

ПРОТОКОЛ № 17
Общего собрания членов ДНТ «Порзолово»

01 декабря 2018 г.
11:00

Санкт-Петербург
Петергоф, Фабричная ул. д.1 лит. 2А

Всего членов: 110 чел.

Присутствует: 69 чел.

Из них по доверенности: 37 чел.

Итого: 69, что составляет 63%.

На собрании присутствует более пятидесяти процентов членов Товарищества.

Общее собрание правомочно.

Предлагается собрание открыть:

За: 69. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно.

Для ведения Общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Предлагается избрать председателем собрания Олейникова В.Г.

Голосовали: За: 69. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать председателем собрания Олейникова В.Г.

Предлагается избрать секретарем собрания Михайлову В.И.

Голосовали: За: 69. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать секретарем собрания Михайлову В.И.

Для ведения Общего собрания необходимо избрать комиссию из трех человек ответственную за подсчет голосов. Предлагается избрать Горючко В.В., Кондратьеву Е.В., Числова М.В..

Голосовали: За: 69. Против: нет. Воздержался: нет.

Решили: Избрать комиссию из трех человек ответственную за подсчет голосов:

Горючко В.В., Кондратьеву Е.В., Числова М.В..

Председателем была предложена следующая повестка:

1. Перерегистрация ДНТ «Порзолово» в СНТ «Порзолово», согласно 217ФЗ.
2. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Порзолово».
3. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
4. Доклад: Подготовка Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории СНТ "Порзолово". Принятие Решения о подготовке Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории СНТ "Порзолово".
5. Принятие решения об отнесении пени полученной в ходе взыскания с должников на статьи прихода и расхода.
6. Принятие решения об отнесении оплаты задолженности по целевым взносам за ЗОП и строительство дороги на целевой взнос на обустройство и содержание дорог.
7. Принятие решения об отнесении денежных средств с инфраструктурного и вступительного взносов на целевой взнос на подготовку Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории СНТ "Порзолово".
8. Уточнение размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог, способ начисления и срок внесения. Голосование по размеру целевого взноса на обустройство и содержание дорог, способ начисления и срок внесения.
9. Доклад: Способ начисления (расчета) членского взноса на 2019г. Принятие размера членского взноса и способ его исчисления.
10. Принятие сметы доходов и расходов на 2019г.
11. Краткий отчет о судебной практике ДНТ с членами товарищества и по делу Ильченко А.Г.

12. Краткий отчет о проделанной работе по обустройству внутрихозяйственных дорог.
13. Обсуждения о зачете вложенных членами ДНТ, собственных денежных средств в развитие инфраструктуры ДНТ в счет установленных целевых взносов.
Голосование о зачете вложенных членами ДНТ, собственных денежных средств в развитие инфраструктуры ДНТ в счет установленных целевых взносов.
14. Разбор заявлений, поступивших в Правление от членов товарищества, принятие в члены ДНТ и исключение членов ДНТ по поступившим заявлениям.

В связи с отсутствием разработанного проекта Положения о Ревизионной комиссии, вопрос № 3. «Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.» с повестки собрания был снят.

Повестки общего собрания утверждена.

Вопрос №1 повестки дня: Перерегистрация ДНТ «Порзолово» в СНТ «Порзолово», согласно 217ФЗ.

Слово взял Председатель Олейников В.Г. Разъяснил, что в связи со вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводств и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», требуется провести перерегистрацию ДНТ в соответствии с данным законом. Изменение наименования направлено на приведение учредительных документов Товарищества в соответствие нормативным правовым актам и не влечет возникновения, изменения или прекращения прав Товарищества по отношению к его членам, прав членов Товарищества по отношению к Товариществу, имущественных прав Товарищества, а также имущественных прав членов Товарищества.

Согласно 217 ФЗ от 29.07.2017 и п. 5.2.7. Новой редакции Устава, член ДНТ обязан предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений.

Реестр членов Товарищества содержит следующую информацию:

- а) Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;
- б) Адрес места жительства члена Товарищества;
- в) Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- г) Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- д) Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.
- е) Уведомление и вся переписка с членами Товарищества будут направляться по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения). Если член Товарищества, по каким-либо причинам отказывается от предоставления адреса электронной почты или требует выслать ответ на его запрос почтой России, все расходы связанные с отправкой письма будут взиматься с него.

Выдвинуто предложение перерегистрировать ДНТ « Порзолово» в СНТ «Порзолово».

