ПРОТОКОЛ № 12
Общего собрания членов ДНТ «Порзолово»

Санкт-Петербург
Новый Петергоф
Разводная ул., 15

21 января 2017 года
11:00

Всего членов: 109 чел.
Присутствует: 61 чел.
Из них по доверенности: 13 чел.
Итого: 61, что составляет 56 %

На собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.
Общее собрание правомочно.

Предлагается собрание открыть:
За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.
Решение принято единогласно.

Для ведения Общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.
Предлагается избрать председателем собрания [redacted]
Голосовали:
За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.
Решили: Избрать председателем собрания [redacted]

Предлагается избрать секретарем собрания [redacted]
Голосовали:
За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.
Решили: Избрать секретарем собрания [redacted]

Председателем собрания была предложена следующая повестка Общего собрания:

1. Отчет Правления по итогам 2016 года
2. Исключение из членов ДНТ, принятие в члены ДНТ и актуализация списка членов ДНТ.
2.1. Исключение из членов ДНТ граждан, написавших заявление об исключении из членов.
2.2. Принятие решения по исключению членов ДНТ согласно п. 3.8.2 Устава за систематическую неуплату.
2.3. Прием в члены ДНТ и приведение полного списка членов ДНТ.
3. Обсуждение предложений и принятие решения по членам ДНТ, имеющим задолженность по целевому платежу за приобретение ЗОП.
Обсуждение мероприятий по взаимодействию с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, не участвовавших в приобретении ЗОП.
4. Обсуждение и принятие приходно-расходной сметы на 2017 год, в том числе:
- определение основных направлений развития ДНТ (дороги и электричество);
- обсуждение и утверждение необходимых мероприятий по текущим делам;
- утверждение взносов, их размера и сроков оплаты;
- принятие решения об использовании остатка денежных средств, уплаченных в качестве целевого взноса на приобретение ЗОП и вновь поступающих средств за ЗОП от членов ДНТ;
- размер платежа для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке с учетом их платежей на создание имущества общего пользования;
- использование средств, поступающих от собственников по договору пользования имуществом общего пользования.

5. Текущая информация по подключению к электросети. Принятие решения о создании объектов электрической инфраструктуры, включая информацию о членах ДНТ, в отношении которых планируется технологическое подключение, объеме максимальной мощности ЭПУ для каждого члена.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Утвердить предлагаемую повестку дня.

По первому вопросу: с докладом выступил Председатель ДНТ [redacted], который донес информацию по деятельности Правления ДНТ за период с 01.06.2016:

Приходно-расходная смета на 2016 год, принятая Общим собранием членов ДНТ, фактически не исполнялась, ввиду того, что за ее основу были приняты некорректные данные о наличии денежных средств на расчетном счете ДНТ. Кроме того, Общим собранием было принято решение о приобретении имущества общего пользования – земельных участков.

Была приведена финансовая отчетность за период с 01.06.2016 по 31.12.2016:

ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК	12863.77
ПРИХОД	
Членские взносы	470600.00
Вступительные взносы	12000.00
Юридические взносы	14400.00
Инфраструктурные взносы	2000.00
Целевые взносы и платежи за ЗОП	5482636.00
ИТОГО ПРИХОД	5981636.00
РАСХОД	
Приобретение ЗОП	4900000.00
Расходы на приобретение ЗОП	23849.45
Гос. пошлина за регистрацию права	44000.00
Зарплата	221984.57
Налоги на зарплату	77056.69
НДФЛ	33170.00
Оплата сайта	5250.00
Оплата услуг связи	3443.13
Оплата банка	12000.00
Оплата юриста	9000.00
Прочее (почт. расходы, нотар. копии, канцелярия)	13164.13
ИТОГО РАСХОД	5342917.97
ИСХОДЯЩИЙ ОСТАТОК	651581.80

По вопросу незаконно присвоенных денежных средств со счета ДНТ Председатель сообщил, что на данный момент возбуждено 4 уголовных дела по статьям 159 часть 3 и 159 часть 4. В беседе со следователем, принявшим эти дела к производству, получена информация об ориентировочных сроках передачи этих уголовных дел в суд — в течение февраля. Потерпевшим по гражданско-правовому делу Товарищество признается следователем на основании заявления.

Выступил Председатель Правления [redacted] и сообщил о приобретении имущества общего пользования за счет целевых взносов членов ДНТ и платежей по договорам, заключенным с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, а именно – земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302002:548 и 47:14:0302002:549 (далее ЗОП).

