

## Протокол №27

### Общего собрания членов СНТ «Порзолово» и граждан, ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке

г. Петергоф, ул. Озерковая 47, лит А

22 марта 2025года

Начало собрания 12-10 (время местное)

Всего членов СНТ: 102 чел.

Присутствует всего (в том числе по доверенностям): 69 человек, из них

Членов СНТ- 62человека (26человек лично), из них по доверенности -36 человек.

Граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее-индивидуалы )-7 чел., из них:

лично-4 человека, по доверенности - 3 человека.

**На Общем собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.**

**Общее собрание правомочно. Кворум есть.**

Предлагается общее собрание открыть.

Голосовали: За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Для ведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается избрать Председателем общего собрания действующего Председателя Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199).

Голосовали: За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: избрать Председателем общего собрания [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199)**

Предлагается избрать секретарем общего собрания [REDACTED]

Голосовали: За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: избрать секретарем общего собрания [REDACTED]**

Для ведения Общего собрания необходимо избрать счетную комиссию для подсчета голосов.

Предлагается избрать в счетную комиссию [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:183)

, [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1739)

Голосовали: За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: избрать в счетную комиссию для подсчета голосов: [REDACTED] уч. 47:14:0302002:183), [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261), [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1739)**

Председателем была предложена следующая повестка дня общего собрания:

- 1) Отчет Правления по приему и исключению членов СНТ «Порзолово» за период с 9 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г.
- 2) Отчет Правления СНТ «Порзолово» о проделанной работе и исполнению приходно-расходной сметы утвержденной на период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г.
- 3) Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» за период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г.
- 4) Обсуждение работы Ревизионной комиссии в отчетный период и вопроса возникшего по имуществу общего пользования в рамках проведенной инвентаризации за отчетный период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г.
- 5) Избрание и утверждение состава членов Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово».
- 6) Избрание и утверждение состава членов Правления СНТ «Порзолово» и Председателя Товарищества .
- 7) Обсуждение плана развития СНТ «Порзолово» проблемы и перспективы (дорога, пожарная безопасность, ЗОП).
- 8) Предложения Правления и обсуждение капитального ремонта дорожного покрытия 400 м.пог. внутрихозяйственной дороги.
- 9) Обсуждение и принятие решения по переносу сэкономленных средств за отчетный период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г. согласно смете на статью по содержанию дороги на период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г.
- 10) Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период до 08.03.2025г. не позже 12-00.

Список вопросов поступивших на обсуждение с возможностью голосования в срок до 08.03.2025 г. не позже 12-00, был выложен для ознакомления на сайте 14.03.2025г. ( <http://porzolovo.ru/news/41094>), размещена ссылка на сайт в группе VK, размещена информация на стенде в СНТ «Порзолово», а так же согласно реестру была проведена рассылка 14.03.2025г с официального адреса электронной почты [info@porzolovo.ru](mailto:info@porzolovo.ru).

**10.1. ВХ № 060225 от 6 февраля 2025г.**

Вопрос поступил от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1739)

Добрый день

Прошу Вас проработать и включить в ФЭО и смету вопрос замены камеры на северном шлагбауме: вместо инфолана, перейти на VN

Результатом будет более свободный доступ к работающей камере по ссылке. Тем самым каждый удаленно сможет контролировать онлайн допустим свои доставки.

Ну и помнится пару раз в телеграмм была информация, что на камере инфолана какие-то сбои, что фактически не выполняет основных требований к самим камерам.

**10.2. ВХ № 110225 от 11 февраля 2025 г.**

Вопрос поступил от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:169)

Прошу рассмотреть вопрос о добавлении на сайт СНТ часто задаваемые вопросы и ответы.

**10.3. ВХ № 150225 от 15 февраля 2025 г.**

Вопросы от членов ревизионной комиссии: [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:201), [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:859), [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1739):

Просим включить в повестку:

10.3.1. Закупать или возмещать по предоставленному чеку затраты на канцтовары для создания архива РК

10.3.2. Внести предложение о обязательном проведении видеосъёмки и последующем размещении видео в VK

10.3.3. Заложить в смету покупку сотового телефона председателю, сумма до 10000р.

Предоставить предложение (параметры по памяти, фото- видео, работа с приложениями VK, ватцап, телеграм ) к собранию

10.3.4. Внести вопрос на обсуждение, неосвоенные участки находящиеся в собственности более 3-х лет.

Подготовить КП на предоставление юридической консультации по предоставлению письменной консультации об урегулировании данного вопроса.

**10.4. ВХ № 050325 от 5 марта 2025г.**

Вопрос поступил от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:189)

Просим вас решить проблему с канавой, проходящей от Раздольной, 112 до Раздольной, 108: начиная с весны 2024 года вода в канаве перестала уходить, несмотря на то, что 112 и 110 участок находятся на возвышенности. Мы пытались самостоятельно решить проблему: почистить канаву вручную. Однако в районе границы 108 и 110 участков нами были обнаружены два больших глиняных кома, которые мешают стоку воды. Убрать их вручную не удаётся, нужен трактор. В прошлом году неоднократно сообщали о проблеме, но до нас трактор так и не доехал. В канаве настоящее болото, косить и чистить её нет возможности из-за стоящей воды. Ужасная вонь и комары — и всё это вынуждены терпеть не только мы, но и наш пятилетний сын, а также дети соседей.

**10.5. ВХ № 070325 от 07 марта 2025 г.**

Вопрос поступил от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/ 47:14:0302002:172)

Прошу включить в повестку и на голосование общего собрания СНТ «Порзолово» 22.03.2025 вопрос о принятии протокола о проведении работ по догазификации жилых домов расположенных на садовых участках СНТ «Порзолово»

Шаблон, предложенный федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, прилагаю.

Прошу предоставить ответным письмом входящий номер, а также сделать рассылку членам СНТ о дополнении основной повестки моим вопросом.