Голосовали: За: 66. Против: нет. Воздержался: 3.

Решили: Провести перерегистрацию ДНТ «Порзолово» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ. Перерегистрировать Дачное некоммерческое товарищество «Порзолово» в Садоводческое некоммерческое товарищество «Порзолово».

Вопрос №2 повестки дня: Утверждение новой редакции Устава СНТ «Порзолово».

Правлением ДНТ «Порзолово» была разработана и представлена для общего ознакомления Новая редакция Устава с внесением в него изменений согласно Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ.

Выдвинуто предложение принять новую редакцию Устава СНТ «Порзолово». (Приложение №1 к Протоколу №17 общего собрания членов ДНТ «Порзолово» от 01.12.2018г.)

Голосовали: За: 66. Против: нет. Воздержался: 3.

Решили: Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Порзолово» (Приложение №1 к Протоколу №17 общего собрания членов ДНТ «Порзолово» от 01.12.2018г.).

Вопрос №4. Доклад: Подготовка Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории СНТ "Порзолово". Принятие Решения о подготовке Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории СНТ "Порзолово".

Доклад члена Правления Поповой Ю.С. и Найденова М.Е.:

Статья 23 N 217-ФЗ от 29.07.2017г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Статьями 41 и 42 373 ФЗ от 03.07.2016г. об обязательной подготовке документации по планировке территории.

Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Ответы на некоторые вопросы:

1. Согласно N 217-ФЗ, вступающему в силу с 1 января 2019 года, наше ДНТ станет СНТ и будет обязано сделать Проект планировки и межевания территории (ППиМТ). Срок до 1 января 2020 года.

2. В полном виде туда наносятся не только дороги и коммуникации, но также отступы от красных линий в которых можно строить дом, размещать септик и прочее.

3. Проект в электронном виде заносится на электронную карту кадастра (<http://pkk5.rosreestr.ru/#x=3315242.873170602&y=8..>)

4. Все взаимоотношения с государственными инстанциями (Ленэнерго, Петербурггаз, Пожарные, Публичные общества огородников и садоводов, Администрация СП и Ломоносовского района) будет происходить посредством данного документа.

5. Так как срок жизни топографической съёмки поселения, являющимся обязательным и первоначальным документов для разработки проекта, составляет два года, уложиться необходимо именно в этот срок.

6. Прямых наказаний для тех, у кого нет проектов пока нет.

7. Обсуждаемые неудобства для нас, если проект не будет: претензии от государственных структур.

8. Обсуждаемый серьезный ущерб для «незапланированной территории»: отказ в регистрации прав на объект недвижимости. Последствия такого исхода два:

- нет возможности продать недвижимость
- возможность признать постройку самостроем

9. Для нашего ДНТ стоимость кадастровой съемки составляет 400-600 тыс., сам проект ориентировочно на сумму 1,3-1,6 млн. рублей.

10. В нашем случае, возможно подождать, пока закон вступит в действие и будет реальная практика применения данного пункта. Но рано или поздно, скорее всего, с необходимостью сделать ППиМТ мы столкнемся.

Есть 2 пути:

1) Ввести еще один накопительный целевой взнос и разбить траты по нему на этапы.

2) Ждать фактического состояния дел, пока нет штрафных санкций, и потом, при необходимости, собрать всю сумму оперативно.

На все подаваемые нами запросы, касавшиеся ранее проекта планировки нашего ДНП, Администрация НСП отвечала отказом.

По окончании доклада вопрос о начале подготовки Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории СНТ "Порзолово", был вынесен на голосование.

Голосовали: За: 7. Против: 59. Воздержался: 3.

Решили: Отложить подготовку Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории ДНТ (СНТ) "Порзолово».

Вопрос №5. Принятие решения об отнесении пени полученной в ходе взыскания с должников на статьи прихода и расхода.

Слово взял Председатель Олейников В.Г. Объяснил, что в ходе судебной практики по взысканию задолженности с должников, ДНТ отсуживает так же пеню с суммы долга. Правление предлагает создать статью «Накопления» (Резервный Фонд), и пеню полученную в ходе судебных разбирательств с должников относить на данную статью ДОХОДА. А в конце года общим собранием решать на какие цели использовать накопленные средства по данной статье. Также предлагается с данной статьи ДОХОДА, в течении года расходовать деньги без одобрения Общего собрания на оплату Гос. пошлины по мере необходимости.

