

ПРОТОКОЛ № 9
общего собрания членов ДНТ «Прозлово»

г. Санкт-Петербург
Новый Петергоф,
ул. Разводная д.15

09 апреля 2016 года
11:00

Присутствовали члены ДНТ:

- | | | | |
|-----|------------|-----|------------|
| 1. | [REDACTED] | 38. | [REDACTED] |
| 2. | [REDACTED] | 39. | [REDACTED] |
| 3. | [REDACTED] | 40. | [REDACTED] |
| 4. | [REDACTED] | 41. | [REDACTED] |
| 5. | [REDACTED] | 42. | [REDACTED] |
| 6. | [REDACTED] | 43. | [REDACTED] |
| 7. | [REDACTED] | 44. | [REDACTED] |
| 8. | [REDACTED] | 45. | [REDACTED] |
| 9. | [REDACTED] | 46. | [REDACTED] |
| 10. | [REDACTED] | 47. | [REDACTED] |
| 11. | [REDACTED] | 48. | [REDACTED] |
| 12. | [REDACTED] | 49. | [REDACTED] |
| 13. | [REDACTED] | 50. | [REDACTED] |
| 14. | [REDACTED] | 51. | [REDACTED] |
| 15. | [REDACTED] | 52. | [REDACTED] |
| 16. | [REDACTED] | 53. | [REDACTED] |
| 17. | [REDACTED] | 54. | [REDACTED] |
| 18. | [REDACTED] | 55. | [REDACTED] |
| 19. | [REDACTED] | 56. | [REDACTED] |
| 20. | [REDACTED] | 57. | [REDACTED] |
| 21. | [REDACTED] | 58. | [REDACTED] |
| 22. | [REDACTED] | 59. | [REDACTED] |
| 23. | [REDACTED] | 60. | [REDACTED] |
| 24. | [REDACTED] | 61. | [REDACTED] |
| 25. | [REDACTED] | 62. | [REDACTED] |
| 26. | [REDACTED] | 63. | [REDACTED] |
| 27. | [REDACTED] | 64. | [REDACTED] |
| 28. | [REDACTED] | 65. | [REDACTED] |
| 29. | [REDACTED] | 66. | [REDACTED] |
| 30. | [REDACTED] | 67. | [REDACTED] |
| 31. | [REDACTED] | 68. | [REDACTED] |
| 32. | [REDACTED] | 69. | [REDACTED] |
| 33. | [REDACTED] | 70. | [REDACTED] |
| 34. | [REDACTED] | 71. | [REDACTED] |
| 35. | [REDACTED] | 72. | [REDACTED] |
| 36. | [REDACTED] | 73. | [REDACTED] |
| 37. | [REDACTED] | | |

Всего членов: 104
Присутствует: 73
В том числе по доверенности: 18
Итого: 73, что составляет: 70,2 %

На собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Общее собрание членов правомочно.

Предлагается открыть собрание
 За: 73, Против: нет, Воздержался: нет.
 Решение принято единогласно.

Предлагается избрать Председателем общего собрания _____ (уч.142, 143)
 Голосовали:
 За: 73, Против: нет, Воздержался: нет. Решение принято единогласно.
Решили: Избрать Председателем общего собрания _____

Предлагается избрать Секретарем общего собрания _____ (уч. 134)
 Голосовали:
 За: 73, Против: нет, Воздержался: нет. Решение принято единогласно.
Решили: Избрать Секретарем общего собрания _____

Председателем Собрания была предложена следующая Повестка дня Общего Собрания:
 1. Выборы членов Правления ДНТ и Председателя ДНТ (докладчик – _____).
 2. Ситуация с Землями Общего Пользования (докладчик – _____).
 3. Рассмотрение и утверждение сметы на 2016 год (докладчик: – _____)
 4. Доклад о способе проведения собрания в качестве уполномоченных (докладчик – _____)..

Голосовали по принятию Повестка дня Общего Собрания:
 За: 71, Против: 2, Воздержался: нет.
Решили: Повестка дня Общего собрания принята большинством голосов.

По первому вопросу: в связи с окончанием полномочий действующего Правления и Председателя ДНТ _____ выступил со следующими предложениями:

1. Выбрать Правления ДНТ с нечётным количеством членов.

В результате обсуждения был принят вариант Правления ДНТ "Порзолово" с количеством членов правления 5 человек.

Голосовали за вариант Правления ДНТ "Порзолово" с количеством членов правления 5 человек:

За: 68, Против: 4, Воздержался: 1.

Решили: Установить количество человек в правлении ДНТ "Порзолово" в количестве 5 человек

2. Выступил _____ и предложил для подсчета результатов тайного голосования по кандидатам в члены Правления выбрать Счётную Комиссия. Членами Счётной Комиссии предложил выбрать присутствующих членов Ревизионной комиссии _____ (уч. 37) и _____ (уч. 138)

Голосовали за избрание Счетной Комиссии в составе _____ и _____:

За: 72, Против: нет, Воздержался: 1.

