

ПРОТОКОЛ №7

Общего собрания учредителей Дачного некоммерческого товарищества «Порзолово»
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение»,
Урочище «Порзолово Болото»

«22» февраля 2015 г. 15:00

Присутствовали граждане Российской Федерации:

Члены ДНТ «Порзолово»:

- | | |
|----------------|----------------|
| 1. [REDACTED] | 29. [REDACTED] |
| 2. [REDACTED] | 30. [REDACTED] |
| 3. [REDACTED] | 31. [REDACTED] |
| 4. [REDACTED] | 32. [REDACTED] |
| 5. [REDACTED] | 33. [REDACTED] |
| 6. [REDACTED] | 34. [REDACTED] |
| 7. [REDACTED] | 35. [REDACTED] |
| 8. [REDACTED] | 36. [REDACTED] |
| 9. [REDACTED] | 37. [REDACTED] |
| 10. [REDACTED] | 38. [REDACTED] |
| 11. [REDACTED] | 39. [REDACTED] |
| 12. [REDACTED] | 40. [REDACTED] |
| 13. [REDACTED] | 41. [REDACTED] |
| 14. [REDACTED] | 42. [REDACTED] |
| 15. [REDACTED] | 43. [REDACTED] |
| 16. [REDACTED] | 44. [REDACTED] |
| 17. [REDACTED] | 45. [REDACTED] |
| 18. [REDACTED] | 46. [REDACTED] |
| 19. [REDACTED] | 47. [REDACTED] |
| 20. [REDACTED] | 48. [REDACTED] |
| 21. [REDACTED] | 49. [REDACTED] |
| 22. [REDACTED] | 50. [REDACTED] |
| 23. [REDACTED] | 51. [REDACTED] |
| 24. [REDACTED] | 52. [REDACTED] |
| 25. [REDACTED] | 53. [REDACTED] |
| 26. [REDACTED] | 54. [REDACTED] |
| 27. [REDACTED] | 55. [REDACTED] |
| 28. [REDACTED] | 56. [REDACTED] |

Собственники земельных участков:

- | | |
|---------------|----------------|
| 1. [REDACTED] | 9. [REDACTED] |
| 2. [REDACTED] | 10. [REDACTED] |
| 3. [REDACTED] | 11. [REDACTED] |
| 4. [REDACTED] | 12. [REDACTED] |
| 5. [REDACTED] | 13. [REDACTED] |
| 6. [REDACTED] | 14. [REDACTED] |
| 7. [REDACTED] | 15. [REDACTED] |
| 8. [REDACTED] | |

Повестка дня:

1. Отчет правления по итогам 2014 г., в т.ч. финансовая отчетность. Результаты проверок в налоговой, пенсионном фонде и министерстве юстиции.
2. Состояние дел в судах, в Ленэнерго.
3. Рассмотрение и утверждение строительного регламента с учетом градостроительных требований Низинского сельского поселения и юридических норм РФ.
4. Вопросы, выдвинутые членами ДНТ:
 - 4.1. Инициатива _____, касательно выбора ревизионной комиссии и заместителя Председателя.
 - 4.2. Инициатива _____ касательно технической группы в помощь решения различных организационных вопросов.

Выступления и принятие решений по повестке дня:

1. Выступил _____ в связи с необходимостью принятия срочного решения предложил внести дополнительно к повестке дня собрания вопрос по приобретению ЗОП:
- В связи с очередной сменой собственника участка, приходящегося под ЗОП массива (кадастровый номер 47:14:0302002:317), и с тем, что в настоящий момент происходит его передача на баланс Низинского Сельского Поселения, необходимо подать заявление на приобретение данного земельного участка любым законным путем в равных долях на каждого собственника (1/170 доля на каждый имеющийся в собственности участок).

Голосовали все собственники: «за» - 71, «против» - 0

Решили: Подать заявление в Низинское Сельское Поселение на приобретение земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302002:317 для возможности организации прохода, проезда, строительства дорог и всех необходимых коммуникаций.

