

**ПРОТОКОЛ №6**

Общего собрания учредителей Дачного некоммерческого товарищества «Порзолово»

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение»,

Урочище «Порзолово Болото»

«7» сентября 2014 г. 19:00

**Присутствовали граждане Российской Федерации:**

Члены ДНТ «Порзолово»:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_
21. \_\_\_\_\_
22. \_\_\_\_\_
23. \_\_\_\_\_
24. \_\_\_\_\_
25. \_\_\_\_\_
26. \_\_\_\_\_
27. \_\_\_\_\_
28. \_\_\_\_\_
29. \_\_\_\_\_
30. \_\_\_\_\_
31. \_\_\_\_\_
32. \_\_\_\_\_
33. \_\_\_\_\_
34. \_\_\_\_\_
35. \_\_\_\_\_
36. \_\_\_\_\_
37. \_\_\_\_\_
38. \_\_\_\_\_
39. \_\_\_\_\_
40. \_\_\_\_\_

41. \_\_\_\_\_
42. \_\_\_\_\_
43. \_\_\_\_\_
44. \_\_\_\_\_
45. \_\_\_\_\_
46. \_\_\_\_\_
47. \_\_\_\_\_
48. \_\_\_\_\_
49. \_\_\_\_\_
50. \_\_\_\_\_

Собственники земельных участков:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Вопросы электрификации массива.
2. Отчет Правления о проделанной работе по решению вопроса ЗОП.
3. Отчет Правления о проделанной работе по решению вопроса об общей дороге, ведущей к массиву.
4. Прием новых членов ДНТ.
5. Оплата ежемесячных взносов - сроки и оформление платежа.

**Выступления и принятие решений по повестке дня:**

1. Выступил \_\_\_\_\_, по вопросу электрификации массива сообщил следующее:

- 28.08.2014г. Ленэнерго взяло в работу проект договора на проведение электрических сетей на массив Иволга по гос.расценкам (по состоянию на 2014год они составляют 550 рублей пошлина и 23000 рублей проведение коммуникаций к участку). Данное предложение будет действительным для всех действующих членов ДНТ и всех подавших личное заявление в Ленэнерго на момент начала работы над договором. Сверх этого выделено 15 точек подключения на весь массив, которые будут распределены между собственниками, купившими участки последними. Всем оставшимся участкам Ленэнерго будет предлагать подключение по коммерческим расценкам.

- Проект договора должен быть готов в ближайшее время и будет выложен на официальном сайте ДНТ «Порзолово» для ознакомления всех собственников.
- Мощности планируется прокладывать от строящейся подстанции на Гостилицком шоссе и на массив будет выделено 2,2 МВ.
- Сроки прокладки электросетей - ориентировочно весна 2015 года.
- Этапы оплаты: По факту заключения договора с Ленэнерго вносится гос. пошлина. По факту установки трансформатора на массиве оплачивается оставшаяся сумма за услуги поставщика.

2. Выступил [REDACTED], по вопросу ЗОП массива Иволга сообщил следующее:

- В связи с отсутствием реакции ДНП Гнездо, которым принадлежит участок под ЗОП массива, на письменные обращения и звонки Правления ДНТ «Порзолово», был нанят юрист для ведения дел в суде и с членов ДНТ собраны средства на его оплату. В суд был подан иск о наложении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302002:317 для возможности организации прохода, проезда, строительства дорог и всех необходимых коммуникаций.
- На первое слушание по делу ответчик не явился. Второе слушание назначено на 09.09.2014г. По закону, в случае неявки ответчика требования истца будут удовлетворены автоматически.
- [REDACTED] выдвинул на рассмотрение предложение временного частичного ремонта дорог за счет собственников (подсыпание топких мест гравием) после получения положительного решения суда.

3. Выступил [REDACTED], по решению вопроса об общей дороге, ведущей к массиву от Гостилицкого шоссе, сообщил следующее:

- В связи с тем, что ЗАО «Петродворцовое» заявляет права на участок, находящийся под вышеозначенной дорогой, была запрошена кадастровая выписка по копии свидетельства о собственности, предоставленной ЗАО «Петродворцовое». В результате чего выяснено, что данное свидетельство выписано на участок и дорогу, находящуюся в другой части Ломоносовского района.
- В суд был подан иск о незаконном воспрепятствовании пользования частной собственностью путем перекрытия проезда и прохода канавами. Первое слушание назначено на 09.09.2014г.
- После проверки судебной службой фактов нарушения предлагается восстановить два въезда на массив путем прокладки трубы в имеющиеся канавы силами и финансами собственников.

4. Выступил [REDACTED], сообщил, что состав ДНТ «Порзолово» на 07.09.2014 года следующий (по факту написания Заявления на вступление установленного образца и оплаты вступительного взноса):

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. [REDACTED]
17. [REDACTED]



18. [REDACTED]
19. [REDACTED]
20. [REDACTED]
21. [REDACTED]
22. [REDACTED]
23. [REDACTED]
24. [REDACTED]
25. [REDACTED]
26. [REDACTED]
27. [REDACTED]
28. [REDACTED]
29. [REDACTED]
30. [REDACTED]
31. [REDACTED]
32. [REDACTED]
33. [REDACTED]
34. [REDACTED]
35. [REDACTED]
36. [REDACTED]
37. [REDACTED]
38. [REDACTED]
39. [REDACTED]
40. [REDACTED]
41. [REDACTED]
42. [REDACTED]
43. [REDACTED]
44. [REDACTED]
45. [REDACTED]
46. [REDACTED]
47. [REDACTED]
48. [REDACTED]
49. [REDACTED]
50. [REDACTED]
51. [REDACTED]
52. [REDACTED]
53. [REDACTED]
54. [REDACTED]
55. [REDACTED]
56. [REDACTED]
57. [REDACTED]
58. [REDACTED]
59. [REDACTED]
60. [REDACTED]
61. [REDACTED]
62. [REDACTED]
63. [REDACTED]
64. [REDACTED]
65. [REDACTED]
66. [REDACTED]
67. [REDACTED]

5. Выступил [REDACTED], проинформировал членов ДНТ «Порзолово» об имеющихся задолженностях по ежемесячным платежам. Было сделано несколько уточнений по процедуре оплаты ежемесячных взносов:  
- Оплата за текущий месяц производится в период с 1 по 30 число каждого месяца.

- При оплате в квитанции необходимо указывать назначение платежа «Ежемесячный взнос ДНТ «Порзолово» или «Взнос в фонд развития инфраструктуры ДНТ «Порзолово», а так же № УЧАСТКА (ОВ) и ФАМИЛИЮ ИО СОБСТВЕННИКА.

- Всем членам ДНТ «Порзолово», вступившим в ДНТ до августа 2014 года необходимо оплатить «Юридический взнос» по имеющейся на сайте платежке. Данный платеж пойдет на оплату работы юриста, ведущего иски в суде.

6. Выступил [REDACTED], предложил на рассмотрение вопрос охраны массива после установки трансформатора Ленэнерго. В связи с невозможностью организовать охрану с привлечением профессиональных служб до проведения электричества и установки ограждения по периметру массива, было предложено охранять имущество собственников своими силами: попарное суточное дежурство собственников с размещением в оборудованной бытовке.

7. По факту обращения нескольких членов ДНТ «Порзолово» о редком информировании о состоянии дел по текущим вопросам, было принято решение минимум 1 раз в 2 недели выкладывать сводки событий на официальном сайте ДНТ <http://www.dnt-porzolovo.ru/>

Подписи:

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]

