

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Порзолово" на март 2025 по февраль 2026 года, Подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Порзолово» за март 2024г. по февраль 2025 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за март 2024 г. по февраль 2025 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «22» марта 2025 года.
 Решением очередного общего собрания от "22" марта 2025 года принято : в случае невозможности проведения ОС в период после 28.02.2025 г. в связи с отсутствием кворума, обстоятельство неопределимой силы, форс-мажора и тому подобное- считать согласно данному финансово-экономическому обоснованию и приходно-расходной смете утвержденные членские взносы (для членов СНТ и граждан ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке) действующими без изменений в период с 01.03.2025 года до даты проведения Общего собрания. Все изменения (перерасчет) принимает Общее собрание. Правление имеет право перераспределять сэкономленные средства в период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г. исключительно в рамках утвержденной сметы.
 Коммунальные услуги: вывоз ТКО, электроэнергия общего потребления, домен и сайт, телефоны оплаты производить в сроки установленные поставщиками услуг независимо от принятия решения по ФЭО и приходно-расходной смете.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов
 на период март 2025 по февраль 2026 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Порзолово"

		ИТОГО	
		ВСЕГО	6 186 040,76
Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНЕСОВ			2 946 272,40
1.1. ОПЛАТА ТРУДА (штатное расписание)			816 000,00
а.	Председатель правления	50000р/мес	600000,00
б.	Бухгалтер	18000 р/мес	216000,00
			293 909,00
1.2. НАЛОГИ			248 409,00
а.	ЕСН с ФОТ	30,2% Налоговая ставка, страховые не менялись	
	Налог на земельные участки	согласно кадастровой стоимости, ставка 0,3% 47:14:0302002:548,47:14:0302002:549 (45303р)+возможные непредвиденные затраты	45 500,00
			8 400,00
1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ			8400,00
а.	РКО, комиссия банка	согласно установленным тарифам банка	1 827 963,40
1.4. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ			
1	Административные расходы	сайт (1100р/мес+13200), домен- тариф (3500р/год), электронная отчетность (контур+ 1С) -20000р/год.+ на возможное повышение тарифов+ почтовые расходы=5000	45 000,00
2	Услуги связи, в т.ч.шлагбаумы	Билайн 2 шт. (шлагбаумы), компенсация бухгалтер (800р/месяц), телефон председатель+ коэф. 1,2 возможное увеличение тарифов	25 000,00
3	Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)	Согласно анализу энергопотребления с марта 2024 по февраль 2025г. с учетом повышения тарифов с июля 2024 года с 01.07.024 день-7,25 руб/кв., ночь 3,95р/кв., энергопотребление с марта 2024 г. составило день- 8304,6 кв, ночь- 12077 кв.- на сумму 107 915,66, сумма в ФЭО заложена с учётом новых собственников, роста потребностей и с учетом повышения потребления электроэнергии с коэф. 1,2	129 500,00
4	Вывоз мусора	Оплата согласно тарифам Регионального оператора для СНТ с учетом повышения тарифов + увеличение объема в сравнении с прошлым годом + сдача годовой отчетности). Расчет согласно единому тарифу на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области на 2025-2026 год.	220 000,00
5	Покос травы на землях общего пользования в весенне-летний период, пожарная безопасность, вырубка поросли деревьев в канавах и на ЗОП	На основании КП - объём 100- 105 соток канавы, один окос 52000 руб/ до 30 см. необходимо 3 окоса за сезон , пожарная безопасность. Вырубка поросли согласно КП- 25000 руб без учета вывоза.	181 000,00
6	Чистка дорог в зимнее время.	Очистка дорог от снега, количество уборок невозможно спрогнозировать среднее по анализу прошлых лет. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон ~ 10 раз по 12500 рублей (Договор ИП Андреева)	125 000,00
7	Подсыпка дорог песком в случае обледенения (2 раза за сезон)	Тарифы (ГУДСП, частные организации) от 25000р, учитывая сложность рельефа и наличие 7 горок коэф 2,0	100 000,00
8	Техническое обслуживание двух точек проезда (шлагбаумы)	ИП Лебедеко ТО- 20000р. (4 квартала*5000р)+ возможные выезды по заявке на диагностику без учета возможного ремонта (10000р.-2 вызова).	30 000,00
9	Обслуживание электросетевого хозяйства (замена ламп, оплата работ электриков)	Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость замены 1 фонаря от 2500р, стоимость фонаря от 2000 р. Предварительно 10 шт	45 000,00
10	Видеонаблюдение южный въезд+ дополнительно северный въезд	Камера Провайдер VN -550 руб/ месяц хранение данных 14 календарных дней) Согласно КП 6600 за год- 2 камеры	13 200,00
11	Кацелярские расходы (в том числе для ревизионной комиссии)	бумага, заправка картриджа, папки, файлы и прочая канцелярия	17 000,00
12	Схема СНТ 2 шт + 5 информационных табличек на ТКО и стенд	Стоимость изготовления схем в формате 120*90, таблички на стенд и ТКО 5 шт.. Расчет цен КП	21 000,00
13	Компьютер+ телефон для работы председателя	на основании анализа КП	60 000,00
14	Ремонт внутрихозяйственной дороги	Аренда техники и материалы ориентировочно 400 куб.м.. (ЩПС фракция 0-40 или щебень гранитный фракция 20-40) на текущие содержание внутрихозяйственной грунтовой дороги	746 892,40