- 11) Обсуждение постатейно и утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 1 марта 2025г. по 28 февраля 2026г..
- 12) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 1 марта 2025г по 28 февраля 2026г..
- 13) Утверждение размера членского взноса СНТ «Порзолово» с 1 марта 2025г по 28 февраля 2026г..
- 14) Утверждение размера целевого взноса и сроков оплаты на капитальный ремонт внутрихозяйственных дорог СНТ «Порзолово» с 1 марта 2025г по 28 февраля 2026г..
- 15) Утверждение взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и сроки их оплаты с 1 марта 2025г. по 28 февраля 2026г..
- 16) Обсуждение и принятие решения общим собранием возможности переноса сэкономленных средств решением Правления в рамках утвержденной сметы общим собранием на период с 1 марта 2025г по 28 февраля 2026г..
- 17) Обсуждение и принятие решения о возможности проведения работ по инициативе и за счет средств собственников СНТ «Порзолово» на землях общего пользования по улучшению качества внутрихозяйственных дорог.
- 18) Утверждение регламента и технических требований к работам, производимым по инициативе и за счет средств собственников СНТ «Порзолово» на землях общего пользования по улучшению качества внутрихозяйственных дорог.
- 19) Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период не подлежащий возможности голосования.

Предложено Председателем Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) проголосовать и утвердить повестку предложенную на 22 марта 2025г..

Голосовали: За: 62. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: утвердить повестку Общего собрания на 22 марта 2025г..**

### **По первому вопросу: Отчет Правления по приему и исключению членов СНТ «Порзолово» за период с 9 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г.**

Выступила Председатель Товарищества Е [REDACTED] и привела данные по приему и исключению членов СНТ, а так же всем изменения за отчетный период и уточнила актуальные цифры на дату проведения собрания 22 марта 2025г.:

1. Сменилось всего 20 собственников

2. Вступило в члены СНТ -7 человек
3. Выбыло по смерти и смене собственников -9 членов СНТ.
4. На период с 9 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г.- количественный состав Членов СНТ- 101 член СНТ.
5. На момент проведения собрания 22 марта 2025 г. количественный состав Членов СНТ- 102 члена СНТ.

Все заявления от собственников пожелавших стать членами СНТ «Порзолово» рассмотрены Правлением в соответствии с ФЗ от 14.07.2022 №312-ФЗ, ФЗ №217-ФЗ ст. 12 в сроки установленные законодательством, по каждому новому члену СНТ имеются протоколы Правления с фиксацией даты подачи заявлений и даты о принятии, все предоставленные данные внесены своевременно в реестр СНТ «Порзолово».

**По данному вопросу голосование не предполагалось.**

**По второму вопросу: Отчет Правления СНТ «Порзолово» о проделанной работе и исполнению приходно-расходной сметы утвержденной на период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г.**

Выступила Председателя Правления [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) и зачитала Общему собранию Отчет правления за период с 09 марта 2024 года по 28 февраля 2025г.:

1. Согласно письму ВХ СНТ №120324 после собрания в виду экстренной аварийно-ремонтной ситуации была проведена установка опорного столба, в связи с провисом кабеля на участке от Раздольная 20 до Раздольная 22 (недопустимое более 70м размещение линии внутреннего освещения СНТ между двумя ветками). Был задействован резерв переданный прошлым председателем и дополнительно оплачены работы на самозанятого 11000 р. (одиннадцать тысяч рублей 00 коп.) поскольку стоимость работ у сторонних организаций составляла от 38 000 руб. до 41 000 руб. за установку столба и в экстренном порядке могла производиться только за наличный расчет.
2. Были закуплены сигнальные вехи 200шт. (двести штук) и арматура, произведена установка. Согласно смете по данной статье расходов было заложено 60400руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч четыреста рублей 00коп.), но фактический расход составил 54700руб.00 коп. (пятьдесят четыре семьсот рублей 00 коп.) Экономия в рамках сметы 5700 руб.00 коп. ( пять тысяч семьсот рублей 00 коп.)
3. Был закуплен геотекстиль из статьи непредвиденных расходов для укладки трубы на въезде нового пожарного колодца.
4. Закуплен согласно смете внешний диск 2 Тб для хранения данных СНТ Порзолово на сумму - 5164 руб. 00 коп. ( пять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 00 коп.)
5. По дорогам за отчетный год был выполнен ремонт внутрихозяйственных дорог на сумму 427362 руб. ( четыреста двадцать семь тысяч триста шестьдесят два рубля) с учетом работы техники, материалов и остатка материалов за предыдущий период . Проведено было подравнивание, сделаны уклоны в края канав, расклиновка и подсыпка отсевом от Раздольной 107 до Раздольная 59 в связи с заявлением от собственников от 28.10.2024г. по претензии к качеству

ранее отсыпанного материала. Выполнена расклинцовка ранее уложенного доламита на протяжении Раздольная 33- Раздольная 7. Проведен дополнительно дважды ямочный ремонт за сезон, подсыпка и подравнивание проблемных мест с рыхлением нижнего слоя крупной фракции и последующей расклинцовкой. Сняты дополнительно по краям канав «бровки» мешающие водоотводу, произведена чистка канав Раздольная 50-52. Ввиду того, что закупался гранитный отсев, работы производились с грейдированием (взрыхлением нижнего слоя) и последующей расклинцовкой гранитным отсевом для объединения крупной и мелкой фракции.

6. По содержанию площадки ТКО согласно смете 53700руб. (пятьдесят три тысячи семьсот рублей) израсходовано 14359руб. (четырнадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей) доставка и работы по монтажу сетки и листов проведены силами председателя Правления. Сварка безвозмездно произведена членом СНТ [REDACTED]. Сетка предоставлена безвозмездно членом правления [REDACTED]. Экономия по работам составила 39341руб. (тридцать девять тысяч триста сорок один рубль).

7. Силами члена Правления [REDACTED] изготовлены пожарные рынды 4 шт. дополнительно он предоставил также материалы. Согласно смете было запланировано 27000 руб. (двадцать семь тысяч рублей), на материалы и установку затрачено 10050руб. (десять тысяч пятьдесят рублей). Экономия 16950 руб. (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей).

8. Член правления [REDACTED] обладая возможностью использовать безвозмездно оборудование произвел проверку межевых точек на пожарных колодцах, заборе, шлагбаумах, на углу Раздольная 2. и кад :548 ЗОП, сэкономлено на проведение кадастровых работ 30000 руб. ( тридцать тысяч рублей) .

9. Произведено 2 окоса территории в июне и августе по 30 000 руб. ( тридцать тысяч рублей) каждый – сэкономлено 30 000руб. (тридцать тысяч рублей) в виду незначительного роста травы, в связи с этим третий окос не потребовался.

