолженность по взносам за предшествующий период (Данные на 28.02.2021 с учетом начисления за февраль 2021г.)		3 031 382,95
1 Задолженность по членским взносам		990 287,75
2 Задолженность членов по целевым взносам (ТП ЛЗ, обустройство и содержание дороги)		156 460,00
3 Задолженность граждан, ведущих садоводство в инд. порядке		1 884 635,20
Статья 4. Остаток средств на расч. Счете на 28 февраля 2021г.		1 102 904,05
Неиспользованные средства по взносам (Данные на 28.02.2021) остаток денеж. средств на Р/сч. В т.ч.		1 083 913,09
1 Неиспользованные членские взносы за предыдущий период		646 740,37
2 Неиспользованные целевые взносы членов за предыдущий период (ТП ЛЗ, обустройство и содержание дороги)		426 996,72
3 Неиспользованный целевой взнос на подготовку ППМТ и ПМТ (остаток вступительных и инфраструктурных взносов) за предыдущий период		10 176,00
НАКОПЛЕНИЯ		18 990,96
1 Неиспользованная сумма полученных пеней по судебным делам		17 890,96
2 Неиспользованная сумма полученных цел. взносов по ППТ Ленэнерго 2-я очередь		1100,00

Протокол № 28 от 20.04.2021 г.
Председатель В.А.
Секретарь В.В. Алексеев

Приложение № 2
Протокола общего собрания
№ 22 от 20 марта 2021 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью прикладно-расходной сметы СНТ "Порзолово" на период с 01.03.2020 по 28.02.2021 года (на 12 месяцев), подготовлено в соответствии с:			
- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Порзолово» за 2020 год; - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020 год. Утверждено Решением очередного общего собрания от «20» марта 2021 года.			
Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 - 2022 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Порзолово"			
			ИТОГО
ВСЕГО			3 190 922,46
Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНЕСОВ			1 663 585,00
1.1. ОПЛАТА ТРУДА (штатное расписание)			483 000,00
а.	Председатель правления	28250р/мес	Выплата зарплаты председателю и бухгалтеру не изменялась
б.	Бухгалтер	12000р/мес	
1.2. НАЛОГИ С ФОТ			
а.	ЕСН	30,2% Налоговая ставка	145 866,00
1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ			8 500,00
а.	РКО, комиссии банка	согласно тарифам "Сбербанк"	5000,00
б.	Налог на земельные участки	0,3% согласно кадастровой стоимости	3500,00
1.4. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ			792 085,00
а.	Административные и офисные расходы	сайт (750р/мес), домен- тариф (1200р/год), Google-диск 139 р/месяц	12 000,00
б.	Канц. Товары	Согласно расходам за 2020 год.	5 000,00
в.	Услуги связи, в т.ч.шлагбаумы	Билайн, Тариф "Всё за 500" - 2 шт., "Телематика"(шлагбаумы)-2 шт.	24 000,00
г.	Почтовые расходы	Тарифы Почты РФ	5 000,00
д.	обновление программы 1С - 2 раза в год	Тариф Системного администратора, договорная цена	4 000,00
е.	Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)	6105р/мес. при условии подключения освещения СНТ, с августа 2021 по февраль 2022, согласно калькулятору потребления энергии https://www.calculat.org/ru	42 735,00
ж.	Вывоз ТКО	Заключение договора с Региональным оператором на вывоз ТКО. Оплата согласно тарифам для СНТ	50 000,00
з.	Покос травы на землях общего пользования в весенне-летний период (3 раза * 17 соток)	Усредненная стоимость услуги согласно объявлениям в сети Интернет-850р/сотка	43 350,00
и.	Чистка дорог в зимнее время (4 раза за сезон)	Очистка дорог от снега. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон от 3 до 5 раз по 10 000 рублей	40 000,00
к.	Просыпка дорог песком в случае обледенения (2 раза за сезон)	Тарифы (ГУДСП, частные организации) от 19000 до 21000 р.	42 000,00
л.	Ремонт бытовки Правления	Калькуляция "Ремонт бытовки". Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость материалов по прайсу СТД "Петрович"	60 000,00
м.	Устройство площадок под пожарные емкости, водоемы (заезды)	Калькуляция "Устройство пож. водоемов". Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость материалов по прайсу компании "Астра. Инженерные системы". https://astroes.ru/	224 000,00
н.	Устройство площадки для сбора ТКО	Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.	150 000,00
о.	Устройство видеонаблюдения	Смета "Устройство видеонаблюдения" от провайдера Инфа-Лан, с учетом возможного удорожания 10%	90 000,00
1.6. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ			380 000,00
а.	Судебные, Нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные суды, прокуратура), сборы, гос. пошлины	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	200 000,00
б.	Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций (государственные структуры)	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. К данной статье применен коэффициент 3% от запланированных расходов.	120 000,00
в.	Поощрение членов Правления, членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества, т.ч. договоры подряда.	Поощрение членов правления, и членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества.	60 000,00
Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНЕСОВ			1 527 337,46
2.1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)			1 527 337,46
а.	Обустройство и содержание дорог	Резерв денежных средств на случай необходимости подсыпки дорожного покрытия. Накопления прошлых лет	321 863,52
б.	Подключение и/сетям ПАО Ленэнерго (монтаж щита учета на 140 кВт)	Накопления прошлых лет. Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Материал в наличии.	105 133,20
в.	Организация освещения внутри садоводства	Калькуляция "Освещение СНТ". Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость материалов по прайсу компаний "ЭТМ", "Минимакс". https://www.etm.ru/ , https://www.minimaks.ru/	1 100 340,74

* РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНЕСОВ(ЭКОНОМИЯ ЗА ПРОШЛЫЕ ПЕРИОДЫ)



Приложение 1 к Финансово-экономическому обоснованию размера взносов СНТ "Порзолово"
с 01.03.2021 по 28.02.2022 года (на 12 месяцев)

Устройство заездов на 6 площадок для пожарных водоемов

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Работы					
1	Геодезические работы. Вынос точек в натуру	шт.	24	700	16800
2	Монтаж столбов	шт.	24	1000	24000
3	Выравнивание и подготовка основания для укладки трубы	шт.	6	1500	9000
4	Укладка геотекстиля и трубы	шт.	6	1700	10200
5	Засыпка и трамбовка заезда ПГС или иным материалом	шт.	6	2000	12000
Итого работ:					72000
Материалы					
1	Столб для забора 50x50x1,5 мм 3 м зеленый RAL 6005	шт.	24	779	18696
2	Геотекстиль иглопробивной, 300г/м2	м2	150	47	7050
3	Труба гофрированная с раструбом, SN8, D=400/343	шт.	6	8500	51000
4	ПГС или иной материал с доставкой, 10м3 на 1 заезд	м3	60	1200	72000
Итого материалов:					148746
Транспортыне и накладные расходы:					15000
Итого работы+материалы+трансп. и наклад. расходы					235746



Приложение 2 к Финансово-экономическому обоснованию размера взносов СНТ "Порзолово"
с 01.03.2021 по 28.02.2022 года (на 12 месяцев)

№ п/п	Наименование	Единицы	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
РАБОТЫ					
1	Демонтаж ДВП, старого утеплителя.	м2	55	70	3 850,00
2	Демонтаж окна, входной двери	усл.	1	3000	3 000,00
3	Монтаж пароизоляции и утеплителя (ППС) стены +потолок	м2	55	50	2 750,00
4	Монтаж новых ДВП	м2	55	100	5 500,00
5	Монтаж входной двери	шт.	1	1500	1 500,00
6	Перенос и монтаж металлопластикового окна	шт.	1	2000	2 000,00
7	Восстановление и монтаж электропроводки	усл.	1	3000	3 000,00
ИТОГО РАБОТ:					21 600,00
МАТЕРИАЛЫ					
1	Пенополистирол Knauf Therm Дом 50x600x1000 мм, 24 шт/уп.	уп.	4	2208	8 832,00
2	Пароизоляция Изостронг В 60 70 кв.м	рулон	1	1338	1 338,00
3	Брусок сухой строганный 20x45x3000 мм сорт АВ хв.	шт.	30	106	3 180,00
4	ДВП 3,2x1220x2745 мм	шт.	19	260	4 940,00
5	Окно металлопластик., 1200x800 мм, поворотное, правое	шт.	1	3500	3 500,00
6	Профнастил С8 1,2x2 м 0,3 мм оцинкованный	шт.	1	250	250,00
7	Пена монтажная	шт.	2	350	700,00
8	Саморезы (кровельные, по дереву)	компл.	1	800	800,00
9	Дверь входная металл., утепленная	шт.	1	6500	6 500,00
ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:					30 040,00
Расходные материалы, транспортные и накладные расходы:					8 000,00
ИТОГО РАБОТЫ + МАТЕРИАЛЫ+Расходные материалы:					59 640,00



Приложение 3 к Финансово-экономическому обоснованию размера взносов СНТ "Порзолово"
с 01.03.2021 по 28.02.2022 года (на 12 месяцев)

