

ПРОТОКОЛ № 16
Общего собрания членов ДНТ «Порзолово»

14 апреля 2018 г.
12:00

Санкт-Петербург
Петергоф, Фабричная ул. д.1 лит. 2А

Всего членов: 117 чел.

Присутствует: 59 чел.

Из них по доверенности: 32 чел.

Итого: 59, что составляет 51%.

На собрании присутствует более пятидесяти процентов членов Товарищества.

Общее собрание правомочно.

Предлагается собрание открыть:

За: 59. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно.

Для ведения Общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Предлагается избрать председателем собрания Олейникова В.Г.

Голосовали: За: 59. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать председателем собрания Олейникова В.Г.

Предлагается избрать секретарем собрания Михайлову В.И.

Голосовали: За: 59. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать секретарем собрания Михайлову В.И.

Для ведения Общего собрания необходимо избрать ответственного за подсчет голосов.

Предлагается избрать ответственным за подсчет голосов Михайлову В.И.

Голосовали: За: 59. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать ответственным за подсчет голосов Михайлову В.И.

Председателем была предложена следующая повестка:

1. Избрание нового Правления ДНТ в связи с окончанием полномочий старого состава Правления, краткий отчет старого состава Правления о проделанной работе за 2017 г. – 1 кв. 2018г.
2. Избрание нового состава РК в связи с окончанием полномочий старого состава РК, отчет РК за 2017 г., утверждение Положения о РК.
3. Принятие размера целевого платежа на технологическое присоединение к электросетям Ленэнерго.
4. Отчет Правления о произведенных Подрядчиком работах по строительству временной грунтовой дороги. Закрытие дорог на просушку.
5. Принятие решения о взаимозачете с Подрядчиком (оставить бытовку Подрядчика у себя на массиве для дальнейшего ее использования в качестве домика Правления и в качестве точки подключения к сетям Ленэнерго.)
6. Отчет Правления об исках, поданных в суд на членов ДНТ и о прошедших судебных заседаниях по делу Ильченко А.Г. и Ананьевой О.В.
7. Рассмотрение поступивших обращений, заявлений членов ДНТ.

В связи с присутствием Подрядчика на общем собрании, порядок разбираемых вопросов в повестке дня было предложено изменить на:

1. Отчет Правления о произведенных Подрядчиком работах по строительству временной грунтовой дороги. Закрытие дорог на просушку.
2. Принятие решения о взаимозачете с Подрядчиком (оставить бытовку Подрядчика у себя

на массиве для дальнейшего ее использования в качестве домика Правления и в качестве точки подключения к сетям Ленэнерго.)

3. Отчет РК по работе Правления за 2017 г.

4. Избрание нового Правления ДНТ в связи с окончанием полномочий старого состава Правления, краткий отчет старого состава Правления о проделанной работе за 2017 г. — 1 кв. 2018г.

5. Избрание нового состава РК в связи с окончанием полномочий старого состава РК.

6. Отчет Правления о поданных в суд исках на членов ДНТ и о прошедших судебных разбирательствах по делу Ильченко А.Г. и Ананьевой О.В.

7. Принятие размера целевого платежа на технологическое присоединение к электросетям Ленэнерго.

8. Принятие решения о приобретении и установки ворот(шлагбаумов) на въездах ДНТ.

9. Определение размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ.

10. Рассмотрение поступивших обращений, заявлений членов ДНТ.

11. Принятие приходно-расходной сметы на 2018 год.

Голосовали: За: 59. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Утвердить предлагаемую повестку.

Вопрос №1 повестки дня «Отчет Правления о произведенных Подрядчиком работах по строительству временной грунтовой дороги. Закрытие дорог на просушку .

Выступил Подрядчик (ООО«СК СтройТехнология») Калинин М.Ю. :

Сообщил, что дороги засыпаны щебнем и находятся на просушке. Утрамбовывать дорогу сейчас нежелательно, так как грунт во многих местах уже оттаял и под тяжестью техники начнет очень сильно проседать, тем самым испортив дорожное полотно.

Дополнительно Подрядчик сообщил, что работы выполнены на 90% согласно сметной стоимости работ, попросил закрыть выполненный объем работ актами КС-2 и КС-3, и произвести оплату выполненных им работ. 10% от сметной стоимости Подрядчик (ООО«СК СтройТехнология») предложил оставить Заказчику (ДНТ «Порзолово») как гарантийный залог, за еще невыполненную работу Подрядчиком (ООО«СК СтройТехнология»), по утрамбовке щебеночного покрытия и восстановлению поврежденных геодезических точек.