10. Закуплен тент из непредвиденных расходов на покрытие здания административного вагончика в виду подозрений на протечку крыши, были в июне 2024г. небольшие высохшие пятна воды на потолке. Ввиду того, что не было подрядчиков на данный вид работы и на добровольной основе никто не откликнулся, покрытие не было произведено. До января месяца 2025г. проверяла лично и всё было сухо, в конце февраля пошла огромная протечка. Работы выполнены в экстренном порядке бесплатно жителем [REDACTED]

11. Сделаны 3 пожарных колодца, согласно смете 260 000 рублей ( двести шестьдесят тысяч рублей), фактически расход составил 278 390 руб. ( двести семьдесят восемь тысяч триста девяносто рублей) превышение сметы возникло из-за перерасчетов и повышения стоимости работ, 3 люков, 2 колец и вывоза грунта в пределах СНТ, доплата произведена из непредвиденных расходов.

12. По ограждениям пожарных колодцев в процессе работы Правление нашло подрядчика с более низкой ценой на материалы и работы. ООО «Каскад» выполнило установку ограждений на 7 пожарных колодцах 111 пог.м, установка межевых столбов не представилась возможной ввиду ошибки в расчетах, все запланированные столбы были израсходованы на ограждения пожарных колодцев. Дополнительно согласно смете установили методом бетонирования 4 рынды. Согласно смете запланированные расходы по данной статье составляли 315 000 р. (триста пятнадцать тысяч рублей) закуплены таблички 8 шт., трос, карабины, крепления, фактически расход по статье расходов составил 270 948руб. ( двести семьдесят тысяч девятьсот сорок восемь рублей). Экономия 44052руб. (сорок четыре тысячи пятьдесят два рубля).

13. Закуплены материалы для нумерации столбов на которых расположены наши светильники, для учета мест замены контроля срока работы, работа планируется в 2025г. и 2шт кронштейна для переустановки дорожного зеркала, усиления. Приобретены 2 кронштейна и произведено усиление дорожного зеркала силами [REDACTED] и [REDACTED]

14. Закуплены 147 м. куб . гранитного отсева на сумму 176 400р. ( сто семьдесят шесть тысяч четыреста рублей) в связи с претензией поступившей от собственников и необходимостью иметь запас на ямочный ремонт и посыпку и расклинцовку. Приобретение материала стало возможным благодаря активной работе бухгалтера с должниками. В ноябре был произведен ремонт.

15. Произведено 4 чистки снега и одна посыпка в гололёд.

16. Оплачены 7900 руб. (семь тысяч девятьсот рублей) за 2023 год по переустановке камеры северного шлагбаума. Ввиду того, что провайдер своевременно не выставил счет, хотя об этом неоднократно просили, документы не поступали, но как только возникла ситуация ремонта нам об этом напомнили, пришлось непредвиденно оплатить за прошлый период.

17. По судебным делам в работе 5 процессов. В период с марта 2024 по февраль 2025 года завершены в пользу СНТ 3 судебных процесса , 1 судебный приказ, 2 апелляции. Членом СНТ был отменен судебный приказ, хотя вся задолженность была взыскана судебными приставами. В связи с отменой приказа подали в суд первой инстанции. Трое ответчиков продолжают оспаривать решение суда и апелляции. Один процесс пока на первой инстанции поскольку назначались очень большие сроки между заседаниями. На одном из процессов по апелляции присутствовал и представляла интересы СНТ «Порзолово» Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) в связи с этим было сэкономлено на юридических расходах 15000 руб. (пятнадцать тысяч рублей).

18. По освещению была произведена замена в отчетный период светильников - 5 шт. 01.10.2024 г. и закуплено в феврале 2025 на планируемую замену -3 шт.

19. Все жалобы заявления письма собственникам и в государственные и административные органы отработаны с ответом в законный срок.

20. Все показания электричество, вывоз ТКО, телефоны, шлагбаумы передавались и были оплачены вовремя. Канцелярия и расходы на заправку картриджами оплачены в рамках сметы.

21. Все запланированные работы выполнены кроме схем, было принято решение доработки схем, согласования размера и цены с общим собранием.

22. По работе с долгами на 1 марта 2024 года задолженность составляла 1 051 984, 22 коп. (один миллион пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре рубля 22 коп.)  
На отчетный период на 1 марта 2025г. общая задолженность составляет 715 831руб. 00 коп.(семьсот пятнадцать тысяч восемьсот один рубль 00 коп.). В том числе, по всем судебным должникам 610 174 руб. 60 коп. (шестьсот десять тысяч сто семьдесят четыре рубля 60 коп.) и 11240руб. 00 коп. (одиннадцать тысяч двести сорок рублей 00 коп.) по умершим. Долги остальных собственников 94416 руб. 40коп. (девяносто четыре тысячи четыреста шестнадцать рублей 00 коп). Долги по членским взносам значительно уменьшились, не смотря на повышение взноса. На 1 марта 2025 года: Экономия сметы по членским взносам составила -296 172,78 коп. (двести девяносто шесть тысяч сто семьдесят два рубля 78коп.). Остаток на расчетном счете - 498914 руб. 10 коп. (четырееста девяносто восемь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 10 коп.) в том числе авансовые платежи по членским взносам -109 956руб. 74 коп. (сто девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 74коп.), целевые неиспользованные – 92784 руб. 58 коп. (девяносто две тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля 58 коп.).

23. Правление выражает благодарность собственникам и жителям СНТ за помощь и работу во благо СНТ: [REDACTED] и отдельная благодарность за помощь в критической ситуации в снегопад [REDACTED].

М.  
Председатель Правления [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) задала вопрос Общему собранию «есть ли вопросы и комментарии», их не поступило. Предложила заслушать отчет Ревизионной комиссии, который будет предоставлен следующим к повестке собрания, а так же рассмотреть при утверждении ФЭО ремонт крыши вагончика из непредвиденных расходов, поскольку проблема появилась после составления проекта сметы, возражений и вопросов не поступило.

12-29 (время местное)

Пришёл лично для участия в собрании член СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199), в связи с этим :

Присутствует: 70 человек, из них

Членов СНТ- 63человека (27 лично), из них по доверенности 36 человек

Граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее-индивидуалы )-7 человек, из них 4 человека лично, по доверенности 3 человека.

---

### **По третьему вопросу: Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» за период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г.**

Выступила Председатель Ревизионной комиссии [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:201) и зачитала Отчет Ревизионной комиссии по результатам годовой проверки деятельности правления в период с 1 марта 2024г. по 28 февраля 2025г.

