

11.08.2017

Общего собрания членов ДНТ «Порзолово»

Ленинградская область
Ломоносовский район
МО Низинское СП
ур. Порзолово Болото

29 июля 2017 года

12:00

Всего членов: 109 чел.

Присутствует: 57 чел.

Из них по доверенности: 26 чел.

Итого: 57, что составляет 52%

На собрании присутствует пятьдесят два процента членов Товарищества.

Общее собрание правомочно.

Предлагается собрание открыть:

За: 57. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно.

Для ведения Общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.
Предлагается избрать председателем собрания Олейникова В.Г.

Голосовали:

За: 57. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать председателем собрания Олейникова В.Г.

Предлагается избрать секретарём собрания Александрову Е.В.

Голосовали:

За: 57. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать секретарём собрания Александрову Е.В.

Для ведения Общего собрания необходимо избрать ответственного за подсчет голосов.
Предлагается избрать ответственным за подсчет голосов Александрову Е.В.

Голосовали:

За: 57. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать ответственным за подсчет голосов Александрову Е.В.

Председателем Общего собрания была предложена следующая повестка дня:

1. Прием заявителей в членство ДНТ «Порзолово»;
2. Текущая информация по подключению к электросети. Включение членов ДНТ «Порзолово», подавших заявки на подключение в июле 2017 года в общий список подключаемых к электросетям ПАО «Ленэнерго» членов ДНТ «Порзолово»;
3. Принятие окончательного решения относительно устройства внутрихозяйственных дорог – Подрядчик, Смета, Договор;
4. Рассмотрение и принятие решений относительно писем и заявок, поступивших в Правление ДНТ от членов сообщества.

Голосовали:

За: 57. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Утвердить предлагаемую повестку дня.

По первому вопросу:

В Правление ДНТ «Порзолово» поступило 12 заявлений о приеме в членство ДНТ от следующих собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке:

- 1) Разыгрин Олег Олегович (участок №12)
- 2) Львова Юлия Александровна (участок №140)
- 3) Цветков Анатолий Владимирович (участок №59)
- 4) Дмитриев Евгений Александрович (участок №156)
- 5) Суханова Мария Вячеславовна (участок №13)
- 6) Бубнов Олег Борисович (участок №104)
- 7) Шелуханов Иван Константинович (участок №105)
- 8) Михеев Сергей Николаевич (участок №103)
- 9) Смирнова Тамара Анатольевна (участок №159)
- 10) Панкратов Александр Валерьевич (участок №88)
- 11) Кузьменко Ирина Николаевна (участок №80)
- 12) Осипов Геннадий Викторович (участок №81, №82)

Председатель Правления ДНТ Олейников В.Г. и предложил принять данных заявителей в члены ДНТ «Порзолово». Считать их вступившими в ДНТ с момента оплаты вступительного взноса в размере 4800.00 (Четыре тысячи восемьсот рублей). Обязать новых членов ДНТ предоставить графики уплаты целевых взносов на приобретение ЗОП и обустройство внутрихозяйственных дорог (для не оплативших эти взносы).

Голосовали:

За: 57. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Принять в члены ДНТ «Порзолово» Разыгрину О.О., Львову Ю. А., Цветкова А.В., Дмитриева Е.А., Суханову М.В., Бубнова О.Б., Шелуханова И.К., Михеева С.Н., Смирнову Т.А., Панкратова А.В., Кузьменко И.Н., Осипова Г.В., считать их вступившими в ДНТ с момента оплаты вступительного взноса в размере 4800.00 (Четыре тысячи восемьсот рублей). Обязать новых членов ДНТ предоставить графики уплаты целевых взносов на приобретение ЗОП и обустройство внутрихозяйственных дорог (для не оплативших эти взносы).

По второму вопросу:

Выступил председатель Правления ДНТ Олейников В.Г. и сообщил, что 28.07.2017 состоялась встреча с куратором Договора ДНТ «Порзолово» в ПАО «Ленэнерго», в результате которой была получена информация о состоянии заявки от имени ДНТ «Порзолово» на подключение к электросетям Ленэнерго и о запрашиваемом перечне документов, необходимых для льготного подключения.