Подпись: [Handwritten signature]

15	Непредвиденные расходы	ремонт крыши административного здания и на возможное повышение затрат по содержанию и обслуживанию дорог в зимний период	69 371,00
----	------------------------	--	-----------

ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (из поступлений долгов по членским взносам за прошлые периоды)			528 611,00
---	--	--	-------------------

а.	Судебные, Нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные суды, прокуратура), сборы, гос. Пошлины. <u>Расходы предполагаем из поступлений по статье 1.6 в (не учитываются в расчете взносов)</u>	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Учитывая что в декабре 2023г. Подано 4 судебных иска и 1 приказ, все суды продолжают, возможны дополнительные расходы.	120 000,00
б.	Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций в государственные структуры/ <u>Расходы предполагаем из поступлений по статье 1.6 в (не учитываются в расчете взносов)</u>	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии это: аварийно-ремонтные ситуации, посылка в гололед, повышение тарифов, штрафы, увеличение отходов ТКО, экстренные ситуации требующие незамедлительных решений.	180 000,00
в.	Резервный фонд (недополученные членские взносы за прошлые периоды) <u>в расчете взносов текущего периода не учитываются</u>	Поступления задолженностей за ПРОШЛЫЕ ПЕРИОДЫ в расчете взносов текущего периода не учитываются, могут быть использованы на закупку материалов и технику на текущие содержание дорог	228 611,00

Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ (остаток неиспользованных целевых взносов на 01.03.2025г=92784,58)+ долги по целевым взносам=187220,00+ ЦЕЛЕВОЙ=1000 РУБ С СОТКИ	2 414 984,58
---	---------------------

2.1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)	всего	2 414 984,58
---	-------	---------------------

1	На обустройство и содержание дорог(недополучений доход прошлых периодов на 01.03.2024	Из поступлений задолженности членов индивидуалов по целевым взносам за предыдущие периоды на 01.03.2024 при расчете целевого не учитывается	255 454,58
2	Видеонаблюдение	камера смена провайдера для обзора и оперативного доступа въезда северный шлагбаум - КП VN	24 550,00
3	Ремонт внутрихозяйственной дороги 400 пог. Метров	на основании КП с учетом с кем суды (неплательщики) Возможно удорожания работ (канавы не учтены , расчеты предварительные без осмотра)	2 134 980,00

Статья 3 РАСХОДЫ ИЗ ЭКОНОМИИ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ (ФАКТИЧЕСКОГО ОСТАТКА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ НА 01.03.2025Г). В расчёт чл. взноса не идет=296 172,78	296 172,78
--	-------------------

1	Расходы на обслуживание дорог	чистка канав, ямочный ремонт, техника к п. 1.4.14	296 172,78
---	-------------------------------	---	------------



Барнасен О.В.