Выступил Председатель Олейников В.Г:

Сообщил, что за время работы по строительству временной грунтовой дороги с покрытием из щебня по Договору подряда №11/08 от 11.08.2017г. с Подрядчиком были подписаны сметы :

- смета №001 на сумму 3442390,77 руб. в последствии переделанная на сумму 2234610,61 руб. согласно Дополнительного соглашения №4 к Договору подряда №11/08 от 11.08.2017г от 03.02.2018г.

- смета №004 на сумму 125888,30 на дополнительные работы, согласно Дополнительного соглашения №1 к Договору подряда №11/08 от 11.08.2017г от 27.11.2017г.

- смета №005 на сумму 86390,63 на дополнительные работы, согласно Дополнительного соглашения №2 к Договору подряда №11/08 от 11.08.2017г от 26.12.2017г.

- смета №001/Д на сумму 91179,15 на дополнительные работы связанные с устройством разворотных площадок.

Актами выполненных работ КС-2 и КС-3 на конец 2017г.был закрыт объем работ на сумму 729688,88 руб.

В 2018г. Заказчиком (ДНТ «Порзолово») было оплачено согласно писем от Подрядчика (ООО«СК СтройТехнология») за услуги фронтального погрузчика ООО «ГАК»-

220250,00 руб., за геотекстиль 200 г/м2 (4х100) и транспортные расходы по его доставке на объект ООО «ТД Север Групп» - 263200 руб.

Также Заказчиком (ДНТ «Порзолово») был закуплен щебень известняковый фракции 20-40мм в объеме 1420м3 на сумму 1420000 руб. и передан Подрядчику (ООО«СК СтройТехнология») в качестве давальческого материала.

Сообщил, что за весь период работы Заказчиком (ДНТ «Порзолово») был оплачено авансовых платежей Подрядчику (ООО«СК СтройТехнология») за 2017 год – 1584550,00 руб, за 2018 год – 100000,00 руб.

Исходя из всех вышеперечисленных данных:

сумма по всем подписанным сметам составляет 2538068,69 руб.,

оплачено Подрядчику (ООО«СК СтройТехнология») авансовыми платежами 1684550,00 руб., дополнительно произведены оплаты Поставщикам согласно писем за Подрядчика (ООО«СК СтройТехнология») в сумме 483450,00 руб.

Согласно выше приведенным расчетам Заказчиком (ДНТ «Порзолово») на 14.04.2018г. оплачено Подрядчику (ООО«СК СтройТехнология») 85% суммы от сметной стоимости всех произведенных Подрядчиком работ.

Прозвучал вопрос от членов ДНТ Сметанникова Е.Ю., Новосад М.А. и Барладян Г.В. - за что ДНТ платит Подрядчику, если почти все материалы были закуплены ДНТ самостоятельно, почему смета не откорректирована на стоимость этих работ?

Ответ Подрядчика на заданный вопрос : Подрядчик занимается организацией всего цикла работ, в том числе укладка щебня, геотекстиля, геодезические работы и на данный момент весь проект оказался с нулевой прибылью, Подрядчик терпит убытки в связи с низкой сметной стоимостью работ. Кроме закупки материалов и оплаты работы техники существует много других работ. На стоимость материалов и оплату работы техники смета скорректирована.

Прозвучала претензия от члена ДНТ Головки Д.А.: работы по укладке геотекстиля произведены с нарушениями, геотекстиль на многих участках проглядывает из под уложенного щебня.

Ответ Подрядчика на данную претензию: некоторые неосознательные члены ДНТ ездят по непросохшей, не утрамбованной и закрытой на просушку дороге и, несмотря на то, что силами подрядчика производились работы по ручной корректировке покрытия и устранению колеиности - это невозможно делать каждый раз после очередного нарушения..

Поступили предложение от члена ДНТ Маханькова А.Н.:

Оплатить работу Подрядчику только по факту выполнения работ.

Создать рабочую группу (комиссию) которая оценит качество и объем выполненных Подрядчиком работ и после проверки примет решение о дальнейшей оплате Подрядчику за выполненные им работы.