Председатель [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:201) зачитала Отчет РК, опубликованный 14.03.2025 на сайте СНТ Порзолово.

Дополнительно подтвердила, что не предоставленный счет (зафиксированный в Отчете), был предоставлен РК уже после публикации.

Все вопросы и рекомендации были вынесены на обсуждение Общего собрания (далее ОС).

В процессе прений было вынесено решение:

1) Не производить ямочный ремонт только отсевом мелкой фракции, использовать более надежный материал.

2) По рекомендациям введения второй подписи и внесения изменений в должностные инструкции бухгалтера, Правлению принять к сведению, изучить и предоставить результаты к следующему ОС.



---

Председатель [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) поблагодарила ревизионную комиссию за замечания и уведомила ОС, что Правление учтет и примет к сведению все замечания и рекомендации соответствующие законодательству РФ.

Вывод ревизионной комиссии: по результатам работы Правления СНТ «Порзолово» за период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г. признать работу Правления в отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: За: 63. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: признать работу Правления СНТ «Порзолово» за период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г. удовлетворительной.**

**По четвертому вопросу: Обсуждение работы Ревизионной комиссии в отчетный период и вопроса возникшего по имуществу общего пользования в рамках проведенной инвентаризации за отчетный период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г.**

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) и уведомила присутствующих, что в связи с проведенной инвентаризацией выявилась ошибка в одном из договоров, касательно общего забора в СНТ. Не представляется возможным точно определить по какой причине так произошло и ошибка не была выявлена ни бухгалтером, ни действующим на тот момент составом Правления, а Ревизионная комиссия проверила только правильность сделки в соответствии с расходами заложенными по смете. Поэтому данный договор был обсужден лично с [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1738) и он, как ранее действующий председатель, готов компенсировать техническую ошибку установкой двух пожарных щитов для СНТ «Порзолово», возражений от [REDACTED] [REDACTED] и ни от кого из присутствующих не поступило.

**По данному вопросу голосование не предполагалось и не было никем из присутствующих заявлено к дальнейшему обсуждению.**

---

**По пятому вопросу: Избрание и утверждение состава членов Ревизионной комиссии СНТ» Порзолово»**

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) и уведомила присутствующих, что 13.12.2025 года согласно Протоколу №21 от 13.12.2020г. прекращаются полномочия члена Ревизионной комиссии Г [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:201), чтобы не собирать внеочередное собрание, поскольку членов ревизионной комиссии должно быть всегда 3 человека, предлагается продлить полномочия ей досрочно. Предложено проголосовать и продлить полномочия с 22 марта 2025г. сроком на 5 (пять) лет согласно Положению Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» от 9 марта 2024г.

Голосовали: За: 49. Против: 10. Воздержался: 4.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: продлить срок полномочий члена ревизионной комиссии [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:201) с 22 марта 2025г. сроком на 5 (пять) лет согласно Положению Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» от 9 марта 2024г.**

## **По шестому вопросу: Избрание и утверждение состава членов Правления СНТ «Порзолово» и Председателя Товарищества**

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) и уведомила присутствующих, что данный вопрос был внесен в повестку, поскольку в связи с возрастающей нагрузкой она хотела оставить пост Председателя товарищества, но заявлений и кандидатур не поступило и чтобы не подвести Товарищество она готова продолжить работу при поддержке садоводов, если они осознают, что на все желаемые блага необходимы средства и с размером ранее существующих взносов продолжать дальше работу невозможно.

Что касается членов правления вопрос был предложен к обсуждению, заявлений от действующего состава Правления не поступало за две недели до собрания, дополнительно был проведен опрос и никто не изъявлял такого желания. Если есть кандидатуры и желающие работать в Правлении возможно рассмотреть, но на момент собрания количественный состав правления соответствует 217 ФЗ закону и Уставу. В этот момент [REDACTED] член правления (уч. 47:14:0302002:308/47:14:0302002:309) предложил уход по собственному желанию из членов Правления. В связи с этим возник вопрос, кто готов войти в состав Правления.

[REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1739) предложила кандидатуру [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/47:14:0302002:172), других предложений не поступало. Н [REDACTED] действующий на собрании от имени члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/47:14:0302002:172) возражений не высказал.

Председателем Собрания [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) было предложено в связи с нехваткой количественного состава членов Правления проголосовать: принять с 22 марта 2025г в состав членов Правления СНТ «Порзолово» [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/47:14:0302002:172). Решили голосовать.

Голосовали: За: 61. Против: 0. Воздержался: 2.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: принять с 22 марта 2025 года члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/47:14:0302002:172) в состав членов Правления.**

**Состав правления с 22 марта 2025г :**

- 1) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199)**
- 2) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:183)**
- 3) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/47:14:0302002:172)**
- 4) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:263)**

5) [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261)

### **По седьмому вопросу: Обсуждение плана развития СНТ «Порзолово» проблемы и перспективы (дорога, пожарная безопасность, ЗОП)**

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) предложила, поскольку не обладает образованием по строительству дорог и так как поступили претензии по ремонту дорог привлечь в дальнейшем только профессиональные дорожные компании, что на этом собрании и предлагается на рассмотрение общему собранию. Асфальтирование сейчас возможно не актуально в свете предполагаемой газификации и не полностью подготовленного основания внутрихозяйственной дороги, поскольку дороги пострадают при газификации и потребуют в дальнейшем в любом случае капитального ремонта. Но основание дороги готовить и содержать в любом случае необходимо, а так же подготавливать профиль дороги и приводить канавы и уклоны в нормативный рабочий вид.

Дополнительно уведомила присутствующих, что по пожарной безопасности еще не все вопросы решены. СНТ ожидают весьма крупные затраты по обеспечению объема воды для пожаротушения и приведения многих моментов по пожарной безопасности в нормативное состояние, но пока действует мораторий на пожарные проверки и чтобы снизить финансовую нагрузку на собственников в этом году решено Правлением бросить силы на ремонт проблемных участков и содержание дорог, а в следующем году вернуться к этим проблемам.

По ЗОП кад. уч. 47:14:0302002:548 предполагается облагораживание и забор, кадастровые работы, необходимы работы по канавам для водоотведения. Проводить все работы желательно комплексно и учитывая высокую финансовую нагрузку это вероятнее всего будет возможно реализовать, но только когда будут решены самые актуальные вопросы по дорогам и выполнены работы по всем нормативным актам для безопасности в СНТ.