Выступила член Правления [redacted] и сообщила о минимально необходимых мерах по обеспечению сохранности геодезического знака, расположенного на территории ЗОП, а именно – ограждении знака в целях обеспечения его сохранности. Кроме того,

сообщила о приблизительной стоимости переноса знака – 900 тыс. рублей и штрафе, накладываемом за его разрушение – 500 тыс. рублей.

Выступила член Правления [redacted] и сообщила информацию по возможности присвоения адресов земельным участкам массива. Для присвоения адресов может понадобиться проект планировки и застройки территории. [redacted] предложила организовать удаленное голосование по называнию проездов на территории ДНТ. Вопрос о наделении полномочиями Председателя ДНТ на проведение мероприятий по присвоению адресов и подаче официальных заявлений предложила рассмотреть на следующем Общем собрании членов ДНТ.

Выступил Председатель ревизионной комиссии [redacted] с результатами ревизии №2 по итогам 2016 года. По факту проведения ревизии работа Правления ДНТ за период с 01.06.2016 по 31.12.2016 признана удовлетворительной.

Выступил Председатель Правления ДНТ [redacted] и предложил за проделанную работу в отчетном периоде премировать членов Правления [redacted] и [redacted] в форме освобождения от уплаты членских взносов в 2017 году. Данный вопрос предлагается рассмотреть в рамках принятия приходно-расходной сметы.

По первому вопросу голосование не предполагается.

По второму вопросу: В Правление ДНТ поступили заявления о выходе из членства в ДНТ от [redacted] (участок 4), [redacted] (участок 31) и [redacted] (участок 50).

Предлагается исключить вышеуказанных членов из Товарищества и заключить с ними договор о пользовании имуществом общего пользования ДНТ. Задолженность, при наличии, взыскать в порядке, установленном для членов ДНТ, в том числе и в судебном порядке.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: исключить членов [redacted] (участок 4), [redacted] (участок 31) и [redacted] (участок 50) из Товарищества и заключить с ними договор о пользовании имуществом общего пользования ДНТ. Задолженность, при наличии, взыскать в порядке, установленном для членов ДНТ, в том числе и в судебном порядке.

В Правление ДНТ поступили заявления о приеме в члены в ДНТ от граждан [redacted] (участок 57), [redacted] (участок 72), [redacted] (участок 99) и [redacted] (участок 153). При этом, [redacted] (участок 153) на момент собрания не оплатил вступительный взнос.

Правление ДНТ предлагает принять вышеуказанных граждан в члены ДНТ. [redacted] (участок 153) принять с момента оплаты им вступительного взноса.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: принять [redacted] (участок 57), [redacted] (участок 72), [redacted] (участок 99) и [redacted] (участок 153) в члены ДНТ. [redacted] (участок 153) принять с момента оплаты им вступительного взноса.

Выступил Председатель Правления ДНТ [redacted] и сообщил, что на момент сегодняшнего Общего собрания следующие члены имеют значительную задолженность по уплате членских взносов:

1. [redacted] (участок 21) – 3900 рублей
2. [redacted] (участок 15) – 45 00 рублей
3. [redacted] (участок 126) – 6600 рублей
4. [redacted] (участок 52) – 10200 рублей
5. [redacted] (участок 130) – 6600 рублей
6. [redacted] (участок 160) – 6600 рублей
7. [redacted] (участок 89) – 2400 рублей

Вышеперечисленные члены ДНТ систематически (более 2 раз подряд) не оплачивают членские взносы, несмотря на напоминания со стороны Правления ДНТ. Кроме того, они не оплатили целевой взнос на приобретение ЗОП. Из общей задолженности по оплате членского взноса на 21.01.2017 в размере 57100 рублей задолженность вышеперечисленных членов составляет 40800 рублей.

Правление ДНТ предлагает, согласно п. 3.8.2 Устава, за систематическую неуплату исключить из Товарищества вышеуказанных членов ДНТ и заключить с ними договор о пользовании имуществом общего пользования ДНТ. Задолженность по оплате всех взносов взыскать в порядке, установленном для членов ДНТ, в том числе и в судебном порядке.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: исключить [redacted] (участок 21), [redacted] (участок 15), [redacted] (участок 126), [redacted] (участок 52), [redacted] (участок 130), [redacted] (участок 160) и [redacted] (участок 89) согласно п. 3.8.2 Устава за систематическую неуплату из Товарищества и заключить с ними договор о пользовании имуществом общего пользования ДНТ. Задолженность по оплате всех взносов взыскать в порядке, установленном для членов ДНТ, в том числе и в судебном порядке.

