

## Протокол заседания правления

Дачного некоммерческого товарищества "Порзолово"

№1

16 июля 2016 г.

Ленинградская область, Ломоносовский район,  
Низинское сельское поселение, ЗАО  
"Петродворцовое" урочище Порзолово Болото,  
участок 1 сул

По списку членов правления 5 человек

Присутствовали: председатель Правления \_\_\_\_\_, бухгалтер  
\_\_\_\_\_, члены правления \_\_\_\_\_

Присутствует 80% от общего числа членов правления ДНТ, собрание правомочно.

Заседание проводилось в открытом формате для членов ДНТ и предполагало обсуждение вопросов.

Выступил председатель Правления \_\_\_\_\_ и предложил следующую повестку заседания правления:

1. Выбор секретаря заседания.
2. Отчет по поступившим официальным заявлениям. Прием заявлений.
3. Ответы на вопросы членов ДНТ, обсуждение.
4. Обсуждение неофициального обращения \_\_\_\_\_ (уч. № 22) по вопросу о возможности ограничения единовременной суммы платежа, совершаемого со счета ДНТ.
5. Обсуждение порядка заключения договоров с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в соответствии с нормами законодательства, для дальнейшего вынесения на общее собрание.

Предлагается утвердить повестку заседания правления.

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

**Решили: утвердить повестку заседания правления.**

По первому вопросу.

Предлагается назначить секретарем заседания правления \_\_\_\_\_

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

**Решили: назначить секретарем заседания правления \_\_\_\_\_**

По второму вопросу.

На момент открытия собрания ни одного официального обращения в правление ДНТ не поступало (официальными обращениями считаются прямые письменные обращения и обращения, направленные через официальный сайт).

На собрании было принято коллективное заявление от следующих членов ДНТ: \_\_\_\_\_ (участок № 85), \_\_\_\_\_ (участок № 53), \_\_\_\_\_ (участок № 48), \_\_\_\_\_ (участок № 22), \_\_\_\_\_

(участок № 138), \_\_\_\_\_ (участок № 54), \_\_\_\_\_ (участки №№ 162, 163).

Заявление содержит просьбу о вынесении перечня вопросов на Общее собрание членов ДНТ.

Предлагается принять заявление, обсуждение вопросов заявления отнести к третьему вопросу повестки дня.

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

**Решили: принять заявление, предложить инициативной группе подтвердить актуальность вынесения предложенных в заявлении вопросов в повестку дня очередного Общего собрания после окончания заседания правления**

*По третьему вопросу.*

Обсуждался первый вопрос заявления инициативной группы о разделении взносов членов ДНТ на вступительный взнос, членские и целевые взносы.

Данное разделение уже предусмотрено Федеральным законом № 66 ФЗ. Дополнительное внесение или описание этих взносов в Уставе не изменяет их смысла и правового применения.

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

**Решили: правление ДНТ не видит целесообразности внесения данного вопроса в повестку дня Общего собрания. Актуальность обсуждения заявителями должна быть подтверждена путем заблаговременного внесения предложения в повестку дня очередного Общего собрания.**

Обсуждали второй вопрос заявления инициативной группы о внесении изменений в Устав с целью запрета возможности перераспределения средств с одного вида взносов на другой.

Название взносов: вступительный, целевой, членский, также как и их использование определены законодательством.

Внесение документального запрета на перемещение денежных средств между видами взносов не создает фактической невозможности этого действия, поэтому с практической точки зрения является бессмысленным.

Необходимость внесения изменений в Устав остается открытой ввиду обстоятельств, описанных в пятом вопросе.

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

**Решили: правление предлагает обсуждение вопроса о возможности перемещение денежных средств с одного вида взносов на другой включить в повестку дня ближайшего Общего собрания. Целесообразность вынесения данного вопроса должна быть подтверждена заявителями путем внесения заблаговременного предложения по повестке дня очередного Общего собрания.**

Обсуждали третий вопрос заявления инициативной группы об обеспечении прозрачной финансовой отчетности с предоставлением подтверждающей документации за отчетный период с развернутым указанием затрат.

Данная отчетность по состоянию на конец мая 2016 года и на конец июня 2016 года уже опубликована на сайте. Данные публикации изначально планировались на ежемесячной основе и являлись инициативой правления ДНТ.

Принимая во внимание открытость и готовность председателя ДНТ обеспечить возможность ознакомления с состоянием расчетного счета для членов ревизионной комиссии по их требованию, предпринимаемые действия по оформлению второй подписи для бухгалтера, а также планируемую организацию дистанционного доступа для просмотра счета председателем ревизионной комиссии предлагается ежемесячное предоставление выписки из банка, заверенной печатью банка, признать необязательным.

Признать достаточным формат публикации доходов и расходов по счету ДНТ, с расшифровкой по статьям на официальном сайте ДНТ, а также публикацию задолженности членов ДНТ по членским взносам.

Вышеуказанную отчетность предлагается публиковать на сайте до 15 числа (включительно) месяца, следующего за отчетным. Данное решение принять за основное до изменения его общим собранием.