**По данному вопросу голосования не предполагалось.**

---

### **По восьмому вопросу: Предложения Правления и обсуждение капитального ремонта дорожного покрытия 400 м.пог. внутрихозяйственной дороги.**

Выступил [REDACTED] с докладом и предоставил наглядно по какой технологии необходимо произвести ремонт проблемных участков. Были бурные обсуждения и предложения по различным технологиям.

Представитель от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:236) предложил вариант ресайклинга. [REDACTED] действующий по доверенности от [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/47:14:0302002:172) предложил каток, [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261) предлагал грейдер, возникли возражения з-за толщины полотна, высказались некоторые, что грейдер это не целесообразно. [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:240/ уч. 47:14:0302002:805) задал вопрос [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261) в случае выемки куда денется насыпной ранее слой в который были вложены деньги. [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261) ответил, что это предположительно возможно будет частично сохранить, этот вопрос будет обсуждаться с подрядчиком. [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1739) сказала, что надо делать и содержать дороги в любом случае это постоянная статья расходов.

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) и объяснила общему собранию, что необходимость данных работ вызвана тем, что в этих проблемных местах происходит постоянный ремонт, но эффект от него кратковременный. Необходима выемка глины

и укрепление основания по технологиям, никто в Правлении не обладает дорожным строительным образованием и не знает какой слой и сколько необходимо вынимать, засыпать и соблюсти все технологии. Чтобы решить проблему на данных участках дороги предлагается нанять профессиональную дорожную строительную компанию. Поэтому произведен расчет целевого взноса на основании поступивших коммерческих предложений с учетом недоплат как минимум по пяти судебным, трем умершим и с учетом имеющихся переплат по целевым взносам. Коммерческие предложения предоставлялись собственникам для ознакомления заранее к собранию. В ближайшее время планируется вызвать строительные дорожные компании для детального осмотра и составления точной сметы, если будет принят целевой взнос и собрано достаточное количество денежных средств до 30.06.2025г. будет возможность реализовать запланированный ремонт.

**По данному вопросу голосования не предполагается.**

---

**По девятому вопросу: Обсуждение и принятие решения по переносу сэкономленных средств за отчетный период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г. согласно смете на статью по содержанию дороги на период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г.**

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) и уведомила присутствующих, что данный вопрос был внесен в повестку, поскольку мы не можем на данный момент без решения общего собрания переносить сэкономленные средства. Поэтому в ФЭО данная сумма отражена в статье №3, в расчете членских взносов она не учитывается, но необходимо принять решение и закрепить его голосованием. Предлагается перенести экономию по членским взносам за отчетный период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г. в размере 296 172 руб. 78 коп. (двести девяносто шесть тысяч сто семьдесят два рубля 78 коп.) на расходы по обслуживанию дорог в период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г.

Предложено проголосовать.

Голосовали: За: 65. Против: 3. Воздержался: 2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

**Решили: перенести экономию по членским взносам за отчетный период с 1 марта 2024 г. по 28 февраля 2025г. в размере 296 172 руб. 78 коп. на расходы по обслуживанию дорог в период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г.**

---

**По десятому вопросу: Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период до 08.03.2025г. не позже 12-00**

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) огласила список с возможностью голосования:

Список вопросов поступивших на обсуждение с возможностью голосования в срок до 08.03.2025 г.

**10.1. ВХ № 060225 от 6 февраля 2025г.**

**Вопрос поступил от члена СНТ [REDACTED]. (уч. 47:14:0302002:1739)**

Добрый день

Прошу Вас проработать и включить в ФЭО и смету вопрос замены камеры на северном шлагбауме: вместо инфолана, перейти на VN

Результатом будет более свободный доступ к работающей камере по ссылке. Тем самым каждый удаленно сможет контролировать онлайн допустим свои доставки.

Ну и помнится пару раз в телеграмм была информация, что на камере инфолана какие-то сбои, что фактически не выполняет основных требований к самим камерам.

Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) сказала, что данный расчет включен в ФЭО и будет предложен общему собранию на обсуждение и при принятии ФЭО. Коммерческое предложение было в уведомлениях и стоимость установки и обслуживания заложена в смету.

[REDACTED]. (уч. 47:14:0302002:1739) сняла вопрос с обсуждения.

---

**10.2. ВХ № 110225 от 11 февраля 2025 г.**

**Вопрос поступил от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:169)**

Прошу рассмотреть вопрос о добавлении на сайт СНТ часто задаваемые вопросы и ответы.

пояснила собранию, что часто в чате обсуждаются одни и те же вопросы, в связи с этим и такое предложение. Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) пояснила, что есть помощь администратора сайта для выкладки документов, но писать тексты и отслеживать статистику по тому, что обсуждается в чате не входит в его обязанности. Если есть желающие вести такую работу, то могут предлагать тексты и будем размещать на сайте. Поступили предложения назначить ответственным того, кто задал вопрос.

Решили не голосовать, поскольку обязать вести данную рубрику мы не можем, а желающих вести данный раздел добровольно не было. Вопросов и возражений не было.

---

**10.3. ВХ № 150225 от 15 февраля 2025 г.**

**Вопрос ы от членов ревизионной комиссии: [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:201), [REDACTED] И. А. (уч. 47:14:0302002:859), [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:1739):**

Просим включить в повестку:

10.3.1. Закупать или возмещать по предоставленному чеку затраты на канцтовары для создания архива РК

Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) пояснила, что данный запрос учтен и включен в ФЭО в статье членских взносов по канцелярии и составляет порядка 2000 руб. Решили не обсуждать и не голосовать, поскольку будет в обсуждении ФЭО.

10.3.2. Внести предложение о обязательном проведении видеосъёмки и последующем размещении видео в VK

[REDACTED] (уч. 47:14:0302002:201) предложила проголосовать по данному вопросу. Обсудили и решили пока не голосовать, отправить вопрос на доработку до следующего собрания.

10.3.3. Заложить в смету покупку сотового телефона председателю, сумма до 10000р.

Предоставить предложение (параметры по памяти, фото- видео, работа с приложениями VK, ватцап, телеграм ) к собранию

Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) пояснила, что данный запрос был учтен и включен в ФЭО в статье членских взносов, коммерческое предложение было опубликовано на сайте в т.ч.. Решили не обсуждать и не голосовать, поскольку будет в обсуждении ФЭО.

10.3.4. Внести вопрос на обсуждение, неосвоенные участки находящиеся в собственности более 3-х лет.