Таким образом, членами ДНТ после принятия решений являются:

1. [redacted]	53. [redacted]
2. [redacted]	54. [redacted]
3. [redacted]	55. [redacted]
4. [redacted]	56. [redacted]
5. [redacted]	57. [redacted]
6. [redacted]	58. [redacted]
7. [redacted]	59. [redacted]
8. [redacted]	60. [redacted]
9. [redacted]	61. [redacted]
10. [redacted]	62. [redacted]
11. [redacted]	63. [redacted]
12. [redacted]	64. [redacted]
13 [redacted]	65. [redacted]
14. [redacted]	66. [redacted]
15. [redacted]	67. [redacted]
16. [redacted]	68. [redacted]
17. [redacted]	69. [redacted]
18. [redacted]	70. [redacted]
19. [redacted]	71. [redacted]
20. [redacted]	72. [redacted]
21. [redacted]	73. [redacted]
22. [redacted]	74. [redacted]
23. [redacted]	75. [redacted]
24. [redacted]	76. [redacted]
25. [redacted]	77. [redacted]
26. [redacted]	78. [redacted]
27. [redacted]	79. [redacted]

28.	80.
29.	81.
30.	82.
31.	83.
32.	84.
33.	85.
34.	86.
35.	87.
36.	88.
37.	89.
38.	90.
39.	91.
40.	92.
41.	93.
42.	94.
43.	95.
44.	96.
45.	97.
46.	98.
47.	99.
48.	100.
49.	101.
50.	102.
51.	103.
52.	

По третьему вопросу: Выступил Председатель Правления А. и сообщил, что на 19.01.2017 года у нижеперечисленных членов ДНТ имеется задолженность по оплате целевого взноса на приобретение ЗОП:

(участок 57) – 49200 рублей. является новым членом ДНТ и предложил Общему собранию рассмотреть возможность оплаты целевого взноса на приобретение ЗОП частями в срок до 30.04.2017. Предложение было вынесено на голосование.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Установить срок оплаты по целевому взносу на приобретение ЗОП для (участок 57) равными долями до 30.04.2017.

В. (участки 17, 106, 108) – 97600 рублей. Оплачена часть взноса — за один из трех участков в размере 50000 рублей. Супруг В. является обладателем парка техники, пригодной для землеустроительных работ. Устно В. выступила с предложением использования данной техники для обустройства внутрихозяйственных дорог. Предлагается оповестить об объявленном тендере на строительство дорог В. и предложить принять в нем участие. При недостижении соглашения официально уведомить о наличии долга и принять все необходимые меры по взысканию долга, в том числе обратиться в суд.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Оповестить по факту объявления тендера на обустройство внутрихозяйственных дорог [redacted] (участки 17, 106, 108) и предложить принять в нем участие. При недостижении соглашения официально уведомить о наличии долга и принять все необходимые меры по взысканию долга, в том числе обратиться в суд.

[redacted] (участок 147) – 49200 рублей. Никаких предложений по оплате с его стороны на рассмотрение Общим собранием не поступало. Предлагается официально уведомить о наличии долга. При недостижении соглашения об уплате обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Провести досудебную работу до конца апреля 2017 года. В мае 2017 года подать коллективный иск в суд с включением в него других должников.

Официально уведомить о наличии долга. При недостижении соглашения об уплате обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

[redacted] (участок 56) – 49200 рублей. Никаких предложений по оплате с его стороны на рассмотрение Общим собранием не поступало. Предлагается официально уведомить о наличии долга. При недостижении соглашения об уплате обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Официально уведомить о наличии долга. При не достижении соглашения об уплате обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

[redacted] (участок 16) – 49200 рублей. Устно поступило предложение о погашении задолженности платежами по 5 тыс. рублей ежемесячно. Предлагается истребовать от [redacted] оформить данное предложение заявлением в Правление и начать выплату с января 2017 года. При недостижении соглашения предлагается официально уведомить о наличии долга и обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Истребовать оформить предложение [redacted] (участок 16) заявлением в Правление и начать выплату задолженности по целевому взносу по 5000 рублей ежемесячно, начиная с января 2017 года. При недостижении соглашения официально уведомить о наличии долга и обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

[redacted] (участок 84) – 49200 рублей. Никаких предложений по оплате с его стороны на рассмотрение Общим собранием не поступало. Предлагается официально уведомить о наличии долга. При недостижении соглашения об уплате обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Официально уведомить о наличии долга. При недостижении соглашения об уплате обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