2. Выступил _____, предоставил для ознакомления распечатанную отчетность по финансам ДНТ «Порзолово».

За весь период (июнь 2014 - февраль 2015)
ПОСТУПИЛО: 924950.00 руб. 619 платежами.
СПИСАНО: 185105,47 руб. 78 платежами
ОСТАТОК НА СЧЕТЕ: 739844 руб.:

- 2.1. Фонд ежемесячных взносов составляет на 22.02.2015г. 6344 рубля (остаток после всех выплат).
- 2.2. Фонд вступительных взносов составляет на 22.02.2015г. 254.500 рублей.
Выступил _____ предложил перевести сумму 254.500 рублей в инфраструктурный фонд равными долями, по 3000 рублей членам ДНТ, по 1450 рублей учредителям ДНТ (остаток после расходов на организацию ДНТ).

Голосовали: «за» - 56, «против» - 0

Решили: Перевести средства, накопленные в фонде вступительных взносов, в сумме 254.500 рублей в инфраструктурный фонд.

- 2.3. Фонд юридических взносов на 22.02.2015г. 144.000 рублей.
В связи с незакрытыми судебными делами и возможными дальнейшими расходами на услуги юристов и подачу исковых заявлений, данный фонд остается на счету ДНТ и не переводится в другие расходные фонды.
- 2.4. Фонд инфраструктурных взносов составляет на 22.02.2015г. 335.000 рублей.
3. Выступил _____, касательно имеющихся судебных исков по ЗОП и по дороге общего пользования, касательно работы с Ленэнерго по электрификации массива, сообщил следующее:
 - 3.1. Судебный иск по ЗОП может быть признан ничтожным в связи с передачей участка под ЗОП от ДНП Гнездо на баланс Низинского Сельского Поселения. Иск отозван не будет до выяснения дальнейшей судьбы участка и получения официального ответа от администрации Низинского Сельского поселения на наше заявление о его приобретении.

- 3.2. Судебный иск по дороге общего пользования и препятствию со стороны ДНП Гнездо проезда к участкам приостановлен до выяснения принадлежности данной дороги, которая на данный момент не числится на балансе ни одного из возможных субъектов. Отправлены запросы во всевозможные инстанции по этому поводу, ждем официальных ответов с отказами от прав на дорогу или подтверждения постановки на баланс.
- 3.3. Ленэнерго приостановило планирование разводки электросетей по массиву в связи со сменой собственника участка под ЗОП до выяснения официального нового владельца. Ориентировочный срок возобновления планировочных работ – март 2015 года.
4. Выступил член ДНТ [REDACTED]. Предоставил для обсуждения информацию по проекту технического строительного регламента. Были проведены разъяснения для каких целей необходим данный документ, заслушаны мнения остальных членов ДНТ.

Выступил [REDACTED], предложил проголосовать за необходимость принятия документа «Технический строительный регламент» и застройки массива в соответствии с ним.

Голосовали: «за» - 56, «против» - 0

Решили: Проект технического регламента доработать путем внесения предложений в электронном виде (на официальном сайте ДНТ «Порзолово» <http://www.dnt-porzolovo.ru/docs.html>, в группе ДНТ Порзолово на сайте социальной сети «ВКонтакте», по электронной почте andrey_i@rambler.ru). В марте 2015 года окончательный вариант будет предложен на утверждение.

5. Выступил [REDACTED], озвучил инициативу [REDACTED] о создании технической группы. Было предложено создать техническую группу в количестве 6-8 человек из числа членов ДНТ для решения вопросов по направлениям:
- электричество;
 - дороги;
 - регламенты;
 - согласования и т.п.
- Данная группа освободит председателя для решения других вопросов по ДНТ и ускорит его становление. Предложено по мере возникновения необходимости оформлять Доверенность от имени ДНТ «Порзолово» на тех, кто будет оказывать помощь.