Голосовали: За: 67. Против: 1. Воздержался: 1.

Решили: Создать статью «Накопления» (Резервный Фонд), и пеню полученную в ходе судебных разбирательств с должников относить на данную статью ДОХОДА. В течении года расходовать с данной статьи ДОХОДА деньги без одобрения Общего собрания на оплату Гос. пошлины по мере необходимости.

В случае остатка денег на данной статьи ДОХОДА по концу года, общим собранием решать на какие цели использовать накопленные средства по данной статье.

Вопрос №6. Принятие решения об отнесении оплаты задолженности по целевым взносам за ЗОП и строительство дороги на целевой взнос на обустройство и содержание дорог.

Слово взял Председатель Олейников В.Г. Объяснил, что в связи с тем, что земли общего пользования уже выкуплены и виды работ по строительству дороги, на которые собирался целевой взнос в размере 1720р/сот. выполнены. Правление считает, что более логично те денежные средства, что пришли позже и будут приходиться от должников перевести на статью - «Целевой взнос на обустройство и содержание дорог».

Голосовали: За: 65. Против: 1. Воздержался: 3.

Решили: Отнести оплаты задолженности по Целевым взносам за ЗОП и строительство дороги на Целевой взнос на обустройство и содержание дорог.

Вопрос №7. Принятие решения об отнесении денежных средств с инфраструктурного и вступительного взносов на целевой взнос на подготовку Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории СНТ "Порзолово".

Слово взял Председатель Олейников В.Г. Объяснил, что в связи со вступлением 217ФЗ инфраструктурные и вступительные взносы отменяются, остаются только членские и целевые взносы. Правление предлагает денежные средства, находящиеся на статьях дохода: Инфраструктурный взнос и Вступительный взнос, перевести на статью дохода «Целевой взнос на подготовку Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории СНТ "Порзолово"», и в дальнейшем расходоваться по целевому назначению.

Голосовали: За: 62. Против: 6. Воздержался: 1.

Решили: Отнести денежные средства с инфраструктурного и вступительного взносов на Целевой взнос на подготовку Проекта планировки и застройки и Проекта межевания территории СНТ "Порзолово".

Вопрос №8. Уточнение размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог, способ начисления и срок внесения. Голосование по размеру целевого взноса на обустройство и содержание дорог, способ начисления и срок внесения.

Слово взял Председатель Олейников В.Г. Объяснил, что на Общем собрании членов ДНТ от 14.04.2018г при принятии размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ в размере 1000,00 руб. не было оговорено и зафиксировано, с чего данный взнос должен начисляться. Если данный целевой взнос начислять с участка или с члена ДНТ, то члены нашего ДНТ попадают в неравные условия.

Правлением было предложено осуществлять ежемесячный платёж данного целевого взноса, основываясь на Приложение №2 к Протоколу Общего собрания членов ДНТ от 14.04.18г., т.е. из расчёта 80,00 руб. за сотку.

Из-за возникшей нестыковки, Правление предлагает два варианта решения этого вопроса:

- 1) Аннулировать Решение по вопросу №9 «Определение размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ»**

обсуждаемое в Протоколе №16 общего собрания членов ДНТ «Порзолово» от 14.04.2018г.

Заново проголосовать и принять решение по «Определению размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ на 2019г. и сроки его внесения»

Денежные средства, перечисленные членами ДНТ по данному целевому взносу, уплаченные в 2018г. зачесть в счет предстоящих платежей на 2019г.

2) Принять Решение о начислении целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г. по 31.12.2018г.

Для тех членов, которые оплачивали из расчета 1000 руб. с членства сделать перерасчет. Кто не платил данный целевой взнос, обязать заплатить, не применяя начисление пени.

В ходе обсуждения членами Товарищества были предложены сроки внесения данного целевого взноса.

Были предложены три варианта :

- 1) – ежемесячный платеж из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г по 31.12.2018г.
- 2) – ежемесячный платеж из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г по 30.04.2019г.
- 3) – ежемесячный платеж из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г по 31.12.2019г.

Было предложено сперва проголосовать за уточнение способа начисления размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования

Голосовали: 3А

1) Аннулировать Решение по вопросу №9 «Определение размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ» обсуждаемое в Протоколе №16 общего собрания членов ДНТ «Порзолово» от 14.04.2018г.