[redacted] (участок 79) – 49200 рублей. Никаких предложений по оплате с его стороны на рассмотрение Общим собранием не поступало. Предлагается официально уведомить о наличии долга. При недостижении соглашения об уплате обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Официально уведомить о наличии долга. При недостижении соглашения об уплате обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

[redacted] (участок 27) – 49200 рублей. Никаких предложений по оплате с её стороны на рассмотрение Общим собранием не поступало. Предлагается официально уведомить о наличии долга. При недостижении соглашения об уплате обратиться в суд с целью взыскания задолженности.

Голосовали:

ДНТ «Порзолово». По возможности, подать одно исковое заявление к нескольким ответчикам.

Голосовали:

За: 55. Против: 2. Воздержался: 4.

Решили: Заключить вышеуказанный договор с теми гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, которые выразят желание. В отношении граждан, не желающих заключать договор, обратиться в суд с целью понуждения к заключению договора на пользование объектами общего пользования, принадлежащими на праве собственности ДНТ «Порзолово». По возможности подать одно исковое заявление к нескольким ответчикам.

По четвертому вопросу: Выступили Председатель Правления [redacted] и член Правления [redacted] и предложили рассмотреть к утверждению предлагаемую приходно-расходную смету (приложение 1).

Для обеспечения исполнения расходной части сметы Председатель Правления предложил установить размер членского взноса в размере 750 рублей с члена ДНТ в месяц с февраля 2017 года по декабрь 2017 года, за январь 2017 года установить членский взнос в размере 600 рублей.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: установить размер членского взноса в размере 750 рублей с члена ДНТ в месяц с февраля 2017 года по декабрь 2017 года, за январь 2017 года установить членский взнос в размере 600 рублей.

В рамках сметы обсуждался размер целевого взноса на строительство дорог. [redacted] сделаны и предложены сметы 2 вариантов строительства временных дорог и разработано техническое задание. Предлагается поиск подрядчика через размещение технического задания на тендерных площадках. В ходе обсуждения поступали различные предложения по качеству дороги. В виду того, что качество и долговечность дороги в конечном итоге зависит от стоимости, предложено вынести на голосование два варианта суммы, которая будет заложена в приходо-расходную смету. И, уже исходя из суммы, которую члены ДНТ готовы оплатить в качестве целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог, составить техническое задание.

Предлагается собрать 5 000 000 рублей, что составляет 3430 рублей с сотки участка.

Голосовали:

За: 12. Против: 48. Воздержался: 1.

Решили: Не собирать целевыми взносами на строительство дорог 5 000 000 рублей.

Предлагается собрать 2 500 000 рублей, что составляет 1720 рублей с сотки участка.

Голосовали:

За: 58. Против: 2. Воздержался: 1.

Решили: Собирать целевыми взносами на строительство дорог 2 500 000 рублей и внести данную сумму в приходно-расходную смету. Установить размер целевого взноса на строительство дорог 1720 рублей с сотки участка, находящегося в собственности члена ДНТ.

Предлагается установить срок оплаты целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог – 31.03.2017 года.

Голосовали:

За: 39. Против: 19. Воздержался: 4.

Решили: Установить срок оплаты целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог – 31.03.2017 года.

Предлагается установить срок оплаты целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог – 01.02.2017 года.

Голосовали:

За: 5. Против: 40. Воздержался: 16.

ДНТ «Порзолово». По возможности, подать одно исковое заявление к нескольким ответчикам.

Голосовали:

За: 55. Против: 2. Воздержался: 4.

Решили: Заключить вышеуказанный договор с теми гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, которые выразят желание. В отношении граждан, не желающих заключать договор, обратиться в суд с целью понуждения к заключению договора на пользование объектами общего пользования, принадлежащими на праве собственности ДНТ «Порзолово». По возможности подать одно исковое заявление к нескольким ответчикам.

По четвертому вопросу: Выступили Председатель Правления [redacted] и член Правления [redacted] и предложили рассмотреть к утверждению предлагаемую приходно-расходную смету (приложение 1).

Для обеспечения исполнения расходной части сметы Председатель Правления предложил установить размер членского взноса в размере 750 рублей с члена ДНТ в месяц с февраля 2017 года по декабрь 2017 года, за январь 2017 года установить членский взнос в размере 600 рублей.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: установить размер членского взноса в размере 750 рублей с члена ДНТ в месяц с февраля 2017 года по декабрь 2017 года, за январь 2017 года установить членский взнос в размере 600 рублей.