Голосовали: «за» - 56, «против» - 0

Решили: Разрешить действовать по доверенности от имени ДНТ членам ДНТ в случае необходимости.

6. Выступил [REDACTED] с инициативой организовать ревизионную комиссию и расширить состав правления, в том числе выбрать заместителя Председателя с правом подписи, бухгалтера.
- 6.1. Предложено в связи с необходимостью контролировать расходы и действия правления и в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом ДНТ «Порзолово» создать ревизионную комиссию и избрать членов комиссии в количестве не менее трех человек. Выдвинул следующие кандидатуры:
- [REDACTED] (супруг собственницы, члена ДНТ, участки 169, 170), архитектор;
 - [REDACTED] (мать собственника, члена ДНТ, участок 34), главный бухгалтер;
 - [REDACTED] (собственник, член ДНТ, участок 138), экспертиза в строительстве.

Выступил [REDACTED], предложил совместить ревизионную комиссию с тендерной комиссией в связи с дальнейшей необходимостью выбирать подрядчиков для производства различных работ на массиве и во избежание подозрения правления в заинтересованности выбора тех или иных организаций. Так же предложил, чтобы в составе ревизионной комиссии были только непосредственные собственники, а не члены их семьи. Выдвинул следующие кандидатуры:

- [REDACTED] (собственник, член ДНТ, участок 138), экспертиза в строительстве.

Выступила [REDACTED], выдвинула в члены ревизионной комиссии следующую кандидатуру:

- [REDACTED] (собственник, член ДНТ, участок 37), главный бухгалтер.

Выступила [REDACTED], выдвинула в члены ревизионной комиссии свою кандидатуру, является супругой члена ДНТ [REDACTED] (участки 142, 143), бухгалтер, аудитор.

Выступили члены ДНТ [REDACTED] и [REDACTED] предложили разделить ревизионную и тендерную комиссии, чтобы не возникало сомнений, что проделанная подрядчиками работа и дальнейшие оплаты этих работ по договорам будут произведены добросовестно.

В связи с невозможностью на данном этапе развития ДНТ оплачивать услуги ревизоров, было предложено выбрать их из числа собственников массива и членов их семей на правах доверенного лица, которые согласятся заниматься данной деятельностью на безвозмездной основе как минимум до 01.06.2015 года.

Было проведено голосование за то, чтобы совместить ревизионную комиссию с тендерной комиссией.

Голосовали: «за» - 2, «против» - 54

Решили: Не объединять ревизионную и тендерную комиссии.

Было проведено голосование за создание ревизионной и тендерной комиссии.

Голосовали: «за» - 55, «против» - 1

Решили: Создать ревизионную комиссию для контроля финансовой деятельности и отбора подрядчиков. Членов комиссии избрать путем голосования в электронном виде (на официальном сайте ДНТ «Порзолово» <http://www.dnt-porzolovo.ru/docs.html>, в группе ДНТ Порзолово на сайте социальной сети «ВКонтакте», по электронной почте andrey_i@rambler.ru). До 15 марта 2015 года принять решение исходя из большинства голосов.

6.2. Выступил [REDACTED] с инициативой выбрать заместителя Председателя с правом подписи, бухгалтера.

В связи с тем, что на данный момент Председатель ДНТ является единственным, кто имеет доступ к документации и банковскому счету ДНТ, предложил выбрать заместителя председателя, который имел бы право подписи и доступ к банку в случае отсутствия председателя, а так же, возможно, выполнял функции бухгалтера.

Выступил [REDACTED], разъяснил, что в случае, если в Правлении ДНТ появляется дополнительные штатные единицы, то по законодательству ДНТ, как юридическое лицо, будет обязано оплачивать не только заработную плату и налоги за них, но и налоги со всех поступлений на расчетный счет. В рамках упрощенной системы налогообложения это будет составлять минимум 6% с ежемесячных взносов членов ДНТ. Предложил передать банковские ключи и второй ключ от сейфа с документацией ДНТ члену ДНТ, собственнице, [REDACTED] и выписать на нее Доверенность от имени ДНТ. В случае необходимости переизбрания председателя и прочих форс-мажорных обстоятельств, ключи будут переданы в распоряжение новому Председателю правления.