Решили: избрать Счетную Комиссию для подсчета результатов тайного голосования по кандидатам в члены Правления в составе _____ и _____.

3. Выступил _____ и предложил выдвинуть и обсудить кандидатов в Правление ДНТ. Провести тайное голосование по каждому кандидату из списка, распечатав бюллетени для голосования по факту выдвижения кандидатов непосредственно на собрании.

Выступили:

_____ (уч. 98) – предложила участникам собрания выдвигать свои кандидатуры, если есть желание. Предложила в правление _____ (уч. 144) (предложенный кандидат согласился).

_____ (уч. 48) – предложил в Правление: _____ (85), _____ (предложенные кандидаты согласились).

_____ – предложил в Правление _____ (уч. 25, 26) и _____ (предложенные кандидаты согласились).

Выступил _____ (уч. 52) и предложил свою кандидатуру.

В результате обсуждения был составлен Общий список кандидатов в Правление ДНТ, который был зачитан Председателем собрания: _____

Выступил: _____ (уч. 120) – предложил дать по 1 минуте для выступления каждому кандидату, чтобы представиться.

Кандидаты в Правление ДНТ выступили перед Общим собранием.

Общий список кандидатов в Правление вынесен на тайное голосование через заполнение бюллетеней.

Участие приняли 72, воздержался 1. Бюллетени голосования прилагаются к данному Протоколу (Приложение № 1). В результате тайного голосования, согласно подсчету голосов Счетной Комиссией кандидаты набрали следующее количество голосов «ЗА»:

_____ – 59,

_____ – 61,

_____ – 62,

_____ – 59

_____ – 35,

_____ – 63,

_____ – 35.

Решили: Избрать членами Правления ДНТ "Порзолово": _____, _____

4. Выступил _____ и предложил в качестве Председателя ДНТ свою кандидатуру.

Вынесли самовыдвижение _____ в качестве Председателя ДНТ на голосование.

Голосовали За: 62, Против: 4, Воздержался: 7.

Решили: Избрать _____ Председателем правления ДНТ "Порзолово"

Выступил _____ с предложением определить конкретные сроки передачи документов и дел _____

Ответил: _____ – передача дел будет осуществлена 11.04.2016г.

По второму вопросу: выступил _____, который подробно описал текущую ситуацию дел с ЗОП и возможные варианты её развития. Обозначил факт собственности на ЗОП у ДНП "Гнездо", отсутствие каких-либо исков у ДНП "Гнездо".

Выступили: _____ (уч. 109) – предложила обозначить сроки понимания ситуации. Попросила уточнить, велись ли переговоры с ДНТ «Гнездо» о выкупе земли. _____ (уч. 98) - озвучила свои уточнения по ситуации ЗОП.

После обсуждения и ответов на вопросы Общим собранием было предложено Правлению и Председателю ДНТ изучить ситуацию, конкретизировать варианты её решения и доложить на следующем собрании результаты. Председатель ДНТ предложил дату доклада и следующего собрания: первая половина сентября 2016 года.

_____ предложил вынести на голосование вопрос о целевом использовании взносов на юридические нужны непосредственно для оплаты консультаций, оформления документов и оказания прочей юридической поддержки ДНТ, связанной с деятельностью Товарищества и для проведения экспертизы рыночной стоимости ЗОП.

Голосовали по целевому использованию взносов на юридические нужны непосредственно для оплаты консультаций, оформления документов и оказания прочей юридической поддержки ДНТ, связанной с деятельностью Товарищества и для проведения экспертизы рыночной стоимости ЗОП:

За: 73, Против: нет, Воздержался: нет.

Решили: Одобрить целевое использование взносов на юридические нужны непосредственно для оплаты консультаций, оформления документов и оказания прочей

юридической поддержки ДНТ, связанной с деятельностью Товарищества и для проведения экспертизы рыночной стоимости ЗОП.

По третьему вопросу: выступила [REDACTED], которая доложила по пунктам приходно-расходную смету на 2016 год (прилагается). После обсуждения и ответов на вопросы было предложено утвердить приходно-расходную смету на 2016 год.

Голосовали за утверждение приходно-расходной сметы на 2016 год:

За: 71, Против: 1, Воздержался: 1.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2016 год в предложенном варианте.

По четвертому вопросу: выступил [REDACTED], предложил, согласно Уставу ДНТ, выбрать уполномоченных представителей от группы в 5 участков, которые будут голосовать, и представлять свои группы на Общих собраниях.

После обсуждения и ответов на вопросы предложение по уполномоченным было вынесено на голосование.

Голосовали за проведение выборов уполномоченных.

За: нет, Против: 72, Воздержался: 1.

Решили: Не проводить выборы уполномоченных на текущем собрании.