Решение создать рабочую группу (комиссию) по оценке качества и объема выполненных работ Подрядчиком по строительству временной грунтовой дороги согласно Договора подряда №11/08 от 11.08.2017г было принято единогласно.

В состав комиссии вошли: В.Е Аистов, В.А. и Н.В. Акимовы, Г.В. Барладян, В.В. Горючко, В.Н. Кокорин, В.М. Малкин, М.Е. Найденов, М.Д. Гаврилов и Е.Ю. Сметанников.

Подрядчик поставил Общее собрание в известность о том, что если произведенные работы не будут оплачены, он приостановит все работы.

Одновременно Председателем Олейниковым В.Г. был поднят вопрос о закрытии временной дороги на просушку, было дано разъяснение, что в связи с резким потеплением, дорогу пришлось закрыть с 08.04.2018г для всех видов транспорта, а не как изначально планировалось с 15.04.2018г. и для машин весом более 3 тонн..

Были в срочном порядке размещены объявления в группе ВК, а также на официальном сайте, все проезды были закрыты сигнальной лентой с оповещением, что дорога закрыта

на просушку. К сожалению, некоторые неосознательные члены ДНТ, игнорируя данное сообщение, срывали сигнальную ленту и проезжали на массив к своим участкам по сырой дороге, тем самым деформируя еще не утрамбованное дорожное полотно. По возможности эти нарушения купировались или пресекались. Было предложено проголосовать о дальнейшем закрытии временной грунтовой дороги на просушку.

Голосовали: За: 52. Против: 7. Воздержался: нет.

Решили: Закрыть временную грунтовую дорогу на просушку.

Вопрос №2 повестки дня: Принятие решения о взаимозачете с Подрядчиком (оставить бытовку Подрядчика у себя на массиве для дальнейшего ее использования в качестве домика Правления и в качестве точки подключения к сетям Ленэнерго.)

Слово взял Председатель Олейников В.Г. объяснив, что бытовка в дальнейшем будет необходима ДНТ в качестве точки для подключения к сетям Ленэнерго. Цена на рынке за б/у металлические бытовки начинается от 35000,00 руб. и выше, если к этому еще учесть стоимость транспортировки бытовки на массив и оплату по безналичному расчету, цена такой бытовки будет около 45000,00 руб.

Так как Подрядчик (ООО «СК СтройТехнология») согласно гарантийного письма № 194-17 от 25.12.2017г. обязуется учесть при окончательном расчете по завершению работ по строительству временной грунтовой дороги ДНТ «Порзолово» по Договору подряда №11/08 от 11 августа 2017г. оплаченный Заказчиком бой кирпича фильтрованного (с доставкой) согласно счета №986948 от 10.10.2017г. от ООО «Консалт» в сумме 44000-00 (Сорок четыре тысячи рублей) 00 копеек, было предложено зачесть продажную стоимость металлической бытовки б/у Подрядчика в счет данных 44000,00 руб. и оставить ее на массиве ДНТ для дальнейшего ее использования в качестве точки подключения к сетям Ленэнерго

Голосовали: За: 59. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Зачесть продажную стоимость металлической бытовки б/у Подрядчика в счет 44000,00 руб. согласно гарантийного письма № 194-17 от 25.12.2017г. к Договору подряда №11/08 от 11.08.2017г. и оставить ее на массиве ДНТ для дальнейшего ее использования в качестве точки подключения к сетям Ленэнерго.

Вопрос №3. отчет РК(утратившей свои полномочия в октябре 2017г) по работе Правления за 2017 г . (Приложение №1 к Протоколу общего собрания №16 от 14.04.2018г.)

Выступил Никитин А.М., зачитал вкратце отчет РК за период с 12.06.2017г по 31.12.2018г., сразу акцентировав внимание на том, что при составление отчета РК мнение членов РК разошлись, член РК Таровик И.Е., с составленным отчетом РК за период с 12.06.2017г по 31.12.2018г. была не согласна и отказалась его подписывать.

Никитин А.М. озвучил общие вопросы, о том что:

- На 31.12.2017г количество членов ДНТ «Порзолово», по данным Правления, составляет – 117 человек

- Остаток денежных средств на расчетном счете ДНТ «Порзолово» на 12.06.2017г – 2918327,26 руб.

- Приход денежных средств на расчетный счет ДНТ «Порзолово» за период 12.06.2017- 31.12.2017г – 1 371 730,00 руб.