В рамках сметы обсуждался размер целевого взноса на строительство дорог. [redacted] сделаны и предложены сметы 2 вариантов строительства временных дорог и разработано техническое задание. Предлагается поиск подрядчика через размещение технического задания на тендерных площадках. В ходе обсуждения поступали различные предложения по качеству дороги. В виду того, что качество и долговечность дороги в конечном итоге зависит от стоимости, предложено вынести на голосование два варианта суммы, которая будет заложена в приходо-расходную смету. И, уже исходя из суммы, которую члены ДНТ готовы оплатить в качестве целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог, составить техническое задание.

Предлагается собрать 5 000 000 рублей, что составляет 3430 рублей с сотки участка.

Голосовали:

За: 12. Против: 48. Воздержался: 1.

Решили: Не собирать целевыми взносами на строительство дорог 5 000 000 рублей.

Предлагается собрать 2 500 000 рублей, что составляет 1720 рублей с сотки участка.

Голосовали:

За: 58. Против: 2. Воздержался: 1.

Решили: Собирать целевыми взносами на строительство дорог 2 500 000 рублей и внести данную сумму в приходно-расходную смету. Установить размер целевого взноса на строительство дорог 1720 рублей с сотки участка, находящегося в собственности члена ДНТ.

Предлагается установить срок оплаты целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог – 31.03.2017 года.

Голосовали:

За: 39. Против: 19. Воздержался: 4.

Решили: Установить срок оплаты целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог – 31.03.2017 года.

Предлагается установить срок оплаты целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог – 01.02.2017 года.

Голосовали:

За: 5. Против: 40. Воздержался: 16.

Решили: Не устанавливать срок оплаты целевого взноса на обустройство внутрихозяйственных дорог – 01.02.2017 года.

В рамках сметы обсуждалась возможность установления целевого взноса на проект планировки и застройки территории. Предложения по стоимости проекта не проработаны в достаточном объеме, предложено поручить Правлению собрать необходимую информацию и перенести данный вопрос на следующее Общее собрание членов ДНТ.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: поручить Правлению собрать необходимую информацию и перенести данный вопрос на следующее Общее собрание членов ДНТ. В текущий вариант приходо-расходной сметы расходы на проект планировки и застройки не закладывать.

Выступил Председатель [redacted] и предложил перевести денежные средства, уплаченные в качестве целевого взноса на приобретение ЗОП, оставшиеся после приобретения, ввиду снижения первоначальной суммы оплаты по договору, равно как и поступающие средства от членов ДНТ, погашающих задолженность по целевому взносу на приобретение ЗОП, в целевые взносы на обустройство внутрихозяйственных дорог.

Голосовали:

За: 53. Против: 7. Воздержался: 1.

Решили: Перевести денежные средства, уплаченные в качестве целевого взноса на приобретение ЗОП, оставшиеся после приобретения ввиду снижения первоначальной суммы оплаты по договору, равно как и поступающие средства от членов ДНТ, погашающих задолженность по целевому взносу на приобретение ЗОП, в целевые взносы на обустройство внутрихозяйственных дорог.

Выступил Председатель Правления [redacted] и предложил установить размер стоимости за пользование имуществом общего пользования для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, которые принимали участие в создании данного имущества, равным членскому взносу, установленному для членов ДНТ, – 8850 рублей за 2017 год.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: установить размер стоимости за пользование имуществом общего пользования для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, которые принимали участие в создании данного имущества, равным членскому взносу, установленному для членов ДНТ – 8850 рублей за 2017 год.

Выступил Председатель Правления [redacted] и предложил установить размер стоимости за пользование имуществом общего пользования для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, которые не принимали участия в создании данного имущества по формуле:

Годовой платеж = Чв + Цв*Коэффициент

Где:

Чв – Сумма, равная членскому взносу, установленному для членов ДНТ (8850 рублей за 2017 год)

Цв – Сумма, равная целевому взносу, установленному для членов ДНТ * количество соток, находящихся в собственности у гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Коэффициент – коэффициент за пользование деньгами.