Заново проголосовать и принять решение по «Определению размера целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования на территории ДНТ на 2019г. и сроки его внесения»

Денежные средства, перечисленные членами ДНТ по данному целевому взносу, уплаченные в 2018г. зачесть в счет предстоящих платежей на 2019г.

15 –голосов.

2) Принять Решение о начислении целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г.

Для тех членов, которые оплачивали из расчета 1000 руб. с членства сделать перерасчет. Кто не платил данный целевой взнос, обязать заплатить, не применяя начисление пени.

54-голоса.

Решили: Принять способ начисления целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г.

Для тех членов, которые оплачивали из расчета 1000 руб. с членства сделать перерасчет. Кто не платил данный целевой взнос, обязать заплатить, не применяя начисление пени.

Далее было предложено проголосовать за сроки внесения данного целевого взноса по трем вариантам:

- 1) – ежемесячный платеж из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г по 31.12.2018г.
- 2) – ежемесячный платеж из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г по 30.04.2019г.
- 3) – ежемесячный платеж из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г по 31.12.2019г.

Голосовали: ЗА

1)– ежемесячный платеж из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г по 31.12.2018г.

18-голосов

2)– ежемесячный платеж из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г по 30.04.2019г.

38-голосов

3)– ежемесячный платеж из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г по 31.12.2019г.

5-голосов

Решили: Установить срок внесения целевого взноса на обустройство и содержание дорог общего пользования из расчета 80р/сот с даты 01.05.2018г. по 30.04.2019г..

Вопрос №9. Доклад: Способ начисления (расчета) членского взноса на 2019г. Принятие размера членского взноса и способ его исчисления.

С докладом выступила член Правления и бухгалтер Товарищества Таровик И.Е. предложив членский взнос начислять в зависимости от размера участка (т. е. от сотки) и заложить данный расчет в смету на 2019г.

Доклад: Прежнее «Положение о порядке уплаты взносов, и иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ "Порзолово"» принято на Общем собрании 11 в 03 сентября 2016г. По прежнему «Положению...» член ДНТ оплачивает членский взнос (на сегодняшний день 700 руб.), независимо от количества участков и размера участка.. Предлагается рассмотреть вариант расчета членского взноса на 2019г: исходя из размера участка (аналогично целевым-от сотки). На настоящий момент на массиве 110 членов ДНТ и на них приходится-129 участков. Размеры участков от 11 соток до 21 сотки. Есть предложение принять членский взнос из расчета 45 руб. за сотку с каждого участка и внести это изменение в "Положение о порядке уплаты взносов, и иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ "Порзолово" .

Новый ФЗ№217 допускает такой вариант расчетов.

Тогда оплаты будут составлять:

11 соток- 10 участков= 495 руб. /5940 руб./год

12 соток -94 участка= 540руб. /6480 руб./год

13 соток- 9 участков. = 585 руб. /7020 руб./год

14 соток- 7 участков= 630 руб. /7560 руб./год

15 соток-примерно 8уч.= 675 руб. /8100 руб./год

21 сотки- 1 участок.=945 руб./ 11340 руб./год

Общая сумма по членским взносам изменится не значительно:

При взносах 700 руб./член 79100 руб./мес

При взносах 45 руб./ с сотки 72020 руб/мес. (110 членов ДНТ)

После завершения доклада Таровик И.Е. было предложено проголосовать за два варианта расчета членских взносов.

Варианты расчета членских взносов:

- 1) Расчет членских взносов с 01.01.2019г. производить из расчета 700 руб./с члена Товарищества.
- 2) Расчет членских взносов с 01.01.2019г. производить из расчета 45 руб./с сотки участка члена Товарищества.

Голосовали: ЗА

- 1) Расчет членских взносов с 01.01.2019г. производить из расчета 700 руб./с члена Товарищества.

27-голосов

- 2) Расчет членских взносов с 01.01.2019г. производить из расчета 45 руб./с сотки участка члена Товарищества.

42-голоса

Решили: Расчет членских взносов с 01.01.2019г. производить из расчета 45 руб./с сотки участка члена Товарищества и заложить данный расчет в смету на 2019г.

Вопрос №10. Принятие сметы доходов и расходов на 2019г.

Слово взял Председатель Олейников В.Г. Предложил принять смету доходов и расходов на 2019г с внесенными корректировками, согласно Протокола общего собрания членов Товарищества от 01.12.2018г..