СМЕТА ДОХОДОВ на период с 01.03.2025 по 28.02.2026 года (на 12 месяцев)

Утверждено Решением очередного общего собрания от «22» марта 2025 года.

Решением очередного общего собрания от "22" марта 2025 года принято : в случае невозможности проведения ОС в период после 28.02.2026 г. в связи с отсутствием кворума, обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажора и тому подобное- считать согласно данному финансово-экономическому обоснованию и приходно-расходной смете утвержденные членские взносы (для членов СНТ и граждан ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке) действующими без изменений в период с 01.03.2026 года до даты проведения Общего собрания. Все изменения (перерасчет) принимает Общее собрание. Правление имеет право перераспределять сэкономленные средства в период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г. исключительно в рамках утвержденной сметы. Коммунальные услуги: вывоз ТКО, электроэнергия общего потребления, домен и сайт, телефоны оплаты производить в сроки установленные поставщиками услуг независимо от принятия решения

		01.03.2025
ИТОГО ДОХОДЫ:		6 186 040,76
Статья 1. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ И ИНДИВИДУАЛОВ		2 946 272,40
		НАЧИСЛЕНИЕ с 01.03.25 по 28.02.26
<i>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 115,0 руб. в месяц/с сотки участка собственника (2134,98 сот .)</i>		2 946 272,40
Статья 2. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ=		-
<i>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 1000 руб. с сотки участка собственника (2134,98 сот.), срок оплаты до 30 ИЮНЯ 2025</i>		2 134 980,00
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЗНОСАМ ЗА ПРЕДШЕСВУЮЩИЕ ПЕРИОДЫ на 01.03.2025 г.		715 831,00
1	Задолженность по членским взносам / Задолженность граждан, ведущих садоводство в инд. порядке	528 611,00
2	Задолженность членов и индивидуальных по целевым взносам (обустройство и содержание дороги)	182 720,00
3	Задолженность членов и индивидуальных по целевым взносам (ТП ЛЭ)	4 500,00
ОСТАТОК СРЕДСТВ НА РАСЧ. СЧЕТЕ НА 01 МАРТА 2025 г. ВСЕГО в том числе:		498 914,10
Неиспользованные средства по взносам (Данные на 01.03.2025) остаток денеж. средств на Р/сч. В том числе:		498 914,10
1	Неиспользованные ЧЛЕНСКИЕ взносы за предыдущие периоды до 01,03,2025 года	296 172,78
2	Авансовые членские взносы внесенные собственниками за период с 01,03,2025 по 28,02,2026 финансовый период (в итоговых доходах не суммируется членские=109956,74	109 956,74

3	Неиспользованные ЦЕЛЕВЫЕ взносы за предыдущий период на имущество общего пользования ИОП в части дорог	2 000,00
4	Неиспользованные ЦЕЛЕВЫЕ взносы с продажи участка 47:14:0302002:198	70 687,38
	неиспользованные ЦЕЛЕВЫЕ взносы от цел взноса на ТП ЛЭ СНТ	20 097,20



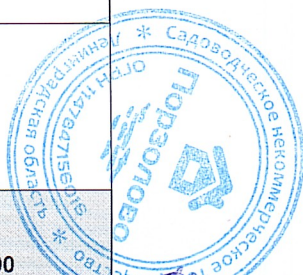
Бареев О.В.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «22» марта 2025 года.
 от «22» марта 2025 года принято: в случае невозможности проведения ОС в период после 28.02.2026 г. в связи с отсутствием кворума, обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажора и тому подобным считать согласно данному финансово-экономическому обоснованию и прикладно-расходной смете утвержденные членские взносы (для членов СНТ и граждан ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке) действующими без изменений в период с 01.03.2026 года до даты проведения Общего собрания. Все изменения (перерасчет) принимает Общее собрание. Правление имеет право перераспределять сэкономленные средства в период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г. исключительно в рамках утвержденной сметы.
 Коммунальные услуги: вывоз ТКО, электроэнергия общего потребления, домен и сайт, телефоны: оплаты производить в сроки установленные поставщиками услуг независимо от принятия решения по ФЗО и прикладно-расходной смете.