Собственники, желающие принять участие в создании имущества общего пользования после установленной для членов ДНТ даты оплаты соответствующего целевого взноса и после факта приобретения этого имущества, по факту извлекают для себя выгоду. Для членов ДНТ

могут быть применены пени в размере 0.1% за день просрочки по решению Общего собрания. Данный коэффициент предназначен для приведения всех участников в равное положение. Ввиду того, что члены ДНТ вынуждены были оплачивать целевые взносы на приобретение ЗОП, увеличенные на размер суммы, равной взносам граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, и исходя из принятого размера пеней 0.1% за день просрочки, установленного для членов ДНТ, предлагается принять один из 2 вариантов коэффициента.

Было предложено к голосованию два варианта:

1) Эквивалентный 0.1% за каждый день пользования денежными средствами с момента приобретения ЗОП на начало каждого месяца.

Голосовали:

За: 3. Против: 45. Воздержался: 13.

Решили: не устанавливать размер коэффициента равный 0.1% за каждый день пользования денежными средствами с момента принятия его Общим собранием на начало каждого месяца.

2) Эквивалентный 0.05% за каждый день пользования денежными средствами с момента приобретения ЗОП на начало каждого месяца.

Голосовали:

За: 28. Против: 26. Воздержался: 7.

Решили: установить размер коэффициента равный 0.05% за каждый день пользования денежными средствами с момента принятия его Общим собранием на начало каждого месяца.

Размер коэффициента равен:

На 1 февраля 2017 – 1.005
На 1 марта 2017 – 1.019
На 1 апреля 2017 – 1.0345
На 1 мая 2017 – 1.0495
На 1 июня 2017 – 1.065
На 1 июля 2017 – 1.08
На 1 августа 2017 – 1.0955
На 1 сентября 2017 – 1.111
На 1 октября 2017 – 1.126
На 1 ноября 2017 – 1.1415
На 1 декабря 2017 – 1.1565

Предлагается принять вышеуказанную формулу с коэффициентами для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, которые не принимали участия в приобретении ЗОП. Коэффициент применять на момент заключения договора. По факту выплаты полной суммы платежа за 2017 год по договору, считать гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, принявшим участие в приобретении ЗОП и в дальнейшем назначать плату за пользование данным имуществом наравне с членами ДНТ.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: принять вышеуказанную формулу с коэффициентами для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, которые не принимали участия в приобретении ЗОП. Коэффициент применять на момент заключения договора. По факту выплаты полной суммы платежа за 2017 год по договору, считать гражданина, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, принявшим участие в приобретении ЗОП и в дальнейшем назначать плату за пользование данным имуществом наравне с членами ДНТ.

Выступил Председатель [redacted] и предложил использовать средства, поступающие по договорам с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, на обустройство внутрихозяйственных дорог.

Голосовали:

За: 60. Против: 1. Воздержался: нет.

Решили: использовать средства, поступающие по договорам с гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, на обустройство внутрихозяйственных дорог.

По перенесенному вопросу о премировании членов Правления выступил Председатель Правления ДНТ [redacted] и предложил за проделанную работу в отчетном периоде премировать членов Правления [redacted] в форме освобождения от уплаты членских взносов в 2017 году.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: за проделанную работу в отчетном периоде премировать членов Правления [redacted] в форме освобождения от уплаты членских взносов в 2017 году.

Выступил Председатель Правления ДНТ [redacted] и предложил принять приходно-расходную смету на 2017 год с дальнейшей корректировкой в части, касающейся работ по созданию объектов электрической инфраструктуры ДНТ и по стоимости проекта планировки территории массива.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: принять приходно-расходную смету на 2017 год с дальнейшей корректировкой в части, касающейся работ по созданию объектов электрической инфраструктуры ДНТ и по стоимости проекта планировки территории массива.

По пятому вопросу: Выступил Председатель Правления [redacted] и предложил принять решение о создании объектов электрической инфраструктуры, включая информацию о членах ДНТ, в отношении которых планируется технологическое подключение, объеме максимальной мощности ЭПУ для каждого члена. Правлению проработать и заключить договор на подключение электричества.