Смета доходов и расходов на 2019г. (Приложение №2 к Протоколу №17 общего собрания членов ДНТ «Порзолово» от 01.12.2018г.)

Голосовали: За: 42. Против: 27. Воздержался: нет.

Решили: Принять смету доходов и расходов на 2019г с внесенными корректировками, согласно Протокола общего собрания членов Товарищества от 01.12.2018г. (Приложение №2 к Протоколу №17 общего собрания членов ДНТ «Порзолово» от 01.12.2018г.).

Вопрос №11. Краткий отчет о судебной практике ДНТ с членами товарищества и по делу Ильченко А.Г.

Слово взял Председатель Олейников В.Г. Отчитался о судебной практике ДНТ.

- 1) С мая по октябрь 2018 ДНТ «Порзолово» было выиграно четыре судебных дела в отношении задолженностей членов ДНТ: Ананьевой О.В., Никульченкова С.А., Алеева Р.А., Савинных А.И., 12 ноября состоялось предварительное слушание по Герун Л.В., основное заседание назначено на 18.12.18г.

Все ответчики, по кому было вынесено судебное решение, погасили свой долг перед ДНТ полностью.

- 2) Постоянно ведется до судебная работа с должниками ДНТ. Подготовлены заявления на выдачу судебного приказа на членов: Агашину, Бубнова, Михеева, Шелуханова.

- 3) По делу Ильченко А.Г.:

29.05.18г дело было передано приставам Ломоносовского района, для осуществления ареста участка.. 25.06.18г. получен и передан приставу Ломоносовского района исполнительный лист. Из-за ротации кадров в службе приставов арест на участок произведен 02.10.18, далее дело передано на ул. Большую морскую для дальнейшего выставления участка на торги. На данный момент приставом был направлен Запрос на собственную оценку. Оценка может произойти до декабря либо в марте после тендеров на оценку.

По одиннадцатому вопросу голосование не предполагается.

Вопрос №12. Краткий отчет о проделанной работе по обустройству внутрихозяйственных дорог.

С кратким отчетом выступил Председатель Олейников В.Г.

За период с апреля 18г. по декабрь 18г. на подсыпку дороги было приобретено и распределено по дороге:

Щебень вторичный - 83м³ на сумму 51450 руб.

Песок намывной - 76м³ на сумму 38000 руб.

ПГС - 140м³ на сумму 81900 руб.

Щебень известняк фр.20-40 – 60м³ на сумму 60000 руб.

Щебень гранитный фр.20-40 – 93м³ на сумму 102300 руб. (был получен по Мировому соглашению в счет погашения задолженности от Ананьева)

На развозку и распределение щебня, песка и ПГС был привлечен супруг члена ДНТ Кондратьевой Е. В. по договору подряда. Им было отработано 5 смен из расчета 1 смена/12 тыс. руб.

Была закуплена и уложена в топких местах дороги труба дренажная 50п.м. на сумму 5250 руб.

Так же были заказаны и установлены шлагбаумы на северный и центральный въезд в количестве 2 шт. на сумму 30600 руб. (Шлагбаум на центральном въезде требует ремонта, в связи с тем, что кто-то из собственников в него въехал на машине).

Закуплены материалы для ограждения центрального въезда (столбы, сетка рабица) на сумму 8234 руб.

Закуплены фундаментные блоки и рубероид для установки бытовки на фундаментные блоки на сумму 8931,02 руб. (цена с доставкой).

По двенадцатому вопросу голосование не предполагается.

Вопрос №13. Обсуждения о зачете вложенных членами ДНТ, собственных денежных средств в развитие инфраструктуры ДНТ в счет установленных целевых взносов. Голосование о зачете вложенных членами ДНТ, собственных денежных средств в развитие инфраструктуры ДНТ в счет установленных целевых взносов.

12.11.18г. на почту ДНТ поступило обращение от членов ДНТ Порзолово:

- Поповой Ю.С.
- Акимова В.А.
- Барладян О.В.
- Сметанникова Е.Ю.

В связи с произведенными работами по приведению в порядок дороги в северной части массива (около 250 метров от въезда) за счет личных средств собственников участков, просим общее собрание рассмотреть возможность компенсировать понесенные расходы, освободив от дальнейших взносов на инфраструктуру ДНТ (целевые взносы).

Компенсацию просим предоставить соразмерно вложенным суммам.