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

**Решили: продолжить публикацию финансовой отчетности до 15 числа (включительно) месяца, следующего за отчетным на сайте dntporzolovo.ru. Отнести к обязательной публикуемой информации остаток на расчетном счете на конец отчетного месяца, размер поступивших взносов по их видам и траты по статьям, а так же задолженность членов ДНТ по уплате взносов. Ответственным за предоставление этих данных назначить бухгалтера**

Рассматривали четвертый вопрос заявления инициативной группы о признании решения Общего собрания он выкупе земель общего пользования в собственность юридического лица через формирование фонда недействительным ввиду противоречия этого решения Уставу (п.п. 12.16., 12.19, 12.20., 12.21.), вместе с вопросом 5 о приостановке сбора денежных средств.

В ходе обсуждения правление предложило для приведения в соответствие с Уставом изменить назначение платежа на "целевой взнос на выкуп земель общего пользования". Прием и учет денежных средств осуществлять как целевой взнос в соответствии с Федеральным законом № 66 ФЗ и Уставом ДНТ.

Данное предложение поддержано заявителями с обязательством оформить дополнительное официальное обращение по изменению формулировки назначения платежа. Фактически уплаченные средства принять как "целевой взнос на выкуп земель общего пользования".

Сбор средств предлагается не приостанавливать. Предложение поддержано заявителями.

Разработать и рекомендовать для принятия очередным общим собранием положение о порядке учета и обращения целевых взносов. Ответственным за разработку назначить \_\_\_\_\_

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

**Решили: изменить назначение платежа при сборе средств на выкуп ЗОП на "целевой взнос на выкуп земель общего пользования". Прием и учет**

денежных средств осуществлять как целевой взнос в соответствии с Федеральным законом № 66 ФЗ и Уставом ДНТ. Сбор средств не приостанавливать. Разработать и рекомендовать для принятия очередным общим собранием положение о порядке учета и обращения целевых взносов. Ответственным за разработку назначить [REDACTED]

Председателем [REDACTED] вынесен на обсуждение пятый вопрос о возможности внесения изменений в Устав Товарищества.

Гражданским кодексом Российской Федерации введены новые организационно-правовые формы некоммерческих организаций. Старые формы отменены. Приведение организационно-правовой формы в соответствие с законодательством должно быть осуществлено путем внесения изменений в регистрационные документы Товарищества.

Новой формой является Товарищество собственников недвижимости (ТСН). Решение о реорганизации ДНТ в ТСН должно быть принято общим собранием, с внесением соответствующих новому законодательству изменений в Устав ТСН. Для детальной проработки процесса смены организационно-правовой формы необходимо создать комиссию с привлечением инициативной группы из членов ДНТ.

Вначале собрания правления обсуждение вопроса внесения изменений в Устав являлось приоритетным у инициативной группы. Однако, в ходе обсуждения, и понимания складывающейся ситуации на первый план вышел вопрос с выкупом ЗОП.

Мнение членов правления - уже сейчас нужно создать комиссию по переводу ДНТ в ТСН. Провести эту реорганизацию правильнее после выкупа ЗОП.

Выкуп ЗОП необходим для восстановления заявки в Ленэнерго, подачи заявки на получение субсидии для развития территории ДНТ от Правительства Ленинградской области, составления плана развития территории ДНТ Порзолово и прочих действий по развитию инфраструктуры.

В зимний период, проведя всесторонний правовой анализ необходимых действий, правление предлагает произвести юридическую реорганизацию формы ДНТ в соответствии с новым законодательством.

Приоритетным направлением является выкуп земель общего пользования для возможности дальнейшего развития.

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Решили: начать подготовку над приведением организационно-правовой формы в соответствие с законодательством. Признать приоритетным вопрос выкупа ЗОП над вопросом приведения организационно-правовой формы в соответствие с законодательством.

По четвертому вопросу.

Рассматривали неофициальное предложение [REDACTED] (учаток № 22) об ограничении суммы исходящего платежа со счета ДНТ. В процессе обсуждения предложение было снято заявителем.

Ограничение сумм исходящего платежа решением общего собрания или занесением в Устав Товарищества не создает фактической невозможности этого

действия, поэтому с практической точки зрения является бессмысленным. Кроме того, списание сумм, обремененных ограничением, могут производиться с большей частотой.

Ввиду того, что неофициальный вопрос снят заявителем, предлагается:

1. Не принимать к рассмотрению неофициальные вопросы.
2. Не предлагать к рассмотрению на Общем собрании вопрос об ограничении суммы исходящего платежа.

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

**Решили: не принимать к рассмотрению неофициальные вопросы. Не предлагать к рассмотрению на общем собрании вопрос об ограничении суммы исходящего платежа.**

По пятому вопросу.

Выступил [redacted] и доложил, что для исполнения положений пункта 2 статьи 8 Федерального закона № 66 ФЗ Общее собрание членов ДНТ должно своим решением установить порядок заключения договоров с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Предлагается разработать такой порядок и вынести на обсуждение общего собрания.

Голосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

**Решили: разработать порядок заключения договоров с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке к очередному общему собранию. Ответственным за разработку назначить председателя [redacted]. На следующем заседании правления рассмотреть разработанный порядок и принять решение по рекомендации к его рассмотрению на общем собрании, или необходимостью доработки.**

Заседание правления закрыто. Замечаний по ведению собрания нет.

Председатель

Секретарь

