

Протокол №3 заседания Правления
Дачного некоммерческого товарищества "Порзолово"

22 августа 2016 г.

Ленинградская область, Ломоносовский район,
Низинское сельское поселение, ЗАО
"Петродворцовое" урочище Порзолово
Болото, участок 1сул

По списку членов правления 5 человек

Присутствовали: председатель Правления [redacted], бухгалтер
[redacted], члены правления [redacted]

Присутствует 100% от общего числа членов Правления ДНТ, собрание правомочно.

Выступил председатель [redacted] и предложил следующую повестку заседания правления:

1. Выбор секретаря заседания.
2. Рассмотрение обращения [redacted] касаясь зачета оплаченных инфраструктурных взносов в счет имеющейся задолженности по членским взносам.
3. Рассмотрение обращения [redacted] касаясь внесения всех членов ДНТ в Устав Товарищества, как учредителей.

Предлагается утвердить повестку заседания Правления.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

По первому вопросу.

Предлагается назначить секретарем заседания Правления [redacted]

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: назначить секретарем заседания Правления [redacted]

По второму вопросу.

17 августа на адрес электронной почты ДНТ "Порзолово" dntporzolovo@gmail.com поступило обращение от члена ДНТ [redacted], уч. 164, 165, с просьбой перезачесть все уплаченные ранее инфраструктурные взносы в счет членских взносов.

В связи с тем, что средства, перечисленные членами ДНТ с мая 2014 г. по апрель 2016 г. на расчетный счет ДНТ "Порзолово" практически в полном объеме незаконно переведены на личный счет бывшего председателя ДНТ [redacted], Правление не видит возможным производить зачеты платежей по

инфраструктурным взносам в счет членских взносов. Размер членского взноса с члена ДНТ рассчитан и принят общим собранием исходя из фактического остатка денежных средств на расчетном счете ДНТ, размере необходимых затрат и того факта, что все члены ДНТ без исключения, начиная с июня 2016 года, будут добросовестно выполнять свою обязанность по оплате членские взносы в срок, и в полном объеме. Зачет изъятых со счета платежей приведет к катастрофическому росту ежемесячных членских взносов, которые необходимо расходовать для обеспечения нормальной деятельности ДНТ – зарплата, налоги, оплата сайта, банковского счета, услуг почты, прочие текущие расходы. Принимая во внимание вышеизложенное, предложено отказать в возможности зачета ранее уплаченных инфраструктурных взносов в счет членских взносов до момента возвращения на счет средств, незаконно присвоенных [REDACTED].

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: отказать в возможности зачета ранее уплаченных инфраструктурных взносов в счет членских взносов до момента возвращения на счет средств, незаконно присвоенных [REDACTED]. Решение Правления довести до [REDACTED]. путем направления на адрес его электронной почты и опубликовать на сайте ДНТ "Порзолово".

По третьему вопросу.

19 августа на адрес электронной почты ДНТ "Порзолово" dntporzolovo@gmail.com поступило обращение от члена ДНТ [REDACTED] уч. 120, с предложением внесения всех членов ДНТ в Устав Товарищества, как учредителей. В качестве обоснования предложения была приведена ссылка на видеозапись выступления [REDACTED] на Народном радио (ссылка <https://www.youtube.com/watch?v=J6HyhBbXStc>). Идея, озвученная [REDACTED] состоит в том, что при перерегистрации СНТ в ТСН собственниками ИОП становятся учредители, поименованные в уставе.

Данный вопрос было решено вынести на консультацию с юристом, которая состоялась 21 августа 2016 года. На встрече присутствовали председатель [REDACTED], член Правления [REDACTED], член ДНТ [REDACTED].

Юрист подтвердил свою компетентность в вопросе изменения организационно-правовой формы и пояснил, что данная процедура проводится не через реорганизацию, а через внесение изменений в Устав с целью приведения организационно-правовой формы в соответствие с Гражданским кодексом. При этом на настоящий момент не существует законодательного или другого нормативного правового акта, позволяющего передавать в собственность имущество общего пользования, в том числе и учредителям. Право распоряжения ИОП является исключительным правом Общего собрания членов ДНТ. Также, при внесении изменений в Устав для приведения организационно-правовой формы в соответствие с ГК РФ не обязательно указывать учредителей.

Предлагается при разработке проекта Устава для ТСН в будущем исключить пункт с учредителями.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: на данном этапе не инициировать внесение изменений, при разработке проекта Устава для ТСН в будущем исключить пункт с учредителями из Устава ТСН.

Заседание Правления закрыто. Замечаний по ведению собрания нет.

Председатель

Секретарь





Մուշեղյան,
Սյուսիկ 3/17/19)
ԱՄՏՄ