- Расход денежных средств с расчетного счета ДНТ «Порзолово» за период 12.06.2017- 31.12.2017г – 2 153 053,93 руб.

В том числе:

- Оплата Сбербанка – 13 332,78руб.

- Оплата сайта – 5 250,00руб.
 - Аренда юр. адреса – 19 083,00руб.
 - Оплата услуг связи – 4 028,43руб.
 - Заработная плата председателя и бухгалтера (с налогами) – 375 308,15руб.
 - Земельный налог – 2 583,00руб.
 - Оплата юр. услуг – 12 000,00руб.
 - Госпошлина в суд – 7.080,00руб.
 - Оплата услуг почты – 2 449,84руб.
 - Оплата курсов по ТБ председателя – 4 000,00руб.
 - Пени – 13,73руб.
 - Оплата материалов с р/сч. ДНТ «Порзолово – 123 375,00руб.
 - Платежи по дорогам (авансы и оплата Подрядчику выполненных работ по КС2, КС3) – 1 584 550,00руб.
 - Остаток денежных средств ДНТ «Порзолово на 31.12.2017г – 2 137 003,33 руб.
 - Состояние по целевым взносам на 31.12.2017г :
- ЗОП: всего к освоению планировалось взносов - 7 258 845 руб., фактически освоено за ЗОП – 6 338 747 руб., остаток – 920 100 руб.

Обустройство внутрихозяйственных дорог: всего к освоению планировалось взносов – 2 857 695 руб., фактически освоено за дороги – 2197 012 руб., остаток – 660 700 руб.

2. За отчетный период проведено три Общих собрания членов ДНТ «Порзолово».

Далее Никитин А.М. заострил внимание на теме «строительство временной грунтовой дороги на массиве ДНТ» представив схему расчетов ДНТ с Подрядчиком. Никитин А.М. высказал свое мнение о том, что договор с Подрядчиком ООО «СК Стройтехнология» составлен для ДНТ невыгодным образом (сроки выполнения работ размыты, этапы работ не понятны и не конкретны, первоначальный аванс в 1 мл.руб. ничем не обосновывается, штрафные санкции за нарушения сроков и качество работ Подрядчиком приняты формально, гарантий на выполненные работы нет, в обязанностях Подрядчика не прописано предоставление графика и технологии работ и т.д.), и о том, что в ходе работ по строительству дороги Правлением выбрано поведение, постоянного выгораживания и защиты интересов Подрядчика.

В конце отчета Никитиным А.М. были зачитаны предложения РК:

1. Материальный ущерб, нанесенный Подрядчиком собственникам участков, заявивших об этом, возместить за счет средств Подрядчика, в соответствии с п.4.1.8 и п. 11.4 договора подряда.

Правлению определить сумму, сроки, механизм погашения, или устранения ущерба и согласовать с потерпевшей стороной и Подрядчиком.

2. Окончательный расчет с Подрядчиком произвести по выполнении всех работ, в погодный период, позволяющий определить качество выполненных работ, при этом учесть п.п.1, 3 предложений ревизионной комиссии. Одновременно стоимость работ в актах должна быть уменьшена на разницу в стоимости работы, по прикатке земляного полотна, грейдированию и уплотнению щебеночного покрытия катками, если такие работы не проводились.

3. По невыполненным Подрядчиком и подписанным Правлением работам, на сумму 150 000руб., а так же по недостатке материала (бой кирпича) на сумму 44000руб. право принятия решения предоставить Общему собранию членов ДНТ.

В целях оптимизации управления хозяйством ДНТ Никитин А.М. рекомендовал:

А. Фиксировать в протоколах, при голосовании на общем собрании, голоса присутствующих на собрании и фамилии тех членов ДНТ, на кого оформлены голоса по доверенности, что бы проанализировать каким образом в итоге формируется большинство голосов.

Б. Практику совмещения обязанностей члена правления ДНТ и бухгалтера ДНТ исключить. Бухгалтера ДНТ принимать на работу через аутсорсинг.

В. Как вариант - нанимать по договору возмездного оказания услуг, работника (Управляющего делами ДНТ), не имеющего финансовой самостоятельности, подконтрольного Правлению ДНТ, выполняющего обязанности Председателя по ФЗ-66 и другие обязанности, связанные с текущими делами ДНТ и получающего вознаграждение в размере зарплаты Председателя. Управляющий обязан находиться на работе определенное, расчетное для его оклада количество часов, руководить всеми делами строительства и эксплуатации объектов общего пользования ДНТ и решать задачи, прописанные ему в ежемесячном плане Правлением ДНТ, а так же ежемесячно отчитываться о проделанной работе перед Правлением.

