

1

ПРОТОКОЛ № 11
Общего собрания членов ДНТ «Прозолово»

Санкт-Петербург
Новый Петергоф
Разводная ул., 15

03 сентября 2016 года
11:00

Всего членов: 107 чел.
Присутствует: 44 чел.
По доверенности: 18 чел.
Итого: 62, что составляет 57.4%

На собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.
Общее собрание правомочно.

Предлагается собрание открыть:
За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно.

Для ведения Общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.
Предлагается избрать председателем собрания ~~Иванов И.И.~~

Голосовали:

За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать председателем собрания ~~Иванов И.И.~~

Предлагается избрать секретарем собрания ~~Петров П.П.~~

Голосовали:

За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать секретарем собрания ~~Петров П.П.~~

Председателем собрания была предложена следующая повестка Общего собрания:

1. Информация о текущем положении дел (промежуточный отчет Правления)..

Докладчик – ~~Иванов И.И.~~

2. Разбор поступивших заявлений от членов ДНТ, содержащих предложение обсудить поднятые вопросы на Общем собрании.

Докладчики – ~~Иванов И.И., Петров П.П.~~

3. Обсуждение и голосование по принятию документа «Порядок уплаты и расходования взносов».

Докладчик: – ~~Иванов И.И.~~

4. Обсуждение и голосование по принятию документа «Порядок заключения договора с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке».

Докладчик – ~~Иванов И.И.~~

5. Утверждение Общим собранием решения Правления о корректировке назначения платежа для приобретения ЗОП через целевой взнос. Установление срока сбора денежных средств по целевому взносу на приобретение земель общего пользования.

Докладчик – ~~Иванов И.И.~~

6. Обсуждение и утверждение мер, принимаемых к членам, не оплатившим целевой взнос на приобретение ЗОП в срок. Обсуждение и голосование по размеру начисляемых пеней и сроку их исчисления членам, не оплатившим членский взнос в установленные сроки. Исключение из ДНТ неплательщиков с обсуждением мер последующего истребования неоплаченных взносов.

Докладчик – ~~Иванов И.И.~~

7. Обсуждение и установление размера членского взноса с сентября по декабрь 2016 года включительно.

Докладчик – [REDACTED]

Голосовали:

За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Утвердить предлагаемую повестку.

По первому вопросу: с докладом выступил председатель ДНТ [REDACTED], который донес информацию по деятельности Правления ДНТ с момента последнего собрания:

- проведено два открытых заседания Правления и одна открытая встреча для общения;
- разработаны положения о порядке уплаты и расходования взносов и порядок заключения договоров с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
- оформлена вторая подпись бухгалтеру ДНТ [REDACTED], т.о. ни один платеж со счета ДНТ не может быть осуществлен без подписи председателя и бухгалтера;
- оформлен доступ к расчетному счету председателю ревизионной комиссии [REDACTED], т.е. он имеет возможность не только контролировать состояние счета, но просматривать историю произведенных платежей за весь период существования ДНТ;
- проведены сверки и работа с членами ДНТ, имеющими задолженность по уплате членского взноса;
- на сайте размещены все документы, которые относятся к поданным в полицию заявлениям на присвоение денежных средств [REDACTED];
- отправлены письма с предложением об участии в приобретении земель общего пользования всем гражданам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, чей адрес имеется у Правления;
- оформлены членские книжки за 2014 и 2015 год;
- при содействии членов ДНТ [REDACTED] и [REDACTED] сделаны информационные стенды и размещены на въездах в ДНТ.

По первому вопросу голосование не предполагается.

По второму вопросу: 16.07.2016 в Правление поступило коллективное заявление от следующих членов ДНТ: [REDACTED] (уч. 85), [REDACTED] (уч.53), [REDACTED] (уч.48), [REDACTED] (уч.22), [REDACTED] (уч. 138), [REDACTED] (уч. 54), [REDACTED] (уч. 152,153). Заявление содержало просьбу вынести на рассмотрение Общим собранием содержащихся в нем вопросов. Данное заявление было принято, рассмотрено и обсуждалось не только Правлением, но и присутствовавшими на открытом заседании Правления членами ДНТ. По результатам открытого заседания Правления был составлен протокол №1, который содержит все решения Правления по данному заявлению. Протокол опубликован на сайте ДНТ.

Выступили:

1. [REDACTED] Поступившее заявление содержит просьбу о вынесении вопросов на обсуждение Общим собранием. Поскольку все вопросы обсуждены и оформлен протокол, целесообразно уточнить необходимость вынесения вопросов на обсуждение Общим собранием.

2. [REDACTED] (уч.48), [REDACTED] (уч.22): Данные вопросы на обсуждение Общего собрания не выносить. Обсудить предлагаемую корректировку назначения платежа, в рамках 5 вопроса повестки дня Общего собрания.

По второму вопросу голосование не предполагается.

По третьему вопросу: Председателем ДНТ совместно с Правлением было разработано Положение о порядке уплаты и расходовании взносов. Проект Положения был размещён на сайте ДНТ для ознакомления с ним членов ДНТ.

На прошлом Общем собрании членов ДНТ поступило предложение о начислении членских взносов, исходя из размера участка, т.е. с количества соток, поэтому [REDACTED]

вынес на голосование следующие предложение: начислять членский взнос с размера участка, т.е. с количества соток.

Голосовали:

За: 27. Против: 35. Воздержался: нет.

Решили: Размер членского взноса рассчитывать и устанавливать исходя из количества членов ДНТ. Соответствующее решение отразить в положении о порядке уплаты и расходования взносов.

Предлагается утвердить решением Общего собрания документ Положения о порядке уплаты и расходования взносов.