Подготовить КП на предоставление юридической консультации по предоставлению письменной консультации об урегулировании данного вопроса.

Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) пояснила, что по данному вопросу получено устное предложение 17000 р. от юристов с присутствием на собрании, но принять такое решение было невозможно без согласования с общим собранием. С другой стороны, очень много источников оповещают о новом законе и имеется так же доступна всем информация в открытых источниках. С 1 марта 2025 г. вступил в силу закон об освоении земли. Он дает владельцам три года на подготовку участков к использованию. По истечении этого срока бесхозную землю могут изъять. Правление приняло информацию к сведению, взяло данный вопрос на контроль и постарается в ближайшее время изучить более детально закон для своевременного оповещения собственников имеющих неосвоенные участки в СНТ «Порзолово».

---

**10.4. ВХ № 050325 от 5 марта 2025г.**

**Вопрос поступил от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:189)**

Просим вас решить проблему с канавой, проходящей от Раздольной, 112 до Раздольной, 108: начиная с весны 2024 года вода в канаве перестала уходить, несмотря на то, что 112 и 110 участок находятся на возвышенности. Мы пытались самостоятельно решить проблему: почистить канаву вручную. Однако в районе границы 108 и 110 участков нами были обнаружены два больших глиняных кома, которые мешают стоку воды. Убрать их вручную не удаётся, нужен трактор. В прошлом году неоднократно сообщали о проблеме, но до нас трактор так и не доехал. В канаве

настоящее болото, косить и чистить её нет возможности из-за стоящей воды. Ужасная вонь и комары — и всё это вынуждены терпеть не только мы, но и наш пятилетний сын, а также дети соседей.

Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) пояснила, что по данному вопросу в ФЭО на планируемый период была запланирована работа по чистке канав и вопрос будет решен, поскольку общее собрание уже перенесло экономию на данные работы в вопросе повестки №9.

Вопрос к голосованию и обсуждению снят заявителем.

---

**10.5. ВХ № 070325 от 07 марта 2025 г.**

**Вопрос поступил от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/ 47:14:0302002:172)**

Прошу включить в повестку и на голосование общего собрания СНТ «Порзолово» 22.03.2025 вопрос о принятии протокола о проведении работ по догазификации жилых домов расположенных на садовых участках СНТ «Порзолово»

Шаблон, предложенный федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, прилагаю.

Прошу предоставить ответным письмом входящий номер, а также сделать рассылку членам СНТ о дополнении основной повестки моим вопросом.

По данному вопросу выступил с докладом представитель [REDACTED] действующий по доверенности от члена СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/ 47:14:0302002:172) зачитал доклад:

«По информации от "ГазпромГазораспределение ЛО": в силу действующих ограничений на трассировку ГП (газопровод) высокого давления, сейчас рассматривается вариант, когда труба ГП от Гостилицкого до Низино пройдет рядом с углом Московки.

До конца этого года будет проект, до конца следующего будет сдача в эксплуатацию.

1. Нужно будет получить ТУ – это электронно и можно сделать своими силами.
2. Нужно сделать топографическую съёмку это 300 000руб. на всё СНТ.
3. Делать проект подводящих сетей – всё зависит от расстояния. Вот для этого и надо дружить с соседями. Напомню: у нас 174 участка, Московка >300, Дачи Петергофа >500. Если мы консолидированно найдём подрядчиков это сильно снизит цену для всех.
4. Тянуть от Московки очень дорого (6-8 млн.) нам нужно дружить с прожкой
5. Когда ГП пройдет у нашего шлагбаума подвод газа до границ может обойтись в 300 000-400 000 руб.

6. Внутренний ГП – всё зависит от техзадания, сколько будет веток, сколько будет ответвлений и пр. Проект 450-600 тыс. руб. + экспертиза. Опять соседи могли бы снизить.

7. Стройка: закупка материалов самим по согласованию с выбранным подрядчиком. Грамотно организовать - с актами входного контроля, сертификатами и паспортами – снижение по материалам на 30%. По земляным работам можем тоже найти подрядчиков отдельно.

8. Пока нет обязательных нормативов по прокладке от своего щита до дома. Сейчас один бесстрашный человек пытается пройти эту процедуру самостоятельно и сдать работы по освидетельствованию технадзору. Потом расскажу, когда будет результат.

9. Теперь о самой затратной части при любом раскладе:

- Нужен котёл газовый – это вопрос коллективной заявки. Есть истории, когда целую машину везли под предзаказ. В нашей истории был такой опыт при закупке электрощитов для ЛЭ.
- Термобокс для газового котла наружного размещения
- Нужно чтобы кто-то это сделал – опыт Узигонтов 170-250 тыс.р. Значительная часть — это земляные работы
- Ждём опыт из Узигонтов.

Каждый будет врезаться сам. Это решение будет приниматься потом. Через 2 года. Чтобы нас рассмотрели – не будем отсекал перспективу.

10. Электричество дорожает быстрее. Перспектива на ближайшие 10 лет. Давайте войдём в эту тенденцию. Если снизят нижний порог до 1Квт.»

██████████ действующий по доверенности от члена СНТ ██████████ (уч. 47:14:0302002:171/ 47:14:0302002:172) предложил поддержать голосованием решение о газификации СНТ «Порзолово». Возражений не было, решили голосовать.

Голосовали: За: 66. Против: 1. Воздержался: 3

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

**Решили: принять решение о газификации территории СНТ « Порзолово» .**

**По одиннадцатому вопросу: Обсуждение постатейно и утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете СНТ «Порзолово» с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г.**

Выступила ██████████ предложила обсудить постатейно и проголосовать и утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г.. Уточнила, что ФЭО и все документы к обоснованию были заранее опубликованы для ознакомления на официальном сайте СНТ «Порзолово», была ссылка на сайт в группе «Вконтакте», документы были разосланы по электронной почте членам СНТ



«Порзолово» и лицам, осуществляющим ведение садоводства на земельных участках, без участия в товариществе СНТ «Порзолово», а так же размещены на стенде. Все ли ознакомились с формулировками и обоснованием заложенных сумм? Если будут вопросы просьба задавать к обсуждению.

Предложено обсуждение и голосование за принятие 1 статьи ФЭО «Расходы из членских взносов» :

предложила общему собранию обсудить пункт статья 1 пункт 1.1. б. оплата труда, а именно заработная плата бухгалтеру повышение до МРОТ- 22440 руб./мес. (двадцать четыре тысячи рублей).