Предложено включить следующих членов ДНТ «Порзолово», подавших в июле 2017 года заявление на подключение в общую заявку от ДНТ «Порзолово» на подключение к электросетям ПАО «Ленэнерго», по списку, с указанием кадастровых номеров участков и подключаемой мощности:

№ п/п	ФИО заявителя	Кадастровый номер участка	Максимально запрашиваемая мощность (кВт)
1	Абубакирова Виктория Рашидовна	47:14:0302002:312	15
2	Ананьева Ольга Валерьевна	47:14:0302002:254	15
3	Вишневыский Петр Петрович	47:14:0302002:293	15
4	Власов Петр Сергеевич	47:14:0302002:202	15
5	Герун Лариса Викторовна	47:14:0302002:162	15
6	Кузьмин Юрий Анатольевич	47:14:0302002:230	15

7	Мелехина Галина Георгиевна	47:14:0302002:173	15
8	Мышенков Михаил Сергеевич	47:14:0302002:186	15
9	Разыгрин Олег Олегович	47:14:0302002:158	15
10	Львова Юлия Александровна	47:14:0302002:286	15
11	Цветков Анатолий Владимирович	47:14:0302002:205	15
12	Дмитриев Евгений Александрович	47:14:0302002:302	15
13	Суханова Мария Вячеславовна	47:14:0302002:159	15
14	Бубнов Олег Борисович	47:14:0302002:250	15
15	Шелуханов Иван Константинович	47:14:0302002:251	15
16	Панкратов Александр Валерьевич	47:14:0302002:234	15
17	Михеев Сергей Николаевич	47:14:0302002:249	15
18	Кузьменко Ирина Николаевна	47:14:0302002:226	15
19	Осипов Геннадий Викторович	47:14:0302002:227	15
20	Смирнова Тамара Анатольевна	47:14:0302002:305	15

Голосовали:

За: 57. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Включить (согласно вышеуказанному списку) членов ДНТ «Порзолово», подавших в июле 2017 года заявление на подключение в общую заявку от ДНТ «Порзолово» на подключение к электросетям ПАО «Ленэнерго», по списку, с указанием кадастровых номеров участков и подключаемой мощности.

По третьему вопросу:

Необходимо принять окончательное решение о выборе Подрядчика для заключения с ним договора на устройство внутрихозяйственных дорог.

По данному вопросу выступил председатель Правления ДНТ Олейников В.Г. и доложил, что в Правление поступило несколько коммерческих предложений от строительных организаций, готовых заключить договор и предоставивших сметы на устройство внутрихозяйственных дорог согласно выставленному ДНТ «Порзолово» техническому заданию. Оптимальным является предложение ООО «СК СтройТехнологии».

Все разрешения на виды деятельности подрядчиком предоставлены, смета прилагается. Предлагается заключить договор на устройство внутрихозяйственных дорог с ООО «СК СтройТехнологии», после проверки данного договора Правлением ДНТ «Порзолово» и членами ДНТ, имеющими опыт работы в дорожном строительстве.

Голосовали:

За: 57. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: заключить договор на устройство внутрихозяйственных дорог с ООО «СК СтройТехнологии», после проверки данного договора Правлением ДНТ «Порзолово» и членами ДНТ, имеющими опыт работы в дорожном строительстве.

По четвертому вопросу:

1) В Правление ДНТ «Порзолово» поступило письмо от Маркелова Д.А. (участок №137) с просьбой разъяснить состояние дел с судебными исками к членам ДНТ и собственникам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке.

По данному вопросу выступила Александрова Е.В. и сообщила, что в результате досудебной работы практически все должники, имевшие задолженности по выкупу ЗОП, расплатились с долгами полностью или частично, предоставив графики погашения задолженности, за исключением Мелехиной Г.Г. (участок №27). На Мелехину Г.Г. составлено иско-

вое заявление и собран пакет документов для передачи в суд, все документы проверены юристом. Хотелось бы подчеркнуть, что Правление ДНТ не стремится осуществлять карательные функции, и пыталось решить вопрос в досудебном порядке. В ближайшее время иск будет подан в суд.

Также принято решение подать иск к Карабутову Ивану Васильевичу (участок №135), одному из собственников, ведущему хозяйство в индивидуальном порядке. Карабутов И.В. регулярно ведет строительные работы на своем участке, в том числе с использованием тяжелой техники. От оплаты целевых взносов на приобретение ЗОП и обустройство внутрихозяйственных дорог отказался. После формирования пакета документов иск будет подан в суд.

По данному вопросу голосование не предполагается.