В результате произведенных работ участок дорог, по которому въезжает большая часть владельцев участков и который был в критическом состоянии в связи с крайне тонким слоем гравия и недочетами в устройстве «подушки», приведена в удовлетворительное состояние, благодаря чему возможен проезд тяжелой строительной техники без ущерба для дорожного полотна и ущемления интересов остальных собственников.

Работы по дороге на северном въезде, осуществленные в мае:

1. Переделаны частично канавы (углублены и откорректирован наклон для стока воды)
2. Убран камень при въезде, перекрывающий канаву.

3. Утрамбован имеющийся на тот момент гравий, плюс дополнительно насыпано и выровнено:

- Крупного гравия (20/40) - 60 кубов
- Мелкого гравия (10/20) для расклиновки - 20 кубов

4. Убран 1 плавун (вырыто 3 куба земли с центра дороги и засыпано песком, сверху гравием)

5. По большей части массива (кроме среднего проезда и Светлой улицы) прошел каток для уплотнения гравийного покрытия

6. В двух местах катком раздроблены крупные булыжники

Работы по дороге на северном въезде, осуществленные в октябре:

1. Подсыпка дороги: ЩПС – 80 кубов
2. Работа фронтального погрузчика.
3. Убран 1 плавун, засыпан песком и гравием.

Итоговые расходы:

	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
Материалы:				
май.18	Щебень гранитный	20	1 600	32 000
май.18	Щебень гранитный	60	1 500	90 000
окт.18	Щебеночно-песчаная смесь	80	1 450	116 000
Работы:				
май.18	Каток доставка	2	10 000	20 000
май.18	Каток смена	2	13 000	26 000
май.18	Фронтальник	2	13 000	26 000
окт.18	Фронтальник	2	13 000	26 000
Итого:				
Материалы				238 000
Работы				98 000
Всего				336 000

Взносы собственников:

Акимов 12.000 руб.

Барладян 10.000 руб.

Сметанников 10.000 руб.

Попова 304.000 руб.

В ходе обсуждения данного вопроса было предложено создать независимую комиссию для принятия решения о возмещении расходов членам ДНТ понесших свои личные расходы на строительство дороги Товарищества, в виде зачета предстоящих платежей по целевым взносам.

В комиссию предложено включить Числова М.В., Гаврилова М.Д., Кузьменко М.

Поступили вопросы от других членов ДНТ, в частности от Кондратьевой Е.В и Стахова В.С., которые до начала строительства дорог ДНТ, собственными средствами улучшали качество дороги (прокладывали трубы, подсыпали дорогу).

Правление ДНТ предложило Кондратьевой Е.В и Стахову В.С. написать заявление на почту ДНТ с указанием потраченных денежных средств на материалы и работу.

А созданной независимой комиссии, так же рассмотреть данное обращение.

Голосовали: За: 53. Против: 8. Воздержался: 8.

Решили: Создать независимую комиссию, в которую включить: Числова М.В., Гаврилова М.Д., Кузьменко М. Основываясь на заключение данной комиссии произвести возмещение расходов членам ДНТ понесших свои личные расходы на строительство дороги Товарищества, в виде зачета предстоящих платежей по целевым взносам.

Вопрос №14. Разбор заявлений, поступивших в Правление от членов товарищества, принятие в члены ДНТ и исключение членов ДНТ по поступившим заявлениям.

- 1) На почту ДНТ поступило заявление от члена ДНТ Михайловой В.И. о премировании членов Правления за проделанную работу.
В размере: Акимову В.А. -20000 руб.
Поповой Ю.С. -20000 руб.

Члены Правления Акимов В.А. и Попова Ю.С. от премирования отказались.

Голосовали: За: 20. Против: 30. Воздержался: 19.

Решили: Не премировать членов Правления за проделанную работу.

- 2) На почту ДНТ поступило заявление от члена ДНТ Стрыгиной З.Н.
- Прошу включить в повестку дня собрания, которое планируется на 01.12.2018г., обсуждение вопроса о коллективной закупке электро-щитков для желающих членов ДНТ.

На собрание были приглашены представители фирмы ООО «Дисконт-Электро», представившие свои образцы щитков учета.

Правлением было озвучено, что желающие приобрести коллективно щитки учета у данной организации, должны будут самостоятельно организовать и произвести закупку у данной фирмы, без участия ДНТ в расчетных операциях.

ДНТ не несет ответственность за качество данных образцов щитков учета.