Г. В связи с окончанием срока полномочий РК Правлению ДНТ - организовать предвыборную компанию и провести выборы (либо пролонгацию полномочий) РК .

По третьему вопросу голосование не предполагается.

Вопрос №4. Избрание нового Правления ДНТ в связи с окончанием полномочий старого состава Правления, краткий отчет старого состава Правления о проделанной работе за 2017 г. – 1 кв. 2018г.

Слово взял Председатель Олейников В.Г. рассказав о работе, проделанной Правлением за 2017г. -1 кв.2018г.

Правлением ДНТ были проведены следующие работы:

- Строительство временной грунтовой дороги на массиве ДНТ;
- Подробно проработан вопрос по подключению к сетям Ленэнерго, Договор с Ленэнерго заключен на 140кВт на сумму 36744,02 руб., дополнительно заключен договор с ПСК.
- Вопрос связанный с проектом межевания находится в стадии изучения и получения по данному вопросу информации.
- Подготовлен и выигран иск по делу о наложении взыскания на земельный участок Ильченко А.Г.
- Проведена большая работа с должниками по целевым и членским взносам.
- Поданы иски в суд на Ананьеву О.В., Никульченкова С.А., Савиных А.И., Алеева Р.А.
- Налажен механизм взаимодействия с членами ДНТ
- Ежемесячное предоставление отчетов бухгалтера о приходах и расходах ДНТ, регулярное представление отчетов о задолженностях, размещение схем на сайте.
- Ежемесячное предоставление отчета Правления о проделанной работе.

Три члена Правления - Александрова Е.В., Горючко В.В. Григорьева Н.Н. - предоставили в Правление свои заявления о выходе из состава Правления.

После отчета Председателя Олейникова В.Г. о проделанной работе Правления за 2017г. - 1кв.2018г. было проведено тайное голосование в выборы членов Правления со сроком полномочий 2 (Два) года из состава членов ДНТ.

Были выдвинуты кандидатуры:

- Акимов В.А. владелец участка №57,
- Михайлова В.И. владелец участка №24,
- Олейников В.Г. владелец участка №133,
- Попова Ю.С. владелец участков №25 и №26,
- Таровик И.Е. владелец участка №37,
- Головкин Д.А. владелец участков №164 и №165.

По итогам тайного голосования, кандидаты набрали количество голосов:

- Акимов В.А. владелец участка №57, набрал 50 голосов;
- Михайлова В.И. владелец участка №24, набрала 52 голоса;
- Олейников В.Г. владелец участка №133, набрал 48 голосов;
- Попова Ю.С. владелец участков №25 и №26, набрала 47 голосов;
- Таровик И.Е. владелец участка №37, набрала 29 голосов;
- Головки Д.А. владелец участков №164 и №165. Набрал 18 голосов.

Решили: В члены Правления сроком на 2(два) года с наибольшим количеством голосов вошли: Михайлова В.И. владелец участка №24, Акимов В.А. владелец участка №57, Олейников В.Г. владелец участка №133, Попова Ю.С. владелец участков №25 и №26, Таровик И.Е. владелец участка №37.

Далее было проведено тайное голосование по выбору Председателя ДНТ «Порзолово» со сроком полномочий 2 (Два) года.

Были выдвинуты кандидатуры:

- Акимов В.А. владелец участка №57,
- Олейников В.Г. владелец участка №133,

По итогам тайного голосования, кандидаты набрали количество голосов:

- Акимов В.А. владелец участка №57, набрал 12 голосов;
- Олейников В.Г. владелец участка №133, набрал 42 голоса.

Решили: С наибольшим количеством голосов назначить Председателем ДНТ «Порзолово» Олейникова В.Г. владельца участка №133 со сроком полномочий 2 (Два) года.

Вопрос №5. Избрание нового состава РК в связи с окончанием полномочий старого состава РК.

Было проведено открытое голосование. В члены РК требуется избрать трех человек из состава членов ДНТ, со сроком полномочий 2(два) года.

Были выдвинуты кандидатуры:

- Числов М.В., владелец уч. №77,
- Аистова О.В., уч. №142 и №143,
- Стахов В.С., владелец уч. №162 и №163
- Сметанников Е.Ю., владелец уч. №54,
- Головки Д.А. владелец уч. №164 и №165.