В связи с избранием нового Председателя правления, а также руководствуясь нормами ГК (ст. 54 п.2) выступила [REDACTED] с предложением внести в повестку Общего собрания следующий вопрос: Изменение юридического адреса ДНТ "Порзолово".

Голосовали за внесение дополнительного вопроса в Повестку Дня Общего Собрания об изменении юридического адреса ДНТ "Порзолово".

За: 72, Против: нет, Воздержался: 1.

Решили: внести в Повестку Дня Общего Собрания дополнительный вопрос об изменении юридического адреса ДНТ "Порзолово".

Выступил [REDACTED] и доложил, что на настоящий момент в качестве юридического адреса Товарищества указан личный адрес [REDACTED]. После обсуждения и ответов на вопросы, с целью соблюдения норм, указанных в ст. 54 п. 2 ГК, было предложено изменить юридический адрес ДНТ "Порзолово" с 196247, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, д. 63, кв. 20 на 198516, г. Санкт-Петербург, гор. Петергоф, ул. Озерковая, д. 39, кв. 84

Голосовали за изменение юридического адреса ДНТ "Порзолово".

За: 73, Против: нет, Воздержался: нет

Решили: изменить юридический адрес ДНТ "Порзолово" с 196247, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, д. 63, кв. 20 на 198516, г. Санкт-Петербург, гор. Петергоф, ул. Озерковая, д. 39, кв. 84

Общее собрание закрыто 09.04.2016 в 13:45, замечаний по ведению собрания не имеется.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



**Приходно-расходная смета ДНТ "Порзолово" на 2016 год,
утверждена решением общего собрания 09.04.2016 г., протокол № 9**

№ п/п	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-66, НК	Сумма	Примечание
1.	Приходная часть		
1.1	<u>Целевые поступления граждан</u>		
1.1.1	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры		
1.1.1.1	Членские взносы членов ДНТ (НК ст. 251 п. 2.1)	374 400,00	104 члена ДНТ*300
1.1.2	Создание, приобретение, модернизация, реконструкция ИОП		
1.1.2.1	Целевые взносы членов ДНТ (НК ст. 251 п. 2.1)	312 000,00	1/2 членов ДНТ*500
1.2	<u>Неиспользованные средства по предыдущей смете</u>		
1.2.1	Средства связанные с технической эксплуатацией ИОП		
1.2.1.1	Неиспользованные членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1)	0,00	
1.2.2	Средства связанные с созданием, приобретением, модернизацией, реконструкцией ИОП		
1.2.2.1	Неиспользованные целевые взносы членов ДНТ (НК ст. 251 п. 2.1)	829 036,00	
1.2.2.2	Неиспользованные вступительные взносы членов ДНТ (НК ст. 251 п. 2.1)	294 500,00	
1.2.2.3	Неиспользованные юридические взносы членов ДНТ (НК ст. 251 п. 2.1)	185 400,00	
1.3	<u>Другие поступления согласно главе 7, статье 4, п. 2 Ф3-66, НК ст. 251 п. 2</u>	0,00	
Итого: приходная часть		1 995 336,00	
2.	Расходная часть	Сумма	Примечание
2.1	<u>Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)</u>		
2.1.1	Материальные расходы (НК ст. 254)	0,00	
2.1.2	Расходы на оплату труда (НК ст. 255)		

2.1.2.1	Заработная плата председателя правления	82 224,00	6204*6+7500*6
2.1.2.2	Заработная плата бухгалтера-кассира	0,00	
Итого: фонд заработной платы ДНТ		82 224,00	
2.1.3	Прочие расходы (НК ст. 264)		
2.1.3.1	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	24 832,00	82224*30,2%
2.1.3.2	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)	100 000,00	
2.1.3.3	Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)	15 000,00	
2.1.3.4	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)	6 240,00	520*12
2.1.3.5	Расходы на организацию и ведение бухгалтерского учета в интернет-бухгалтерии "Мое дело"	9 324,00	777*12
Итого: Прочие расходы		155 396,00	
Итого: расходы по производству и реализации по п. 2.1 сметы		228 296,00	
2.2	<u>Внереализационные расходы</u>		
2.2.1	Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10)	50 000,00	
2.2.2	Расходы на услуги банка, Договор № ... от (НК ст. 265 пп. 1.15)	46 640,00	3600*12+переоформление председателя 500 руб.*960 открытие банк-клиент+ 990*2 две электронной подписи
2.2.3	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1.16)	20 000,00	
Итого: Внереализационные расходы		116 640,00	

2.3	Расходы, не учитываемые при налогообложении (НК ст. 270)		
2.3.1	Расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций, перечисляемых в бюджет (НК ст. 176 п. 1)	3 000,00	
2.3.2	Расходы на поощрение активных членов ДНТ (НК ст.270 п.21, 22)	30 000,00	
	Итого: Расходы по ст. 270	33 000,00	
	Итого: Расходы по всем пунктам сметы	387 260,00	
	Итого: Доходы по всем пунктам сметы	1 995 336,00	