По данному вопросу голосование не предполагается.

- 3) На почту ДНТ поступило заявление от члена ДНТ Поповой Ю.С.
-Отменить введенный в переходный для ДНТ период ежемесячный отчет правления. В связи с тем, что многие дела, занимающие много времени и сил, сложно отразить в отчете, т.к. это проходные действия, нацеленные на результат в будущем. Предлагаю заменить ежемесячные отчеты новостями в группе и на сайте о фактически проведенных работах и существенных действиях.

Голосовали: За: 56. Против: 12. Воздержался: 1.

Решили: Отменить ежемесячный отчет Правления о проделанной работе.

- 4) На почту ДНТ поступило заявление от члена ДНТ Поповой Ю.С.
- Предлагаю заменить членские книжки, ставшие атавизмом, т.к. они были необходимы при проведении наличной оплаты в кассу, чего нет в нашем ДНТ) на ежегодную сверку платежей, получаемую по личному запросу или на отчетном ежегодном собрании.

Голосовали: За: 63. Против: 2. Воздержался: 4.

Решили: Заменить членские книжки на ежегодную сверку платежей, получаемую по личному запросу или на отчетном ежегодном собрании.

5) На почту ДНТ поступило заявление от члена ДНТ Поповой Ю.С.

- Предлагаю поднять вопрос о подаче судебного иска на Никульченкова С.А. и Никитина А.М. Эти собственники участков неоднократно подавали жалобы в Прокуратуру на действия Правления ДНТ Порзолово. После проверок, которые заняли много времени и потребовали распечатки большого количества документов по делам ДНТ, были сделаны выводы об отсутствии состава преступления. На последней проверке сам прокурор посоветовал обратиться в суд на этих граждан, которые в силу личных обид занимаются вредительством.

Голосовали: За: 24. Против: 15. Воздержался: 30.

Решили: Подать иск в суд за клевету на Никульченкова С.А. и Никитина А.М., если данные собственники не прекратят писать жалобы с необоснованными обвинениями в адрес Правления ДНТ.

6) Исключение и принятие членов ДНТ.

Исключение из членов ДНТ:

1. Никульченков Сергей Александрович (уч.48) по заявлению о выходе из членов ДНТ от 14.04.18,
2. Герун Лариса Викторовна (уч.16) по заявлению о выходе из членов ДНТ от 25.05.18,
3. Малявкин Иван Николаевич (уч. 44) по заявлению о выходе из членов ДНТ от 31.08.18,
4. Шумская Галина Альбертовна (уч.10) в связи с продажей участка 07.18,
5. Григорьева Наталья Николаевна (уч.134) в связи с продажей участка 07.18,
6. Маханьков Александр Николаевич (уч.107) в связи с продажей участка 10.18,
7. Смирнова Тамара Анатольевна (уч.159) в связи с дарение дочери 04.18,
8. Малофеев Иван Васильевич (уч.2) в связи с дарением отцу 07.18.

Принятие в члены ДНТ:

1. Зайцева Надежда Викторовна (уч.159) заявление от 20.04.18,
2. Грачева Алия Закировна (уч.55) заявление о вступлении в члены ДНТ от 12.05.18,
3. Ткачев Андрей Викторович (уч.107) заявление о вступлении в члены ДНТ от 29.10.18.
4. Винтоняк Роман Васильевич (уч.44) заявление о вступлении в члены ДНТ от 01.12.18.
5. Малофеев Василий Викторович (уч.2) заявление о вступлении в члены ДНТ от 01.12.18.

Голосовали: За: 57. Против: 0. Воздержался: 12.

Решили:

Исключить из членов ДНТ: Никульченкова С.А (уч.48), Герун Л.В. (уч.16), Малявкина И.Н. (уч.44), Шумскую Г.А. (уч.10), Григорьеву Н.Н. (уч.134), Маханькова А.Н. (уч.107), Смиронову Т.А. (уч.159), Малофеева И.В. (уч.2).

Принять в члены ДНТ: Зайцеву Н.В. (уч.159), Грачеву А.З. (уч.55), Ткачева А.В. (уч.107), Винтоняк Р.В. (уч.44), Малофеева В.В. (уч.2).

Итого согласно реестру членов ДНТ на 01.12.18, численность членов составляет 114 чел

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению собрания не имеется.

Председатель собрания  В.Г. Олейников

Секретарь собрания  В.И. Михайлова