Было проведено голосование за введение в штатное расписание ДНТ еще одного сотрудника в качестве заместителя Председателя.

Голосовали: «за» - 2, «против» - 54

Решили: Не расширять штат правления.

Было проведено голосование за передачу банковских ключей и второго ключа от сейфа [REDACTED]

Голосовали: «за» - 55, «против» - 1.

Решили: Передать банковские ключи и второй ключ от сейфа с документацией [REDACTED] и выписать на нее Доверенность.

7. Выступил [REDACTED], проинформировал членов ДНТ «Порзолово» об имеющихся задолженностях по ежемесячным членским платежам за январь и февраль

2015 года. Разъяснил необходимость своевременных оплат и возможных штрафов от социальных фондов в случае, если ДНТ не сможет оплатить своевременно налоговые взносы.

Выступил _____, предложил перерасчитать сумму ежемесячных взносов и уточнить необходимость ее увеличения или уменьшения исходя из настоящего количества членов ДНТ и реальных ежемесячных расходов.

Выступил _____, разъяснил, что в связи с увеличением количества членов ДНТ ежемесячных взносов на организационные нужды на текущий момент хватает даже с учетом увеличения МРОТ и банковских расходов, больших переплат, исходя из текущих расходов, так же не происходит.

Было проведено голосование за перерасчет суммы ежемесячных взносов.

Голосовали: «за» - 0, «против» - 56.

Решили: Оставить сумму ежемесячных членских платежей без изменений в размере 300 рублей в месяц.

8. Выступил _____, сообщил, что следующее собрание ДНТ «Порзолово» планируется в июне 2015 года по результатам окончания календарного года деятельности ДНТ. В случае необходимости решения срочных вопросов по ЗОП, электричеству или дорогам, может быть назначено внеплановое собрание с информированием о нем собственников через сайт, группу «Вконтакте» и путем рассылки по электронной почте.

Подписи:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Приложение к ПРОТОКОЛУ №7

Общего собрания Дачного некоммерческого товарищества «Порзолово»
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение»,
Урочище «Порзолово Болото» от «22» февраля 2015 г.

Согласно решению общего собрания было принято решение создать ревизионную комиссию для контроля финансовой деятельности и отбора подрядчиков. Членов комиссии избрать путем голосования в электронном виде (на официальном сайте ДНТ «Порзолово» <http://www.dnt-porzolovo.ru/docs.html>), в группе ДНТ Порзолово на сайте социальной сети «ВКонтакте», по электронной почте andrey_i@rambler.ru).

Голосование проводилось по следующим, выдвинутым на собрании кандидатурам:

1. ~~Иванов Иван Иванович~~ (супруг собственницы, члена ДНТ, участки 169, 170), архитектор;
2. ~~Петров Петр Петрович~~ (мать собственника, члена ДНТ, участок 34), главный бухгалтер;
3. ~~Сидоров Сергей Сергеевич~~ (собственник, член ДНТ, участок 138), экспертиза в строительстве;
4. ~~Трофимов Алексей Алексеевич~~ (собственник, член ДНТ, участок 37), главный бухгалтер;
5. ~~Федотов Федор Федорович~~ (супруга члена ДНТ, участки 142, 143), бухгалтер, аудитор.