возразила поскольку данную разницу возможно использовать для оплаты в будущем электронной платформы для голосований. Выступила с предложением проголосовать: оставить заработную плату бухгалтеру в прежнем размере 18000 руб./мес. (восемнадцать тысяч рублей).

Решили проголосовать:

Голосовали: За: 46. Против: 18. Воздержался: 6.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

**Решили: оставить заработную плату бухгалтеру в прежнем размере 18000 руб/мес. (восемнадцать тысяч рублей).**

Председатель товарищества (уч. 47:14:0302002:199) в связи с непринятием повышения заработной платы задала вопрос общему собранию куда перенести возникшую разницу?

(уч. 47:14:0302002:1739) предложила перенести в непредвиденные расходы, поскольку данная статья отсутствует в членских взносах, а требуется как ранее было отмечено в отчете Правления ремонт крыши административного здания и остатки можно будет использовать на зимний период в случае экстренных ситуаций.

(47:14:0302002:201) предложила уменьшить статью 1 до прошлогоднего членского взноса 80 руб. с сотки и произвести перерасчет в связи с уменьшением заработной платы бухгалтеру.

(47:14:0302002:199) пояснила, что тогда невозможно будет обслуживать дороги, раньше это происходило благодаря поступлениям прошлых задолженностей, но на данный момент всё, что ожидается из долгов по судебным процессам и срок их получения непонятен.

(уч. 47:14:0302002:1738) предложил увеличить возникшей разницей за счет не повышения зарплаты бухгалтера статью 1 пункты 1.4.6 и 1.4.7 и объединить в один с названием содержание и обслуживание дорог в зимний период.

(47:14:0302002:199) пояснила, что от всех этих перестановок сумма членского взноса не изменится и останется 115 руб. (сто пятнадцать рублей) с сотки в месяц. Заработная плата, налоги, административные и офисные расходы, услуги связи, в т.ч. шлагбаумы, оплата электроэнергии (общее потребление СНТ), вывоз ТКО, покос, вырубка поросли, чистка от снега, подсыпка в гололед в зимнее время, обслуживание шлагбаумов, канцелярские расходы, схемы, компьютер и телефон для председателя, ремонт внутрихозяйственной дороги это всё необходимые составляющие жизнедеятельности СНТ. Есть ли еще вопросы по данной статье 1 « Расходы из членских взносов»? Возражений и вопросов не поступило.

В ходе обсуждения решили проголосовать и утвердить Статью 1 « Расходы из членских взносов» на период с 01.03. 2025г. по 28.02 2026 г, с корректировкой заработная плата бухгалтера 18000 руб.(восемнадцать тысяч рублей) и отразить в соответствии налоги. Всю возникшую разницу по заработной плате и налогам отразить в статье 1 в новом пункте 1.4.15 «непредвиденные расходы» (ремонт крыши административного здания и на возможное повышение затрат по содержанию и обслуживанию дорог в зимний период).

Голосовали: За: 65. Против: 3. Воздержался: 2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

**Решили: утвердить Статью 1 « Расходы из членских взносов» на период с 01.03. 2025г. по 28.02 2026 г. с корректировкой заработная плата бухгалтера 18000 руб.(восемнадцать тысяч рублей) и отразить в соответствии налоги. Всю возникшую разницу по заработной плате и налогам отразить в статье 1 в новом пункте 1.4.15 «непредвиденные расходы» (ремонт крыши административного здания и на возможное повышение затрат по содержанию и обслуживанию дорог в зимний период).**

#### **Обсуждение статья 2 ФЭО «Расходы из целевых взносов»**

Поступило предложение от [REDACTED] (47:14:0302002:201) зачесть взносы тем, кто участвовал в асфальтировании 400 м.п. дороги, но в ходе обсуждения высказали своё мнение член СНТ [REDACTED] (47:14:0302002:244) и Председатель Товарищества [REDACTED] (47:14:0302002:199) и отметили: списка участвующих нет, сумм затрат пофамильно нет и вопрос к обсуждению в повестку не поступал в законные сроки. В связи с этим обсуждение и голосование будет незаконным.

Барладян О. В. (47:14:0302002:199) пояснила, что в данной статье 2 «Расходы из целевых взносов» присутствует установка дополнительной видеочкамеры на северном шлагбауме, средства есть, по капитальному ремонту 400 м.п. внутрихозяйственной дороги, необходимо проголосовать и принять решение: утверждаем Статью 2 ФЭО «Расходы из целевых взносов» с целевым взносом 1000 руб. (одна тысяча рублей) с сотни со сроком оплаты до 30 июня 2025г.

Решили голосовать:

Голосовали: За: 57. Против: 12. Воздержался: 1

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

**Решили: утвердить Статью 2 с целевым взносом в размере 1000 руб. 00 коп (одна тысяча рублей 00 коп.) с сотни со сроком оплаты до 30 июня 2025г.**

#### **Обсуждение статья 3 ФЭО «Расходы из экономии членских взносов»**

Барладян О. В. (47:14:0302002:199) Обсуждение статья 3 ФЭО «Расходы из экономии членских взносов» не предполагается, поскольку голосование по данному вопросу было в повестке в девятом вопросе и решение общим собранием принято. Есть ли еще вопросы? Возражений и вопросов не поступило. Так же пояснила общему собранию, что в ФЭО присутствует фраза «Правление имеет право перераспределять сэкономленные средства в период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г. исключительно в рамках утвержденной сметы». Это необходимо, чтобы была возможность в случае экстренных ситуаций или нехватки средств по определенной статье

расходов использовать возникшую экономию. Это просто поправка к ФЭО, возражений и вопросов не поступало.

В итоге всех обсуждений:

██████████ (47:14:0302002:199) предложила проголосовать и утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2025 по 28 февраля 2026г. с учетом всех поступивших поправок в ходе обсуждения и проведенного голосования по предложенным статьям, а именно: с корректировкой заработной платы бухгалтера 18000 руб. (восемнадцать тысяч рублей) и в соответствии отразить налоги. Всю возникшую разницу по заработной плате и налогам отразить в статье 1 «Расходы из членских взносов» в новом пункте 1.4.15 «непредвиденные расходы» (ремонт крыши административного здания и на возможное повышение затрат по содержанию и обслуживанию дорог в зимний период), Правление имеет право перераспределять сэкономленные средства в период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г. исключительно в рамках утвержденной сметы.