№ п/п	Наименование	Единицы	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
РАБОТЫ					
1	Монтаж светильника на опору, коммутация	шт.	88	3000	264 000,00
2	Прокладка и монтаж кабеля СИП 4х25	м.пог	3560	35	124 600,00
3	Сборка и монтаж щита управления освещением	усл.	1	15000	15 000,00
ИТОГО РАБОТ:					403 600,00
МАТЕРИАЛЫ					
1	Поддерживающий зажим PS 1500 P (25-95) ВК	шт.	90	191,38	17 224,20
2	Провод СИП-4 4х70 0,6/1 Партнер Электро НН	м.	3560	85	302 600,00
3	Крюк бандажный CF 16 НИЦА	шт.	88	165,18	14 535,84
4	Лента бандажная нержавеющая сталь (A2) 0,7*20 упаковка 2 метра	шт.	100	285	28 500,00
5	Скрепка-бугель усиленная СУ-20 100шт/упак (СОТ36) ИЭК (UZA-51-100)	шт.	200	16,72	3 344,00
6	Держатель для РКУ Кронштейн К 06 под бандажную ленту	шт.	88	480	42 240,00
7	Светильник светодиодный уличный ДКУ-80вт 6400К IP65 (SP2923) (или аналог)	шт.	12	4075	48 900,00
	Светильник светодиодный уличный ДКУ-50вт 6400К IP65 (или аналог)	шт.	75	2450	183 750,00
8	Зажим анкерный 2х(16-35) мм² SO157.1 ENSTO	шт.	30	219	6 570,00
9	Кабель силовой КГ-ХЛ 2х1.5-380	м.	176	42	7 392,00
10	Зажим ответвительный изолированный ЗОИ16-70/1,5-10 (Р6, Р616, EP95-13, SLIW11.1) ИЭК (UZA-11-D01-D10)	шт.	30	158	4 740,00
12	Зажим прокалывающий (Al 10-95 мм² или Cu 1.5-70 мм²) с (Al 10-95 мм² или Cu 1.5-70 мм²) SLIP22.1 ENSTO	шт.	10	301	3 010,00
14	Щит в сборе, комплект (автоматы и реле управления освещением)	компл.	1,00	28500	28 500,00
ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:					691 306,04
Расходные материалы, транспортные и накладные расходы:					40 000,00
Скидка на материалы 5%:					34 565,30
ИТОГО РАБОТЫ + МАТЕРИАЛЫ+Расходные материалы:					1 100 340,74



Смета на видеонаблюдение в СНТ Порзолово

Составлено в ценах: от 22.09.2020 года (себестоимость+монтажные работы)						Сметная стоимость		79740
№ п/п	Обоснование	Наименование оборудования(работ)	Един. измер.	Кол-во	Сметная стоимость, рубли			
					стоимость	общая		
1	2	3	4	5	6	7		
2		DS-1456 (2.8-12) IP ВИДЕОКАМЕРА 4MP NIWATCH	шт.	2	10900	21800		
3		WD30PURZ 3TB жесткий диск серия Purple	шт.	1	9450	9450		
4		NN-POE204 POE КОММУТАТОР HUNTER(4 POE+2 LAN)	шт.	2	3400	6800		
5		DS-N204 (B) IP видеорегиcтpатор NIWatch	шт.	1	5870	5870		
6		Expert-2UT термошкаф Hunter	шт.	2	7150	14300		
7		Терминал оптический Eflex NTU1	шт.	2	3990	7980		
8		Кросс оптический	шт.	2	300	600		
9		оборудование	Патч-корд оптический SC-SC UPC	шт.	2	150	300	
11			Крепление для камеры на опору	шт.	2	200	400	
12			Крепление для термошкафа на опору	шт.	1	200	200	
13			ленты и зажимы	шт.	2	200	400	
14			переходжим	шт.	2	200	400	
15			гофротруба	м.	5	25	125	
16			розетка SC-SC	шт.	2	100	200	
17			витая пара	м.	7	25	175	
18			блок розеток	шт.	2	200	400	
			Итого					69400
	Работы (монтаж оборудования)							
1		Сборка и установка термошкафа	шт.	1	1500	1500		
2		Установка, подключение и наведение камеры (с распределителем)	шт.	2	1000	2000		
3		Пуско наладочные работы	шт.	1	3000	3000		
4		Сварка ОВ в термошкафах	шт.	2	1000	2000		
5		установка крепления для камеры	шт.	2	300	600		

Сметная стоимость

79740

6	Транспортные расходы	шт.	1	500	500
7	крепление кабеля вниз по опоре до камер (открытый способ)	м.	7	20	140
8	сборка кросса оптического	шт.	2	300	600
	Итого				10340
					79740

смета составлена: Ворошилова Д.А.