Голосовали:

За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: утвердить решением Общего собрания документ Положения о порядке уплаты и расходования взносов.

По четвертому вопросу: для регулирования отношений между ДНТ и гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, было разработан документ Порядок заключения договоров с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке в ДНТ "Порзолово".

Проект положения был размещён на сайте ДНТ для ознакомления с ним членов ДНТ.

Голосовали за утверждение документа Порядок заключения договоров с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке в ДНТ "Порзолово":

Голосовали:

За: 58. Против: нет. Воздержался: 4.

Решили: утвердить решением Общего собрания документ Порядок заключения договоров с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке в ДНТ "Порзолово".

По пятому вопросу: Правление поддержало предложение членов ДНТ о корректировке назначения платежа для приобретения ЗОП, согласно 66 ФЗ.

~~_____~~ вынес на утверждение Общего собрания корректировку назначения платежа «Целевой взнос на приобретение ЗОП», с оформлением в рамках 66 ФЗ.

Голосовали:

За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: утвердить назначения платежа «Целевой взнос на приобретение ЗОП», с оформлением в рамках 66 ФЗ.

Выступление по пятому вопросу продолжил ~~_____~~: На прошлом Общем собрании прошло обсуждение о сроках сбора денежных средств для выкупа ЗОП, но не было принято решение о конкретных датах. Предлагается членам ДНТ утвердить конкретную дату окончания сбора денежных средств.

~~_____~~ (уч.164, 165) задал вопрос: Сколько собрано денег на выкуп ЗОП?

Ответила ~~_____~~, бухгалтер ДНТ: на 03 сентября 2016 года внесено 675 400 рублей 00 копеек.

После обсуждения на голосование было вынесено две даты:

1. Срок внесения денежных средств на приобретение ЗОП – 01 октября 2016 года.

Голосовали:

За: 46. Против: 16. Воздержался: нет

2. Срок внесения денежных средств на приобретение ЗОП – 15 октября 2016 года.

Голосовали:

За: 14. Против: 47. Воздержались: 1.

Решили: установить срок внесения целевого взноса на приобретение ЗОП 01 октября 2016 года.

По шестому вопросу: Выступил [REDACTED] и предложил обсудить вопрос о возможности начисления пеней для членов ДНТ, не уплативших целевой взнос в установленные Общим собранием сроки. Предлагается принять возможность начисления пеней за неуплату целевых взносов в установленный срок в размере 0.1% за каждый день просрочки. Вопрос о начислении пеней выносится на обсуждение Общим собранием с последующим принятием решения по каждому члену ДНТ, не оплатившему целевой взнос в установленные сроки.

По членским взносам, после проведенной активной работы, количество должников уменьшилось: на 02.07.2016 года – 86 человек, на 03.09.2016 г. – 35 человек. Задолженность по взносам уменьшилась на 68900 рублей и на 03.09.2016 составляет 116900 рублей. Предлагается принять возможность начисления пеней за неуплату в установленный срок членских взносов в размере 0.1% за каждый день просрочки.

После обсуждения на голосование вынесли:

1. Размер пеней, начисляемых за неуплату членских и целевых взносов в установленные сроки, равен 0.1% от неуплаченной суммы.

Голосовали:

За: 48. Против: 13. Воздержались: 1.

Решили: установить пени, начисляемые за неуплату членских и целевых взносов в установленные сроки в размере 0.1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

2. Порядок начисления пеней по целевому взносу:

Вопрос о начислении пеней по целевым взносам выносится на обсуждение Общим собранием с последующим принятием решения по каждому члену ДНТ, не оплатившему целевой взнос в установленные сроки.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержались: 1.

Решили: принять порядок начисления пеней по целевому взносу

3. Порядок начисления пеней по членскому взносу: пени начисляются при неуплате членских взносов больше 2 месяцев.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержались: 1.

Решили: принять порядок начисления пеней по членскому взносу

По седьмому вопросу: Ежемесячные затраты ДНТ опубликованы на сайте заблаговременно до собрания и составляют:

Оплата сайта – 750.00 рублей в месяц

Оплата услуг связи – 500.00 рублей в месяц

Зарплата на руки – 35018.00 рублей в месяц

Ведение счёта – 1300.00 рублей в месяц

НДФЛ – 5232.00 рублей в месяц

Налоги (ПФР, ФФОМС, ФСС, НС) – 12155.50 рублей в месяц

Расходные материалы, почтовые услуги – 1000.00 рублей в месяц

Непредвиденные расходы – 1000.00 рублей в месяц

Итого – 56 955.50 рублей в месяц

[REDACTED] предложила вынести на уточнение Общего собрания вопрос о включении затрат, связанных с юридическими консультациями (вопросами) и затрат, которые будут необходимы на ведение гражданско-правового дела в суде с [REDACTED], в членские взносы.

Голосовали:

За: 0. Против: 62. Воздержались: 0.

Решили: не включать затраты, связанные с юридическими консультациями (вопросами) и затраты, которые будут необходимы на ведение гражданско-правового дела в суде с Ильченко А.Г. в членские взносы.

Выступил [redacted] и предложил установить размер ежемесячного членского взноса с сентября 2016 года по декабрь 2016 года в размере 600 рублей с члена ДНТ.

Голосовали:

За: 62. Против: 0. Воздержались: 0.

Решили: установить размер ежемесячного членского взноса с сентября 2016 года по декабрь 2016 года в размере 600 рублей с члена ДНТ.

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению собрания не имеется.

Председатель собрания

Секретарь собрания



ПРОШУ, ПРОКОММЕНТИРОВАТЬ СЕРТИФИКАТ
ПОСЫЛКУ № 1970 МС703.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