По итогам открытого голосования, кандидаты набрали количество голосов:

- Числов М.В., владелец уч. №77, набрал 59 голосов;
- Аистова О.В., уч. №142 и №143, набрала 59 голосов;
- Сметанников Е.Ю., владелец уч. №54, набрал 59 голосов;

- Головки Д.А. владец уч. №164 и №165, набрал 37 голосов;
- Стахов В.С., владец уч. №162 и №163, набрал 49 голосов.

Решено: По итогам открытого голосования с наибольшим количеством голосов в члены РК со сроком полномочий 2(два) года вошли: Числов М.В., владец уч.№77, Аистова О.В., уч. №142 и № 143, Сметанников Е.Ю., владец уч. №54.

Вопрос № 6. Отчет Правления о поданных в суд исках на членов ДНТ и о прошедших судебных разбирательствах по делу Ильченко А.Г. и Ананьевой О.В.

Слово взял Председатель Олейников В.Г., сообщив, что по делу Ильченко А.Г. 09.04.2018г. в Ломоносовском суде состоялось судебное заседание на котором, был удовлетворен в полном объеме иск по делу о наложении взыскания на земельный участок Ильченко А.Г., У Ильченко А.Г. есть месяц на обжалование решения суда (подачу апелляции).

Сообщил, что 05.04.2018г в Приморском суде прошло предварительное слушание по делу Ананьевой О.В., на которое Ответчик не явился. Повторное слушание назначено на 24.04.2018г.

По шестому вопросу голосование не предполагается.

Вопрос № 7. Принятие размера целевого платежа на технологическое присоединение к электросетям Ленэнерго.

Слово взял Председатель Олейников В.Г., сообщив, что для выполнения Тех. условий выданных Ленэнерго для подключения ДНТ к эл/сетям требуется собрать денежные средства ориентировочно в размере 200000,00 рублей.

Предложил назначить размер целевого вноса на выполнение Тех. условий предписанных Ленэнерго в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) руб. с члена ДНТ.

Было проведено голосование.

Голосовали: За: 43. Против: 16. Воздержался: нет.

Решили: назначить размер целевого вноса на выполнение Тех. условий предписанных Ленэнерго для подключения ДНТ к эл/сетям в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) руб. с члена ДНТ.

Вопрос №8. Принятие решения о приобретении и установки ворот на въездах ДНТ.

Председателем ДНТ Олейниковым В.Г. вопрос на голосование был вынесен вопрос о приобретении и установки ворот на въездах ДНТ.

Голосовали: За: 43. Против: 16. Воздержался: нет.

Решили: Приобрести и установить ворота на въездах ДНТ.

Вопрос №9 Определение размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ.

В ходе обсуждения вопроса, связанного со строительством временной грунтовой дороги, появилось предложение о назначении размера ежемесячного целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ.

Было предложено назначить размер ежемесячного целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ в размере 1000,00 (Одна тысяча) руб.. Начисления данного взноса начать с мая 2018г.

Голосовали: За: 37. Против: 5. Воздержался: 17.

Решили: Назначить размер ежемесячного целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ из расчета 1000,00 (Одна тысяча) руб. . Начисления данного взноса начать с мая 2018г. (Приложение №2 к Протоколу общего собрания №16 от 14.04.2018г).

Вопрос № 10. Рассмотрение поступивших обращений, заявлений членов ДНТ.

1). Председатель Олейников В.Г. зачитал для всеобщего ознакомления обращение члена ДНТ Никульченкова С.А, владельца уч №48, поступившее на официальную почту ДНТ 03.04.2018г. :

Уважаемое Правление!

Я обратился юстицию за консультацией к прокурорским коллегам с материалами, на предмет законности изготовления и распространения фиктивных документов для Ленэнерго от ДНТ Порзолово. На что получил однозначный ответ о неотвратимости наказания за данное преступление, в случае инициирования прокурорской проверки. По этому эпизоду, помимо жалобы в прокуратуру, мной подготовлено заявление в полицию и информационное письмо в Ленэнерго.

Я готов остановить действия по этому вопросу если, правление ДНТ готово прийти к мировому соглашению и приведению ситуации в законное русло.

