

Протокол №28
Общего собрания членов СНТ «Порзолово» и граждан, ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке

г. Петергоф, ул. Озерковая 47, лит А

04 октября 2025года

Начало собрания 11-30 (время местное)

Форма собрания очная, внеочередное

Инициатор собрания: Правление СНТ «Порзолово»

Всего членов СНТ: 101чел.

Присутствует всего (в том числе по доверенностям): 63 человека, из них

Членов СНТ- 60 человека из них: 13 человек лично, по доверенности - 47человек.

Граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее-индивидуалы)-3 человека, из них:

лично- __нет__ человек, по доверенности - 3 человека.

На Общем собрании присутствует 59%, более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.

Общее собрание правомочно. Кворум есть.

Предлагается общее собрание открыть.

Голосовали: За: 60. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Для ведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается избрать Председателем общего собрания действующего Председателя Товарищества **Барладан С. В.** (уч. 47:14:0302002:199).

Голосовали: За: 60. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать Председателем общего собрания **Барладан С. В.** (уч. 47:14:0302002:199)

Предлагается избрать секретарём общего собрания **Барладан С. В.** (уч. 47:14:0302002:244)

Голосовали: За: 60. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать секретарём общего собрания [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:244).

Для ведения Общего собрания необходимо избрать счётную комиссию для подсчёта голосов не менее 3 человек:

Предлагается избрать в счётную комиссию [REDACTED] уч. 47:14:0302002:859, [REDACTED] В. А. представитель по дов. (уч. 47:14:0302002:281), [REDACTED] Г. В..

Голосовали: За: 60. Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать в счётную комиссию: [REDACTED] уч. 47:14:0302002:859, [REDACTED] А. по дов. представитель (уч. 47:14:0302002:281), [REDACTED] В.

Председателем была предложена следующая повестка дня общего собрания, которая заблаговременно согласно срокам была размещена на официальном сайте СНТ «Порзолово», на стенде, проведена рассылка согласно реестру, дополнительно так же было информирование в социальных сетях VK и TG, так же всех собственников через эти же источники дополнительно информировали об ознакомлении с документами и материалами к повестке в законные сроки:

1. Обсуждение и голосование по выбору проекта технологии и организации ремонта участков внутрихозяйственной дороги СНТ "Порзолово" из целевых взносов (к рассмотрению доклады, проекты, сметы: от Председателя Товарищества [REDACTED] члена Правления [REDACTED] и членов СНТ официально поступившие до 11-00 27.09.2025г.).
2. Обсуждение и голосование по зачёту денежных средств собственникам участвовавшим в оплате покупки асфальтной крошки и работы техники на участке дороге 400м. в СНТ Порзолово в 2023г.

Предложено Председателем Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199) проголосовать и утвердить повестку предложенную на 04 октября 2025г..

Голосовали: За: 60 Против: нет. Воздержался: нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: утвердить повестку Общего собрания на 04 октября 2025г..

По первому вопросу повестки: Обсуждение и голосование по выбору проекта технологии и организации ремонта участков внутрихозяйственной дороги СНТ "Порзолово" из целевых взносов (к рассмотрению доклады, проекты, сметы: от Председателя Товарищества Барладян О.В., члена Правления [REDACTED] и членов СНТ официально поступившие до 11-00 27.09.2025г.).

С докладом выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199). Было представлено предложение [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:261).

В ходе обсуждения и дебатов приняли решение проголосовать по двум предложенным вариантам:

1 Вариант: Ремонт участков внутрихозяйственной дороги СНТ «Порзолово» из целевых взносов провести с отсыпкой без выемки 1000м.

2 Вариант: Ремонт участков внутрихозяйственной дороги СНТ «Порзолово» провести с выемкой 160м.

Голосовали ЗА 1 ВАРИАНТ: За: 43. Против: 17. Воздержался: 3.

По второму варианту голосование не предполагается, в связи с тем, что голосование за первый вариант очевидно предполагает результаты голосования.

Решили: принять 1 Вариант: Ремонт участков внутрихозяйственной дороги СНТ «Порзолово» из целевых взносов провести с отсыпкой без выемки 1000м.

Решение было принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учётом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

По второму вопросу: Обсуждение и голосование по зачёту денежных средств собственникам участвовавшим в оплате покупки асфальтной крошки и работы техники на участке дороге 400м. в СНТ Порзолово в 2023г.

В ходе обсуждения и дебатов приняли решение проголосовать по принятию решения в следующей формулировке:

«Произвести зачёт членам СНТ и собственникам согласно списка (список прилагается), понёсшим дополнительные расходы на обустройство дорог общего пользования, в размере целевого взноса на ремонт дорог утверждённого Протоколом №27 от 22 марта 2025года.»

Голосовали: За: 20. Против: 40. Воздержался: 3.

Решили: не производить зачёт членам СНТ и собственникам согласно списка (список прилагается), понёшим дополнительные расходы на обустройство дорог общего пользования, в размере целевого взноса на ремонт дорог утверждённого Протоколом №27 от 22 марта 2025года.

Решение было принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов против от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учётом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

12-49(время местное)

Общее собрание закрыто, замечаний по ведению общего собрания нет.

Председатель Общего собрания



Барладян О. В.

Секретарь общего собрания



Александрова Е. В.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью

4 (четыре)

листом) листов

Министерства Тельавского Совета

временно в. в.

Сержант Общественный

[REDACTED]

«04» сентября 2011 года М.П.

