

1

Протокол №2 заседания Правления
Дачного некоммерческого товарищества "Порзолово"

15 августа 2016 г.

Ленинградская область, Ломоносовский район,
Низинское сельское поселение, ЗАО
"Петродворцовое" урочище Порзолово
Болото, участок 1 сул

По списку членов Правления 5 человек.

Присутствовали: председатель Правления _____, бухгалтер

_____, члены Правления _____

Присутствует 100% от общего числа членов Правления ДНТ, собрание правомочно.

Заседание проводилось в открытом формате для членов ДНТ и предполагало обсуждение вопросов.

Выступил председатель _____ и предложил следующую повестку заседания Правления:

1. Выбор секретаря заседания.
 2. Обсуждение Положения о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ "Порзолово"
 3. Обсуждение порядка заключения договоров с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в соответствии с нормами законодательства, для дальнейшего вынесения на Общее собрание.
 4. Назначение даты и времени очередного Общего собрания членов ДНТ.
- Обсуждение повестки Общего собрания членов ДНТ.

Предлагается утвердить повестку заседания Правления.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: утвердить повестку заседания Правления.

По первому вопросу.

Предлагается назначить секретарем заседания Правления _____

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: назначить секретарем заседания Правления _____

По второму вопросу.

На момент открытия заседания в Правление ДНТ поступило одно официальное обращение от члена ДНТ _____, уч. № 77, направленное на электронную почту.

Заявление содержит предложения и уточнения к Положению о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ "Порзолово".

Предлагается принять заявление и вынести предлагаемые в заявлении вопросы на обсуждение заседания Правления.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: принять заявление, предлагаемые в заявлении вопросы вынести в повестку заседания Правления.

Предложены следующие корректировки к Положению о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ "Порзолово":

Пункт 2.2. Расчет членских, целевых и иных взносов (кроме вступительного) производить исходя из площади участка.

Данный вопрос поднимался на прошлом заседании и предлагался к обсуждению на ближайшем Общем собрании. Предлагается вынести этот вопрос на Общее собрание в рамках обсуждения Положений о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ "Порзолово"

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: вынести этот вопрос на Общее собрание в рамках обсуждения Положения о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ "Порзолово"

Пункт 2.6. Упразднить в связи с тем, что он по существу дублирует пункт 3.3.

Пункты не противоречат друг другу и подчеркивают равенство положений членов ДНТ и граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Предлагается не исключать пункт, его целесообразность обсудить с юристом.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: не исключать пункт, его целесообразность обсудить с юристом.

Пункт 3.5. Изменить. Невозможно обязать создать имущество общего пользования, можно лишь обязать за него платить.

Предлагается скорректировать пункт:

3.5. Взносы на приобретение, создание, модернизацию, реконструкцию и ремонт имущества общего пользования, установленные решением Общего собрания Товарищества, либо платежи по договору пользования имуществом общего пользования, вносятся гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект имущества общего пользования от последующего использования гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: скорректировать пункт 3.5.

Пункт 4.1.4. Скорректировать. Все объекты имущества общего пользования принадлежат гражданину на условиях права общей совместной собственности вне зависимости от его членства в ДНТ.

Предлагается проконсультироваться у юриста на предмет технического оформления имущества общего пользования в собственность и на основе рекомендаций юриста принять решение по данному пункту.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: проконсультироваться у юриста на предмет технического оформления имущества общего пользования в собственность.

Пункт 4.2.4. Исключить последнее предложение. Сумма равна уплаченным на создание ИОП платежам (не включая эксплуатационные расходы, включенные в членские взносы).

Предлагается уточнить на консультации у юриста необходимость конкретизации бухгалтерского расчета.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: проконсультироваться у юриста на предмет собственности и на основе рекомендаций юриста принять решение по данному пункту.

Пункт 4.3.2. Удалить. Если мы выкупаем в совместную собственность, то доля в собственности закреплена за собственником без выделения в натуре.

Как и по пункту 4.1.4., решение необходимо принять на основе консультации с юристом.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: проконсультироваться у юриста на предмет собственности и на основе рекомендаций юриста принять решение по данному пункту.

Без пункта. Нигде не отражен порядок возврата средств в случае переплаты.

Предлагается добавить п. 2.7.

2.7. В случае перечисления средств по любому платежу в объеме, превышающем установленный, или в случае невозможности использования уплаченного взноса по назначению в виду различных факторов, излишне уплаченные средства возвращаются плательщику за вычетом банковской комиссии за перевод денег физическому лицу на основании его заявления в срок не более 30 календарных дней. Возврат производится только на основании заявления с указанием реквизитов платежа. Наличными средствами возврат не производится.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: добавить пункт 2.7.

В связи с необходимостью соблюдения действующего законодательства РФ при составлении Договора с собственниками участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, обсудили возможность оплаты услуг юриста для составления самого договора пользования имуществом общего пользования, а также проверки составленных Правлением Положений. В кратчайшие сроки

подобрать юриста и получить от него консультацию и проект Договора для предоставления его к голосованию на очередном Общем собрании ДНТ Порзолово.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: привлечь для составления Договора и консультации по вышеперечисленным вопросам юриста.

По третьему вопросу. По порядку заключения договоров с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке предложений не поступало. Предлагается оценить у юриста порядок заключения договоров совместно с Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ "Порзолово"

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: оценить у юриста порядок заключения договоров совместно с Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ "Порзолово".

По четвертому вопросу.

Предложено очередное Общее собрание членов ДНТ "Порзолово" провести 3 сентября с 11:00 до 14:00.

Предложена предварительная повестка Общего собрания:

1. Информация о текущем положении дел (промежуточный отчет Правления).
2. Разбор поступивших заявлений от членов ДНТ, содержащих требования обсудить их на Общем собрании.
3. Обсуждение и голосование по принятию документа "Положения о порядке уплаты и расходования взносов". (В рамках этого вопроса обсуждение вариантов уплаты членского и вступительного взноса с площади участка или с члена).
4. Обсуждение и голосование по принятию документа "Порядок заключения договора с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке".
5. Утверждение общим собранием решения Правления о корректировке назначения платежа для приобретения ЗОП через целевой взнос. Установление срока сбора денежных средств по целевому взносу на приобретение земель общего пользования.
6. Обсуждение и принятие принимаемых мер к членам, не оплатившим целевой взнос на приобретение ЗОП в срок. Обсуждение и голосование по размеру начисляемых пеней и сроку их исчисления к членам, не оплатившим членский взнос в установленные сроки. Исключение из ДНТ неплательщиков с обсуждением мер последующего истребования неоплаченных взносов.
7. Обсуждение размера членского взноса с сентября 2016 по декабрь 2016 года включительно.

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

Решили: Принять сроки и повестку очередного Общего собрания.

Заседание Правления закрыто. Замечаний по ведению собрания нет.

Председатель

Секретарь

