

**ПРОТОКОЛ № 13****Общего собрания членов ДНТ «Порзолово»**

Ленинградская область 03 июня 2017 года

Ломоносовский район 11:00

МО Низинское СП

ур. Порзолово Болото

Всего членов: 109 чел.

Присутствует: 55 чел.

Из них по доверенности: 22 чел.

Итого: 55, что составляет 50%

На собрании присутствует пятьдесят процентов членов Товарищества.

Общее собрание правомочно.

Предлагается собрание открыть:

За: 55. Против: нет. Воздержался: нет.

**Решение принято единогласно.**

Для ведения Общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Предлагается избрать председателем собрания

Голосовали:

За: 55. Против: нет. Воздержался: нет.

**Решили: Избрать председателем собрания**

Предлагается избрать секретарём собрания

Голосовали:

За: 55. Против: нет. Воздержался: нет.

**Решили: Избрать секретарём собрания**

Для ведения Общего собрания необходимо избрать ответственного за подсчет голосов. Предлагается избрать ответственным за подсчет голосов

Голосовали:

За: 55. Против: нет. Воздержался: нет.

**Решили: Избрать ответственным за подсчет голосов**

Председателем Общего собрания была предложена следующая повестка дня:

1. Рассмотрение официальных обращений, поступивших в правление ДНТ.
2. Выбор членов правления и председателя ДНТ.
3. Изменение юридического адреса ДНТ.
4. Текущие вопросы – электрификация массива и строительство дорог.

Голосовали:

За: 55. Против: нет. Воздержался: нет.

**Решили: Утвердить предлагаемую повестку дня.**

По первому вопросу:

Председатель собрания сообщила, что в правление поступило заявление с просьбой об отстранении от обязанностей председателя ДНТ «Порзолово» и два заявления с просьбой об отстранении от обязанностей членов правления – от

Выступил и объяснил причины, вынудившие его уйти с поста председателя ДНТ.



Выступила /... от своего имени и от имени /... (действуя по доверенности), и объяснила причины ухода из членства в правлении ДНТ.

**По данному вопросу голосование не предполагается.**

Председатель собрания /... зачитала два заявления от /... (уч. № ...), поступивших на официальную почту ДНТ - заявление об отказе в оплате целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог и заявление с требованием возврата денежных средств, с точки зрения /..., излишне уплаченных им.

/... разъяснила, что данные заявления не будут рассматриваться и выноситься на голосование Общего собрания, т.к. содержащиеся в них требования противоречат Уставу сообщества и Положению о порядке уплаты и расходования взносов - нормативным документам ДНТ.

Слово дали /..., который высказал свою точку зрения на ситуацию.

Выступил председатель правления /..., который предложил обратиться в суд, если он считает, что его законные права были нарушены.

**По этому вопросу голосование не предполагается.**

По второму вопросу: в связи с поступившими заявлениями от членов правления, с просьбой освободить их от обязанностей членства в правлении, председатель собрания /... выступила со следующими предложениями:

1. Удовлетворить заявления членов правления: /... и освободить их от обязанностей членства в правлении ДНТ.

После обсуждения и прений /... отозвала своё заявление и приняла решение остаться в правлении ДНТ, заявление /... решено удовлетворить.

Голосовали:

За: 55. Против: нет. Воздержался: нет.



**Решили:** освободить от обязанностей членства в правлении ДНТ, также освободить от обязанностей председателя ДНТ «Порзолово», своё заявление отозвала.

2. Необходимо вынести на голосование предложение об избрании двух кандидатов в правление ДНТ, а так же провести тайное голосование по каждому кандидату из списка. Каждому из кандидатов необходимо набрать 50% голосов, чтобы стать членом правления ДНТ.

Выступили: председатель собрания [ ] - предложила участникам собрания выдвигать свои кандидатуры, если есть желание. [ ] - предложил свою кандидатуру в правление ДНТ. [ ] - предложила кандидатуру [ ]

В результате обсуждения был составлен общий список кандидатов в правление ДНТ, который был зачитан секретарём собрания:

Общий список кандидатов в правление вынесен на голосование. Участие приняли 55 человек. Бюллетени голосования прилагаются к данному Протоколу (Приложение № 1). В результате тайного голосования кандидаты набрали следующее количество голосов «ЗА»:

[ ] - 54

[ ] - 55

**Решили: Оба кандидата набрали больше 50% голосов и становятся членами правления.**

3. Доверить правлению ДНТ самостоятельно выбрать председателя правления.