СМЕТА РАСХОДОВ

на период с 01.03. 2025 по 28.02 2026 г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Порзолово"

		ВСЕГО	6 186 040,76
Статья 1. РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ			
ВСЕГО для расчета членского взноса на период с 01.03.2025 по 28.02.2026г.			2 946 272,40
1.1. ОПЛАТА ТРУДА (штатное расписание)			816 000,00
а.	Председатель правления	50000 руб./мес	Выплата зарплаты председателю и бухгалтеру
б.	Бухгалтер	18000 руб./мес	
			600000,00
			216000,00
			293 909,00
1.2. НАЛОГИ			
а.	ЕЧН с ФОТ		30,2% Налоговая ставка, страховые не менялись
	Налог на земельные участки		согласно кадастровой стоимости, ставка 0,3% 47:14:0302002:548,47:14:0302002:549 (45303р)+ возможные непредвиденные затраты
			45 500,00
			8 400,00
1.3. ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ			
а.	РКО, комиссии банка		согласно установленным тарифам банка
			8400,00
1.4. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ			1 827 963,40
1	Административные и офисные расходы		сайт (1100р/мес+13200), домен- тариф (3500р/год), электронная отчетность (контур+ 1С) -20000р/год.+ на возможное повышение тарифов+ почтовые расходы=5000
2	Услуги связи, в т.ч.шлагбаумы		Билайн 2 шт. (шлагбаумы), компенсация бухгалтер (800р/месяц), телефон председатель+ коэф. 1,2 возможное увеличение тарифов
3	Оплата электроэнергии (общее потребление СНТ)		Согласно анализу энергопотребления с марта 2024 по февраль 2025г. с учетом повышения тарифов с июля 2024 года с 01.07.024 день-7,25 руб/кв., ночь 3,95р/кв., энергопотребление с марта 2024 г. составило день- 6394,5 кв., ночь - 12077 кв. на сумму 107
4	Вывоз мусора		Оплата согласно тарифам Регионального оператора для СНТ с учетом повышения тарифов + увеличение объема в сравнении с прошлым годом + сдача годовой отчетности). Расчет согласно единому тарифу на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской
5	Покос травы на землях общего пользования в весенне-летний период, пожарная безопасность, вырубка поросли деревьев в канавах и на ЗОП		На основании КП - объём 100- 105 соток канавы, один окос 52000 руб/ до 30 см. необходимо 3 окоса за сезон, пожарная безопасность. Вырубка поросли согласно КП- 25000 руб без учета вывоза.
6	Чистка дорог в зимнее время. Согласно периоду 2025-2026, чистка снега производилась 9 раз		Очистка дорог от снега, количество уборок невозможно спрогнозировать среднее по анализу прошлых лет. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 10 раз по 12500 рублей (Договор ИП Дядькина)
7	Подсыпка дорог песком в случае обледенения (2 раза за сезон)		Тарифы (ГУДСП, частные организации) от 25000р, учитывая сложность рельефа и наличие 7 горок коэф 2,0
8	Техническое обслуживание двух точек проезда (шлагбаумы)		квартала*5000р)+ возможные выезды по заявке на диагностику без учета возможного ремонта (10000р.-2 вызова)
9	Обслуживание электросетевого хозяйства (замена ламп, оплата работ электриков)		Цены на работы рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость замены 1 фонаря от 2500р, стоимость фонаря от 2000 р. Предварительно 10 шт
10	Видеонаблюдение южный въезд+ северный въезд		Камера Провайдер VN -550 руб/ месяц хранение данных 14 календарных дней) Согласно КП 6600 за год- 2 камеры
11	Кацелярские расходы (в том числе для ревизионной комиссии)		бумага, заправка картриджей, папки, файлы
12	Схема СНТ 2 шт + 5 информационных табличек на ТКО и стэнд		Стоимость изготовления схем в формате 120*90, таблички на стэнд и ТКО 5 шт.. Расчет цен КП
13	Компьютер+ телефон для работы председателя		на основании анализа рынка
14	Ремонт внутрихозяйственной дороги		Аренда техники и материалы ориентировочно 400 куб. м. (ЩПС фракция 0-40 или щебень гранитный фракция 20-40) на текущие содержание внутрихозяйственной грунтовой дороги
15	Непредвиденные расходы		ремонт крыши административного здания и на возможное повышение затрат по содержанию и обслуживанию дорог в зимний период
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (из поступлений долгов по членским взносам) -данный раздел не входит в расчет членского взноса, т.к. это ожидаемые поступления на р/сч за старые периоды			528 611,00