Мне известно, что у некоторых членов ДНТ имеются недовольства и по другим эпизодам в отношении к Правлению, а так же неразрешенные по их мнению вопросы, которые могут привести к судебным искам и жалобам в отношении к ДНТ.

В связи с выше изложенным, с целью разрешения конфликтных ситуаций необходимо провести заседание правления с приглашением таких членов ДНТ .

В связи с возможным снятием напряжения, считаю целесообразным заседание провести до Общего собрания ДНТ.

Прошу сообщить мне о принятии решения на этот счет до 05 апреля 2018 г.

По данному вопросу голосование не предполагается.

2).Так же от члена ДНТ Никульченкова С.А, владельца уч №48, 14.04.2018г. поступило заявление:

С момента создания и на протяжении существования ДНТ «Порзолово», руководство ДНТ в своей работе допускает не правомерную деятельность, противоречащую законам РФ, По этому, я не желаю быть членом такого сообщества и в соответствии с положением Устава ДНТ «Порзолово, ст.19. п 9 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. прошу исключить меня из членов ДНТ с «14» апреля 2018г.

Прошу не вносить, без моего согласия, в План межевания и Генеральный план ДНТ «Порзолово», принадлежащий мне на праве собственности участок, кадастровый № 47:14:0302002:194

В связи с выходом из состава ДНТ, прошу выплатить мне мою долю имущества общего пользования.

Данное заявление было зачитано на собрании.

Согласно п.3.10 Устава ДНТ «Порзолово» - Оформление выхода из состава Товарищества производится в течении 30(тридцати) дней с момента представления необходимых документов и выполнения требований.

С одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования. (п.4.1 п/п.10 Устава ДНТ «Порзолово»).

Требование члена ДНТ Никульченкова С.А ,выплатить ему долю имущества общего пользования противоречит Уставу ДНТ, 66 ФЗ и Решению Общего собрания членов ДНТ. Протокол №11 от 03.09.16г. и Протокол № 12 от 21.01.17г.

По данному вопросу голосование не предполагается.

3).Председатель Олейников В.Г. зачитал обращение Никитина А.М. представителя собственника участков №№169,170 Никитиной Е.М.:

Я, Никитин А.М., действующий по доверенности от имени члена ДНТ «Порзолово» Никитиной Е. М.(собственник участков №№169,170), заявляю, что в начале октября 2017г,во время строительства дороги, члену ДНТ «Порзолово» Никитиной Е.М., нанесен материальный ущерб строительной организацией-подрядчиком (ООО «СК СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»), выразившийся в незаконном изъятии подрядчиком, закупленного Никитиной Е.М. строительного песка, в объеме 16мз и находящегося на тот момент на территории ДНТ «Порзолово». Сумма ущерба составляет 10 000 руб. При изъятии песка подрядчик взят мной с поличным, во время вывозки песка погрузчиком для собственных нужд. При обоюдном разбирательстве, на месте произошедшего, подрядчик признал свою вину и выразил согласие возместить причиненный ущерб {вернуть незаконно изъятый песок}, о чем есть запись от 13 октября 2017г в протоколе совещания № 1 (к договору подряда № 11/08 от 11.08.2017г) и протоколе совещания № 2 от 24 ноября 2017г, в котором еще раз указывается подрядчику о возмещении причиненного ущерба собственнику участка. Несмотря на подписанные подрядчиком протоколы №1 и №92 и требование указанные в них о возмещении нанесенного ущерба собственнику участка, подрядчик до сегодняшнего дня свои обязательства не выполнил.

Поскольку у членов ДНТ «Порзолово», нет правовых отношений с подрядчиком, связанных с ходом строительства дороги, прошу Вас еще раз, потребовать от подрядчика возмещения ущерба в соответствии с п. 4.1.8, п.11.4 договора подряда № 11/08 от 11.08.2017г. В случае отказа удержать из стоимости работ подрядчика денежную сумму, необходимую для погашения материального ущерба.

Возместить материальный ущерб, причиненный подрядчиком члену ДНТ «Порзолово» Никитиной Е.М. в срок до 01.04.2018г.

Правлением, дано пояснение того, что песок был складирован Никитиным А.М. на землях ЗОП без согласование с Правлением. И о том, что все члены ДНТ «Порзолово» были заблаговременно уведомлены о начале работ по строительству временной грунтовой дороги. Никитин А.М. не позаботился о том, чтобы своевременно убрать песок с ЗОП. В процессе работ по строительству временной грунтовой дороги Подрядчик был вынужден использовать данный песок (объем данного песка не известен и не подтвержден

документально) который был выровнен на участке дороги общего пользования, так как мешал дальнейшему проведению работ.