На основании собранных заявок от членов ДНТ ниже приводится список членов ДНТ с объемом максимальной мощности ЭПУ для каждого:

Номер участка	Фамилия, имя, отчество члена ДНТ	Кадастровый номер участка	Максимальная мощность ЭПУ, кВт
1	[redacted]	47:14:0302002:147	15
2	[redacted]	47:14:0302002:148	15
7	[redacted]	47:14:0302002:153	15
8	[redacted]	47:14:0302002:154	15
10	[redacted]	47:14:0302002:156	7
11	[redacted]	47:14:0302002:157	15
18	[redacted]	47:14:0302002:164	15
19	[redacted]	47:14:0302002:165	15
20	[redacted]	47:14:0302002:166	15
22	[redacted]	47:14:0302002:168	15
23	[redacted]	47:14:0302002:169	15
24	[redacted]	47:14:0302002:170	15
25	[redacted]	47:14:0302002:171	15
29	[redacted]	47:14:0302002:175	15
30	[redacted]	47:14:0302002:176	15
32	[redacted]	47:14:0302002:178	15

33	[illegible]	47:14:0302002:179	15
34	[illegible]	47:14:0302002:180	15
37	[illegible]	47:14:0302002:183	15
39	[illegible]	47:14:0302002:185	15
41	[illegible]	47:14:0302002:187	15
44	[illegible]	47:14:0302002:190	15
45	[illegible]	47:14:0302002:191	15
46	[illegible]	47:14:0302002:192	15
48	[illegible]	47:14:0302002:194	15
49	[illegible]	47:14:0302002:195	15
53	[illegible]	47:14:0302002:199	15
54	[illegible]	47:14:0302002:200	15
57	[illegible]	47:14:0302002:203	15
60	[illegible]	47:14:0302002:206	15
61	[illegible]	47:14:0302002:207	15
64	[illegible]	47:14:0302002:210	15
65	[illegible]	47:14:0302002:211	15
66	[illegible]	47:14:0302002:212	15
67	[illegible]	47:14:0302002:213	15
69	[illegible]	47:14:0302002:215	15
70	[illegible]	47:14:0302002:216	15
71	[illegible]	47:14:0302002:217	15
72	[illegible]	47:14:0302002:218	15
73	[illegible]	47:14:0302002:219	15
74	[illegible]	47:14:0302002:220	15
75	[illegible]	47:14:0302002:221	15
76	[illegible]	47:14:0302002:222	15
77	[illegible]	47:14:0302002:223	15
78	[illegible]	47:14:0302002:224	15
79	[illegible]	47:14:0302002:225	15
83	[illegible]	47:14:0302002:229	15
85	[illegible]	47:14:0302002:231	15
86	[illegible]	47:14:0302002:232	15
87	[illegible]	47:14:0302002:233	15
90	[illegible]	47:14:0302002:236	15
91	[illegible]	47:14:0302002:237	15
92	[illegible]	47:14:0302002:238	15
93	[illegible]	47:14:0302002:239	15
94	[illegible]	47:14:0302002:240	15
95	[illegible]	47:14:0302002:241	15
96	[illegible]	47:14:0302002:242	15
97	[illegible]	47:14:0302002:243	15
98	[illegible]	47:14:0302002:244	15
99	[illegible]	47:14:0302002:245	15
100	[illegible]	47:14:0302002:246	15
101	[illegible]	47:14:0302002:247	15
102	[illegible]	47:14:0302002:248	15
107	[illegible]	47:14:0302002:253	15
109	[illegible]	47:14:0302002:255	15
110	[illegible]	47:14:0302002:256	15
111	[illegible]	47:14:0302002:257	15
112	[illegible]	47:14:0302002:258	15
113	[illegible]	47:14:0302002:259	15
117	[illegible]	47:14:0302002:263	15
118	[illegible]	47:14:0302002:264	15
120	[illegible]	47:14:0302002:266	15
121	[illegible]	47:14:0302002:267	15
122	[illegible]	47:14:0302002:268	15

123	[redacted]	47:14:0302002:269	15
124	[redacted]	47:14:0302002:270	15
125	[redacted]	47:14:0302002:271	15
128	[redacted]	47:14:0302002:274	15
129	[redacted]	47:14:0302002:275	15
132	[redacted]	47:14:0302002:278	15
133	[redacted]	47:14:0302002:279	15
134	[redacted]	47:14:0302002:280	15
137	[redacted]	47:14:0302002:283	15
138	[redacted]	47:14:0302002:284	15
139	[redacted]	47:14:0302002:285	15
141	[redacted]	47:14:0302002:287	15
142	[redacted]	47:14:0302002:288	15
144	[redacted]	47:14:0302002:290	15
145	[redacted]	47:14:0302002:291	15
146	[redacted]	47:14:0302002:292	15
148	[redacted]	47:14:0302002:294	15
149	[redacted]	47:14:0302002:295	15
150	[redacted]	47:14:0302002:296	15
151	[redacted]	47:14:0302002:297	15
153	[redacted]	47:14:0302002:299	15
154	[redacted]ч	47:14:0302002:300	15
155	[redacted]	47:14:0302002:301	15
157	[redacted]	47:14:0302002:303	15
158	[redacted]	47:14:0302002:304	15
161	[redacted]	47:14:0302002:307	15
162	[redacted]	47:14:0302002:308	15
163	[redacted]	47:14:0302002:309	15
165	[redacted]	47:14:0302002:311	15
167	[redacted]	47:14:0302002:313	15
170	[redacted]	47:14:0302002:316	15

Итого 1567 кВт на 105 участков членов Товарищества.