Барышева О.В.

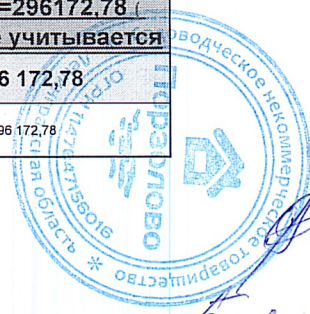
а.	Судебные, Нотариальные, юридические расходы (услуги юриста, арбитражные суды, прокуратура), сборы, гос. Пошлины. <u>данный раздел не входит в расчет членского взноса, т.к. это ожидаемые поступления на р/сч за старые периоды</u>	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Учитывая что в декабре 2023г. Подано 4 судебных иска и 1 приказ, все суды продолжаются, возможны дополнительные расходы.	120 000,00
б.	Непредвиденные расходы на содержание ИОП, в том числе расходы в виде пеней, штрафов и иных санкций в государственные структуры/ <u>данный раздел не входит в расчет членского взноса, т.к. это ожидаемые поступления на р/сч за старые периоды</u>	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии это: аварийно-ремонтные ситуации, посылка в гололед, повышение тарифов, штрафы, увеличение отходов ТКО, экстренные ситуации требующие незамедлительных решений.	180 000,00
в.	Резервный фонд (недополученные членские взносы за прошлые периоды) <u>данный раздел не входит в расчет членского взноса, т.к. это ожидаемые поступления на р/сч за старые периоды</u>	Поступления задолженностей за прошлые периоды в расчете взносов текущего периода не учитываются, могут быть использованы на закупку материалов и технику на текущее содержание дорог	228 611,00

Статья 2. РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ (остаток неиспользованных целевых взносов на 01.03.2025г=92784,58)+ долги по целевым взносам=187220,00+ ЦЕЛЕВОЙ=1000 РУБ С СОТКИ	2 414 984,58
---	---------------------

2.1. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (постоянные и разовые договоры)		всего	2 414 984,58
1	На обустройство и содержание дорог(недополучен доход прошлых периодов на 01.03.2024	Из поступлений задолженности членов индивидуалов по целевым взносам за предыдущие периоды на 01.03.2024 при расчете целевого не учитывается	255 454,58
2	Видеонаблюдение	камера смена провайдера для обзора и оперативного доступа въезда северный шлагбаум - КП VN	24 550,00
3	Ремонт внутрихозяйственной дороги 400 пог. Метров	на основании КП с учетом с кем суды (неплательщики) Возможно удорожания работ (канавы не учтены , расчеты предварительные без осмотра)	2 134 980,00

Статья 3 РАСХОДЫ ИЗ ЭКОНОМИИ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ за прошедший период=296172,78 (ФАКТИЧЕСКОГО ОСТАТКА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ НА 01.03.2025г). В расчет членского взноса не учитывается	296 172,78
--	-------------------

		ВСЕГО	296 172,78
1	Расходы на обслуживание дорог . данный раздел не входит в расчет членского взноса, уже есть на р/сч	чистка канав, ямочный ремонт, техника к п. 1.4.14	296 172,78



Барламен С.В.