Решили голосовать:

Голосовали: За: 60. Против: 2. Воздержался: 3

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ

**Решили: утвердить финансово-экономического обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2025 по 28 февраля 2026г. с корректировкой заработной платы бухгалтера 18000 руб. (восемнадцать тысяч рублей) и в соответствии отразить налоги. Всю возникшую разницу по заработной плате и налогам отразить в статье 1 «Расходы из членских взносов» в новом пункте 1.4.15 «непредвиденные расходы» (ремонт крыши административного здания и на возможное повышение затрат по содержанию и обслуживанию дорог в зимний период), Правление имеет право перераспределять сэкономленные средства в период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г. исключительно в рамках утвержденной сметы.**

---

### **По двенадцатому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г.**

Выступила ██████████ и предложила проголосовать утвердить приходно-расходную смету СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г.

Голосовали: За: 54. Против: 2. Воздержался: 2.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Решили: утвердить приходно-расходную смету СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г.**

---

### **По тринадцатому вопросу: Утверждение размера членского взноса СНТ «Порзолово» с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г.**

Выступила председатель товарищества [REDACTED] и предложила утвердить членский взнос на период с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г.- 115 руб. 00 коп. (сто пятнадцать рублей 00 коп.) с сотки в месяц с учётом всех принятых поправок в ФЭО.

Голосовали: За: 61. Против: 2. Воздержался: 2

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ

**Решили: утвердить членские взносы для членов СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г. в размере 115 руб. 00 коп (сто пятнадцать рублей 00 коп.) с сотки в месяц с учетом всех принятых поправок в ФЭО.**

**По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера целевого взноса и сроков оплаты на капитальный ремонт внутрихозяйственных дорог СНТ «Порзолово» с 1 марта 2025г. по 28 февраля 2026 г.**

Общее собрание отметило, что голосование по данному вопросу было при утверждении Статья 2 ФЭО «Расходы из целевых взносов» вопрос 11 к повестке и было решение с голосованием:

«утвердить Статью 2 ФЭО «Расходы из целевых взносов» с целевым взносом в размере 1000 руб. 00 коп (одна тысяча рублей 00 коп.) с сотки со сроком оплаты до 30 июня 2025г.

Результаты голосования:

За: 57. Против: 12. Воздержался: 1

Решение было принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.»

На момент обсуждения вопроса перепроверили результаты:

За: 52. Против: 12. Воздержался: 1.

Заявлений и возражений не было.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

Решение: **утвердить целевой взнос для членов СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г. в размере 1000 руб. 00 коп (одна тысяча рублей 00 коп.) с сотки со сроком оплаты до 30 июня 2025г..**

**По пятнадцатому вопросу: Утверждение взносов для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и сроки их оплаты с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026г.**

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] и предложила проголосовать и утвердить плату за содержание и пользование инфраструктурой для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в том же размере как и для членов СНТ в период с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026 г. 115 руб.00 коп (сто пятнадцать рублей 00 коп.) с сотки ежемесячно и 1000 руб.00 коп.(одна тысяча рублей 00 коп.) с сотки со сроком оплаты до 30.06.2025г.

Голосовали: За: 65. Против: нет. Воздержался: нет

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ

**Решили: утвердить плату за содержание и пользование инфраструктурой для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на период с 01 марта 2025г. по 28 февраля 2026 г. в том же размере как и для членов СНТ- 115 руб.00 коп (сто пятнадцать рублей 00 коп.) с сотки ежемесячно и 1000 руб.00 коп.(одна тысяча рублей 00 коп. )с сотки со сроком оплаты до 30.06.2025г.**

**По шестнадцатому вопросу: Обсуждение и принятие решения общим собранием возможности переноса сэкономленных средств решением Правления в рамках утвержденной сметы общим собранием на период с 1 марта 2025г по 28 февраля 2026г.**

Председатель Товарищества [REDACTED] пояснила, что этот вопрос обсуждался при принятии ФЭО: **«Правление имеет право перераспределять сэкономленные средства в период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г. исключительно в рамках утвержденной сметы».** ФЭО было принято , в том числе по данному вопросу : Голосовали: За: 60. Против: 2. Воздержался: 3 .»

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

**Решили: Правление имеет право перераспределять сэкономленные средства в период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г. исключительно в рамках утвержденной сметы.**

---

**По семнадцатому вопросу вопросу: Обсуждение и принятие решения о возможности проведения работ по инициативе и за счет средств собственников СНТ «Порзолово» на землях общего пользования по улучшению качества внутрихозяйственных дорог.**

В виду нехватки времени и необходимости освободить зал, вопрос снят с повестки до следующего собрания. Возражений не было.

---

**По восемнадцатому вопросу: Утверждение регламента и технических требований к работам, производимым по инициативе и за счет средств собственников СНТ «Порзолово» на землях общего пользования по улучшению качества внутрихозяйственных дорог.**

В виду нехватки времени и необходимости освободить зал, вопрос снят с повестки до следующего собрания. Возражений не было.

**По девятнадцатому вопросу: Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период не подлежащий возможности голосования**

Председатель Товарищества [REDACTED] сообщила, что поступило одно предложение от члена СНТ «Порзолово» [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:171/47:14:0302002:172)

«Планируем перемещение рынды и пожарного щита, расположенного рядом с пожарным колодцем у участка по адресу ул. Раздольная 130. Перемещение будет осуществлено за свой счет, в границах этого же куска земли и забетонировано без потери качества установки»

Никто не возразил. Решили разрешить перенос согласно предложенным условиям без голосования и закончить собрание.

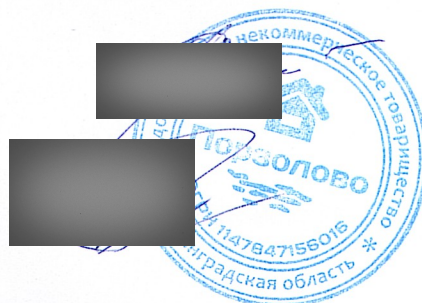
**Голосования не предполагалось.**

15-52 (время местное)

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению общего собрания нет.

Председатель Общего собрания [REDACTED]

Секретарь общего собрания [REDACTED]



Пролито, пронумеровано и скреплено

печатью од (два) ( два ) листов

Министерства обороны Российской Федерации

Секретариата Общественного Совета

«од» марта 2025 года