Голосовали:

За: 61. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: принять решение о создании объектов электрической инфраструктуры, включая информацию о членах ДНТ, в отношении которых планируется технологическое подключение, объеме максимальной мощности ЭПУ для каждого члена. Правлению проработать и заключить договор на подключение электричества.

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению собрания не имеется.

Председатель собрания [redacted]

Секретарь собрания [redacted]

Приходно-расходная смета ДНТ "Порзолово" на 2017 год, утверждена решением общего собрания 21.01.2017 г., протокол № 12

№ п/п	Наименование статей сметы, отношение к статьям ФЗ-66, НК	Сумма	Примечание
1.	**Приходная часть**		
1.1	Целевые поступления граждан		
1.1.1	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры		
1.1.1.1	Членские взносы членов ДНТ (НК ст. 251 п. 2.1)	885 000,00	100*600+100*750*11
1.1.2	Создание, приобретение, модернизация, реконструкция ИОП		
1.1.2.1	Целевые взносы членов ДНТ (НК ст. 251 п. 2.1)	2 508 534,00	
1.2	Неиспользованные средства по предыдущей смете	651 581,80	
1.2.1	Средства связанные с технической эксплуатацией ИОП		
1.2.1.1	Неиспользованные членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1)	123 295,25	
1.2.2	Средства связанные с созданием, приобретением, модернизацией, реконструкцией ИОП		
1.2.2.1	Неиспользованные целевые взносы членов ДНТ (НК ст. 251 п. 2.1)	510 886,55	
1.2.2.2	Неиспользованные вступительные взносы членов ДНТ (НК ст. 251 п. 2.1)	12 000,00	
1.2.2.3	Неиспользованные юридические взносы членов ДНТ (НК ст.251 п.2.1)	5 400,00	
1.3	Другие поступления согласно главе 7, статье 4, п. 2 ФЗ-66, НК ст. 251 п. 2	0,00	
Итого: приходная часть		**4 045 115,80**	
2.	**Расходная часть**	**Сумма**	**Примечание**
2.1	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 пп. 1.2)		
2.1.1	Материальные расходы (НК ст. 254)	3 020 000,00	
2.1.1.1	Устройство временных дорог	3 020 000,00	
2.1.2	Расходы на оплату труда (НК ст. 255)		
2.1.2.1	Заработная плата председателя правления	276 000,00	23000*12
2.1.2.2	Заработная плата бухгалтера-кассира	207 000,00	17250*12

Итого: фонд заработной платы ДНТ			483 000,00	
2.1.3	Прочие расходы (НК ст. 264)			
	2.1.3.1	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	145 866,00	483000*30,2%
	2.1.3.2	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)	50 000,00	
	2.1.3.3	Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1.24)	15 000,00	
	2.1.3.4	Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем: Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1.25)	36 643,20	2000*12+750*12+303,6*12
Итого: Прочие расходы			247 509,20	
Итого: расходы по производству и реализации по п. 2.1 сметы			***3 750 509,20***	
2.2	Внереализационные расходы			
2.2.1	Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10)		100 000,00	
2.2.2	Расходы на услуги банка, Договор № ... от ..... (НК ст. 265 пп. 1.15)		18 000,00	1500*12
2.2.3	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1.16)			
Итого: Внереализационные расходы			***118 000,00***	
2.3	Расходы, не учитываемые при налогообложении (НК ст. 270)			
2.3.1	Расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций, перечисляемых в бюджет (НК ст. 176 п. 1)		5 000,00	
2.3.2	Расходы на поощрение активных членов ДНТ (НК ст.270 п.21, 22)		30 000,00	
Итого: Расходы по ст. 270			**35 000,00**	
Итого: Расходы по всем пунктам сметы			**3 903 509,20**	
Итого: Доходы по всем пунктам сметы			**4 045 115,80**	

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 15 (пятнадцать) листов.

Дачное Некоммерческое Товарищество Порзолово ОГРН 1147847156016 Санкт-Петербург