Результаты голосования приведены в таблице:

№ п/п	Голоса	1.	2.	3.	4.	5.
1	Иванов Иван Иванович , участки 25,26	1	0	1	1	0
2	Петров Петр Петрович , участок 34	1	1	0	1	0
3	Сидоров Сергей Сергеевич , участок 19	1	0	1	1	0
4	Трофимов Алексей Алексеевич , участки 142, 143	1	0	1	0	1
5	Федотов Федор Федорович , участок 154	0	0	1	1	1
6	Иванов Иван Иванович , участок 48	1	1	1	0	0
7	Петров Петр Петрович , участок 83	0	0	1	1	1
8	Сидоров Сергей Сергеевич , участок 100	0	0	1	1	1
9	Трофимов Алексей Алексеевич , участок 151	1	0	1	0	1
10	Федотов Федор Федорович , участок 110	0	0	1	1	1
11	Иванов Иван Иванович , участок 87	1	0	0	1	1
12	Петров Петр Петрович , участок 18	1	0	1	1	0
13	Сидоров Сергей Сергеевич , участок 148	1	0	1	1	0
14	Трофимов Алексей Алексеевич , участок 157	1	0	1	1	0

15	_____ , участок 98	1	0	0	1	0	1
16	_____ , участок 67	1	0	0	1	0	1
17	_____ , участок 151	1	0	0	1	1	0
18	_____ , участок 167	0	0	0	1	1	1
19	_____ , участок 53	1	0	0	1	1	0
20	_____ , участок 32	0	0	0	1	1	0
21	_____ , участок 79	1	0	0	1	0	1
22	_____ , участок 77	1	0	0	1	0	1
23	_____ , участок 76	1	0	0	1	0	1
24	_____ , участок 24	1	0	0	0	1	1
25	_____ , участок 113	1	0	0	1	1	0
26	_____ , участок 21	1	0	0	1	0	1
27	_____ , участок 49	0	0	0	1	1	1
28	_____ , участок 60	1	0	0	1	1	0
29	_____ , участок 78	1	0	0	1	1	0
30	_____ , участки 149,168	0	0	0	1	1	1
31	_____ , участок 2	1	0	0	1	0	1
32	_____ , участок 56	1	0	0	1	1	0
33	_____ , участок 132	1	0	0	1	0	1
34	_____ , участок 44	1	0	0	1	0	1
35	_____ , участок 29	1	0	0	1	1	0
36	_____ , участок 7	1	0	0	1	1	0
37	_____ , участок 8	0	0	0	1	1	1
38	_____ , участки 69,71	1	0	0	1	1	0
39	_____ , участок 41	0	0	0	1	1	1
40	_____ , участок 66	0	0	0	1	1	1
41	_____ , участок 33	1	0	0	1	1	0
42	_____ , уч. 144	1	0	0	1	0	1
43	_____ , участок 134	1	0	0	1	1	0
44	_____ , участок 23	0	0	0	0	0	0

45	Иванов Иван Иванович , участок 22	0	0	0	0	0	0
46	Петров Петр Петрович , участок 54	1	0	1	1	1	0
47	Сидоров Сергей Сергеевич , участок 27	0	0	0	0	0	0
48	Смирнов Александр Александрович , участок 52	0	0	1	1	1	1
49	Кузнецов Алексей Алексеевич , участки 95,96	1	0	1	1	1	0
50	Левченко Елена Владимировна , участок 146	1	0	1	1	0	1
51	Михайлов Дмитрий Дмитриевич	1	1	1	1	0	0
	Итого:	36	3	45	33	26	0

По итогам голосования членами ревизионной комиссии избраны:

1. ~~Иванов Иван Иванович~~ (супруг собственницы, члена ДНТ, участки 169, 170), архитектор;
3. ~~Сидоров Сергей Сергеевич~~ (собственник, член ДНТ, участок 138), экспертиза в строительстве;
4. ~~Смирнов Александр Александрович~~ (собственник, член ДНТ, участок 37), главный бухгалтер.

Решение донести до членов ревизионной комиссии путем оповещения по электронной почте.

Подписи:

Председатель собрания ~~Иванов Иван Иванович~~

Секретарь собрания ~~Петров Петр Петрович~~

« 05 » ~~августа~~ 2015г.