В Правление ДНТ «Порзолово» поступили заявления от Никульченкова С.А. (участок №48), Беляева А.А. (участок №8), Козлова И.Д. (участок №7), Сухановой М.В. (участки №13, №14), Малофеева И.В. (участок №2), Герун Л.В. (участок №16) с просьбой об освобождении данных собственников от уплаты целевых взносов на обустройство внутрихозяйственных дорог и дальнейшее их содержание.

По данному вопросу от имени всех заявителей выступил Никульченков С.А. и аргументировал поступившие просьбы тем, что эти участки выходят на дорогу, проходящую вдоль границы ДНТ, и заявители не намерены пользоваться внутрихозяйственными дорогами.

Выступила Александрова Е.В. и разъяснила, что ни 66 ФЗ, ни Уставом ДНТ «Порзолово» не предусмотрена дифференциация размера и обязательности уплаты целевых взносов в зависимости от расположения участков.

Предлагается вынести на голосование вопрос об освобождении от уплаты целевых взносов на обустройство внутрихозяйственных дорог и дальнейшее их содержание Никульченкова С.А. (участок № 48), Беляева А.А. (участок № 8), Козлова И.Д. (участок №7), Суханову М.В. (участки №13, №14), Малофеева И.В. (участок №2), Герун Л.В. (участок № 16).

Голосовали:

За: 9. Против: 47. Воздержался: 1.

Решили: отказать Никульченкову С.А. (участок № 48), Беляеву А.А. (участок № 8), Козлову И.Д. (участок № 7), Сухановой М.В. (участки № 13, №14), Малофееву И.В. (участок № 2), Герун Л.В. (участок № 16) в освобождении от уплаты целевых взносов на обустройство внутрихозяйственных дорог и дальнейшее их содержание.

- 2) Выступил Никульченков С.А. с просьбой разрешить ему оплатить целевой взнос на устройство внутрихозяйственных дорог один раз, а в дальнейшем освободить его от уплаты любых целевых взносов, связанных со строительством и обустройством внутрихозяйственных дорог.

Голосовали:

За: 5. Против: 49. Воздержались: 3.

Решили: отказать Никульченкову С.А. в просьбе единовременной уплаты целевого взноса на устройство внутрихозяйственных дорог с дальнейшим освобождением от уплаты любых целевых взносов, связанных со строительством и обустройством внутрихозяйственных дорог.

- 3) Выступил Никульченков С.А. с требованием вернуть ему часть целевого взноса на выкуп ЗОП, с его точки зрения, излишне им заплаченную.
- 4) В результате прений Никульченкову С.А. членами ДНТ было разъяснено, что данный вопрос он уже поднимал на прошлом Общем собрании, решение о переводе денежных

средств на выкуп ЗОП, поступивших на счет ДНТ «Порзолово» после завершения сделки о приобретении ЗОП на устройство внутрихозяйственных дорог было принято Общим собранием № 12 от 21.01.17 г. Никульченкову С.А. было разъяснено, что целевой взнос им был перечислен согласно расчета, не превысил установленный размер и был использован по целевому назначению. Сообщество не намерено создавать прецедентов, противоречащих решениям Общих собраний, обязательным для всех членов ДНТ.

В выдвижении на голосование этого вопроса Никульченкову С.А. решено отказать.

- 5) Выступил председатель Ревизионной комиссии Никитин А.М. и рассказал об итогах ревизионной проверки, проведенной в связи со сменой председателя Правления ДНТ «Порзолово». Деятельность Аистова В.Е. решено признать удовлетворительной, замечаний не имеется. В ходе проверки у Ревизионной комиссии появились следующие предложения: оформить дополнительные соглашения к трудовым договорам председателя Правления и бухгалтера ДНТ, обязывающие их в течение года отгулять положенный им отпуск. Прозвучало предложение – вместо трудовых договоров заключать с председателем Правления и бухгалтером ДНТ договоры гражданско-трудового характера, а также пересмотреть размер заработной платы председателя Правления и бухгалтера ДНТ. Было предложено рассмотреть второй вопрос в начале следующего года, на отчетно-перевыборном Общем собрании по итогам 2017 года, а дополнительные соглашения оформить в ближайшее время.

По данному вопросу голосование не предполагается.

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению собрания не имеется.

Председатель собрания

В.Г. Олейников

Секретарь собрания



Е.В. Александрова