Было предложено проголосовать, о возмещении Никитину А.М., представителю собственника участков №№169,170 Никитиной Е.М. суммы в размере 10000,00 руб. за песок (объем данного песка не известен и не подтвержден документально).

Голосовали: За: 20. Против: 36. Воздержался: 3.

Решили: Не возмещать Никитину А.М., представителю собственника участков №№169,170 Никитиной Е.М. сумму в размере 10000,00 руб. за песок, т.к. объем данного песка не известен и не подтвержден документально, а так же был складирован на ЗОП без согласования с Правлением и не был своевременно убран с ЗОП перед началом производства работ по строительству временной грунтовой дороги.

4). Председатель Олейников В.Г. зачитал предложение от члена ДНТ Стрыгиной З.Н., владелец уч. №30:

Есть предложение включить в повестку собрания вопрос об организованном, совместном приобретении труб для въезда на участки. Обновить информацию о количестве и диаметре труб. С уважением, Стрыгина З.Н.

Выступила член ДНТ Таровик И.Е., владелец уч. № 37, озвучив коммерческие предложения на трубы.

Было предложено собрать заявки желающих совместно закупить трубы, собрать и предоставить всю информацию по трубам (размер, диаметр, цена), и если наберется достаточное количество заявок от членов ДНТ, осуществить совместную закупку труб с доставкой на массив.

Голосовали: За: 43. Против: 16. Воздержался: нет.

Решили: Собрать и предоставить всю информацию по трубам (размер, диаметр, цена). И если наберется достаточное количество заявок от членов ДНТ, осуществить совместную закупку труб с доставкой на массив.

5). На официальную почту ДНТ поступило предложение от Таровик И. Е. о премировании Председателя и Правление за проделанную работу за 2017год. Также поступило предложение от Поповой Ю. о повышении з/пл Председателю ДНТ до 40 тыс. руб. в месяц.

В ходе обсуждений было предложено назначить премию Председателю Олейникову В.Г. за проделанную работу за 2017год в размере 50 тыс. руб..

Голосовали: За: 43. Против: 16. Воздержался: нет.

Решили: Назначить премию Председателю Олейникову В.Г. за проделанную работу за 2017год в размере 50 тыс. руб.

6) Председатель Олейников В.Г. зачитал заявление от члена ДНТ Головки Д.А., владельца уч. №164 и №165, в котором прописана претензия к Подрядчику, сбросившего выработанный с дорожного полотна грунт и камни на участок Головки Д.А., уничтоживший растения и плодородный слой. А так же требование Головки Д.А. вывезти

данный грунт или выплатить ему компенсацию в размере 20000 руб. за уборку грунта и камней и восстановления плодородного слоя земли.

После того как заявление было зачитано, Председателем Олейниковым В.Г. были предъявлены членам ДНТ фотографии участков Головки Д.А. №164 и №165, на которых хорошо видно, что грунт в объеме 1м³ выгружен на границе участка, не затрагивая ни одно растение.

Найденовым М.Е., супругом члена ДНТ Поповой Ю.С. было предложено Головки Д.А., что при производстве работ на своем участке с привлечением погрузчика, Найденов М.Е. вывезет зафиксированный грунт с участков Головки Д.А. С данным предложением Головки Д.А. согласился.

По данному вопросу голосование не предполагается.

Вопрос №11. Принятие приходно-расходной сметы на 2018 год.

Выступил Председатель Олейников В.Г. и предложил принять приходно-расходную смету на 2018 год с дальнейшей корректировкой в части, касающейся подключения ДНТ к эл/сетям Ленэнерго, на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ и другие потребности возникающие в ходе работы ДНТ.

Голосовали: За: 43. Против: 16. Воздержался: нет.

Решили: Принять приходно-расходную смету на 2018 год с дальнейшей корректировкой в части, касающейся подключения ДНТ к эл/сетям Ленэнерго, на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ и другие потребности, возникающие в ходе работы ДНТ. (Приложение №3 к Протоколу общего собрания №16 от 14.04.2018г).

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению собрания не имеется.

Председатель собрания

В.Г. Олейников

Секретарь собрания

В.И. Михайлова