Голосовали:

За: 50. Против: 4. Воздержался: 1.

**Решили: доверить правлению ДНТ самостоятельно выбрать председателя правления.**

По третьему вопросу: выступил [ ] с предложением сменить юридический адрес ДНТ, в связи с прекращением его деятельности в



качестве председателя правления ДНТ. В настоящий момент в качестве юридического адреса ДНТ используется домашний адрес

Выступили: [ ] – предложил в качестве адреса регистрации использовать свой домашний адрес.  
– предложила арендовать помещение для осуществления деятельности ДНТ, с регистрацией юридического адреса в нем, а именно – помещение № 82, площадью 10 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Фабричная, д. 1, литер А2, чтобы не менять его каждый раз при смене председателя правления ДНТ. После обсуждения, предложение [ ] было вынесено на голосование.

Голосовали:

За: 54. Против: нет. Воздержался: 1.

**Решили: арендовать помещение по вышеуказанному адресу для осуществления деятельности ДНТ «Порзолово», оформить договор аренды, сменить юридический адрес.**

По четвертому вопросу: выступил [ ] описал текущую ситуацию дел:

1. По электрификации массива было сообщено, что в ответ на проект договора в ПАО «Ленэнерго» был по почте отправлен мотивированный отказ, с просьбой изменить технические условия, приложенные к договору – мощность ТП уменьшить до 450 кВт, а также рассмотреть вопрос возможности присоединения к линии электропередач, проходящей через массив. Так же было сообщено, что в адрес МО «Низинское сельское поселение» был отправлен официальный запрос о том, есть ли в МО какие-либо официальные документы о принадлежности этой линии кому-либо. Был получен официальный ответ о том, что в МО такая информация отсутствует, и что этот вопрос был переадресован в ПАО «Ленэнерго».

Выступили: [ ] – предложил выслушать коммерческое предложение от представителя компании «Дорс», обслуживающей массивы «Королек» и «Московка».

Предложение в устной форме было выслушано Общим собранием.

[ ] – уточнила, что любое коммерческое предложение должно содержать все официальные реквизиты компании, чтобы была возможность проверить благонадежность сделки. [ ] –



предложил рассмотреть коммерческое предложение от компании «Дорс», после его поступления, в течение 1-2 месяцев.

**Решили : продолжить работу с ПАО «Ленэнерго» , добиваясь оптимальных технических условий присоединения, а также уменьшения суммы оплаты по договору. Рассмотреть коммерческое предложение от компании «Дорс» , если таковое будет предложено в официальном порядке.**

2. В правление ДНТ поступило четыре коммерческих предложения от строительных компаний. Одно на сумму около 4млн. рублей, и три на сумму около 6 млн. рублей. На сегодняшний день на обустройство внутрихозяйственных дорог в ДНТ собрано 1543912,00 рублей. Остаток целевых взносов на приобретение ЗОП, которые по решению Общего собрания могут быть использованы на обустройство, составляет 1173597,55, итого общая сумма средств, которые могут быть использованы, составляет 2717519,55 рублей. Собранных средств недостаточно для заключения договора со строительными компаниями. Предложено вести дальнейшую работу с поиском оптимальных вариантов решения вопроса об обустройстве внутрихозяйственных дорог.

**По четвертому вопросу голосование не предполагается.**

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению собрания не имеется.

Председатель собрания

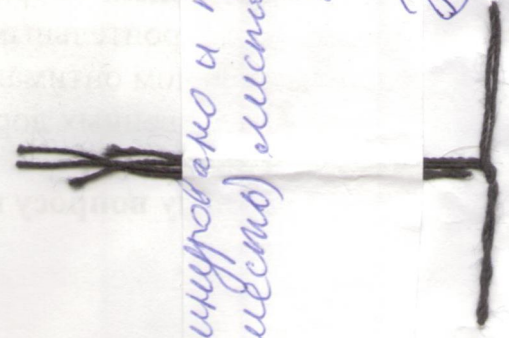
Секретарь собрания





*Промышленно и промысловое  
6 (шесть) листов. Двеели*

*[Handwritten signature]*



*В.В. Александров*

*Н.Н. Гринберг*